



Kære beboere

Tillykke med jeres nye vinduer og altan/terrassedøre.

Vi har vedlagt udførlige informationer om de nye vinduer og altan/terrassedøre, men giver også en kort – og dermed ikke fyldestgørende – version i dette brev.

Vedligeholdelse og service

For at sikre vinduer- og døres funktionalitet i lang tid, er det vigtigt, at de jævnligt renses. Der er vedlagt en udførlig vejledning fra producenterne, som det anbefales at følge ved rengøring/vedligehold.

Udover, at du selv skal holde vinduerne og rammer rene, både indvendigt og udvendigt, så er der indgået en serviceaftale For de næste 5 år med Arne Pedersen a/s. Alle beboere får et årligt eftersyn, hvor vinduer og døre eftergås og smøres.

Mangelgennemgang, når reoveringen er færdig

I forbindelse med selve reoveringen er der 3 gange, hvor alle beboere systematisk kan få gjort noget ved eventuelle fejl i montering og selve produktet.

Der udleveres en mangelliste, relativ kort tid efter at *både* nye rør og nye vinduer er færdigmonteret. Nøgler til lejlighederne kan afhentes på ejendomskontoret, når alle mangler er udbedret.

1-årseftersyn

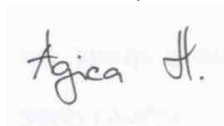
Om et år vil I igen have mulighed for at skrive evt. mangler vedr. jeres nye vinduer/døre. Gaihede a/s vil i god tid før 1-årseftersynet uddele varslinger til alle beboere.

5-årseftersyn

Om fem år vil I igen have mulighed for at skrive evt. mangler vedr. jeres nye vinduer/døre. Gaihede a/s vil i god tid før 5-årseftersynet uddele varslinger til alle beboere.

Generelt så skal udfordringer med skader og f.eks. betjeningen af vinduer og dørene meldes til ejendomskontoret i afdelingen, så skaderne ikke bliver større.

Med venlig hilsen
Gaihede a/s



Agica Hasanbegovic

Hvis I har spørgsmål i denne forbindelse kan undertegnede kontaktes på mail ah@gaihede.dk.



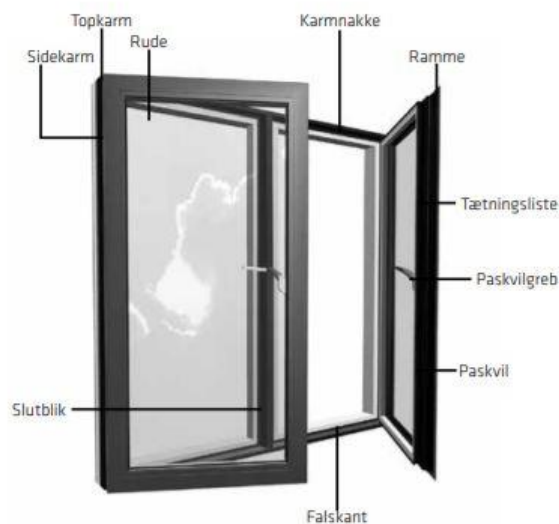
NB: Der er også produceret et par korte videoer, som viser åbne-lukkefunktioner og hvordan du pudser vinduet og lignende. De ligger på afdelingens hjemmeside: <https://www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/wilders-plads/brugsvejledninger-til-de-nye-vinduer/>

Generelt om vedligehold af vinduer og terrassedøre fra Idealcombi

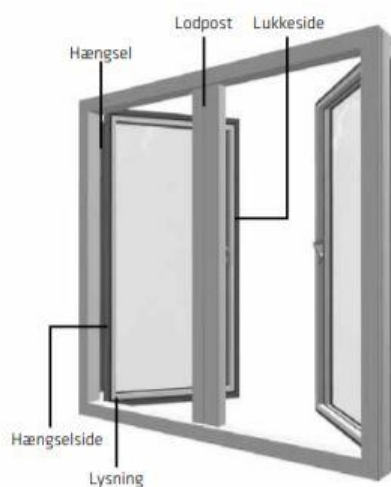
Denne brugervejledning beskriver i hovedtræk, hvordan dine vinduer og døre fra Idealcombi, skal vedligeholdes.

HVAD HEDDER DELENE PÅ DIT VINDUE?

Udefra



Indefra



Træ/aluminiumsvinduer og døre fra Idealcombi kræver et minimum af vedligehold, hvilket under normale forhold vil sige afvaskning af de udvendige flader med jævne mellemrum i lunkent vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel, for at fjerne snavs fra overfladen. Når du vasker vinduerne så tjek at, at glideskinner, styreskinner, tætningslister og lignende holdes fri for snavs og støv. Så vil dit vindue altan-/terrassedør være fuldt funktionsdygtigt mange år frem i tiden.

Detaljerede brugervejledninger til vinduer og terrassedøre fra Idealcombi a/s og fra Velux A/S er vedlagt denne generelle vejledning.

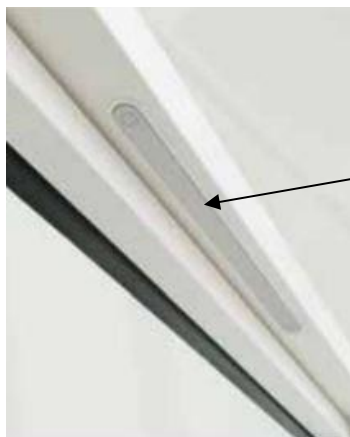
Generelt om rengøring

De udvendige aluminiumsrammer- og karmflader bliver påvirket af det omkringliggende miljø, hvor byluft, luftforurening, samt kystnære områder med saltholdig luft giver større tilsmudsning og påvirkning af overfladen, end ren landluft. Rengøring og afvaskning bør ske med jævne mellemrum og mindst 2 gange om året, og kan gøres i forbindelse med at ruderne vaskes. Ramme- og karmflader vaskes i lunkent vand tilsat et neutralt vaskemiddel (f.eks. bilshampoo) og bagefter aftørres flader og kanter.



Sorte glasbånd og tætningslister

Friskluftventil



Click friskluftventil

Bør altid stå i åben position. Rengøring af friskluftventil bør ske mindst 2 gange om året. Da der samler sig støv og andre urenheder anbefales det at støvsuge ventilen (i åben position) et pr. gang om året

Generelt om smøring

Det er vigtigt at smøre og vedligeholde alle typer beslag for at sikre en let og uhindret betjening og funktion af dine vinduer og døre i dagligdagen. Det er også et krav for at opretholde garantien på elementerne.

Alle bevægelige beslagdele skal smøres mindst 1 gang om året, det sker ved den årlige servicegennemgang af Arne Pedersen a/s.



Bevægeligt beslag / glidebeslag i et vindue der kan vendes

Alle glideflader er aluminium, og skal rengøres periodisk alt efter klimaforhold og luftforureningsgrad. Det anbefales, at overfladen gnides med klud eller svamp. Der må aldrig anvendes smergellærred, ståluld, soda eller andre rens- og slibemidler indeholdende alkalier eller syre på disse flader, men kun neutrale rengøringsmidler (f.eks. bilshampoo).

Generelt om rustfrie greb

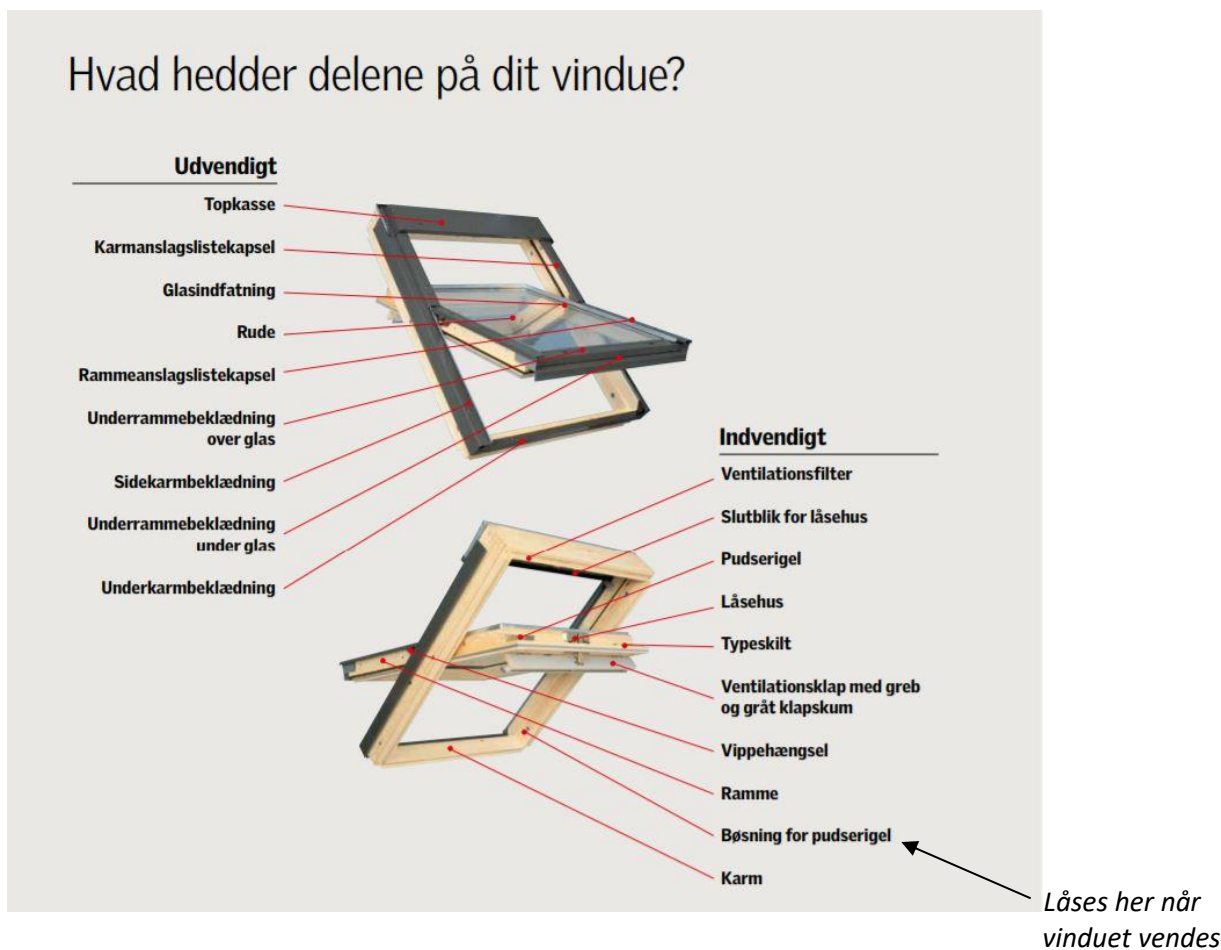


Til rengøring anvendes varmt vand, mildt rengøringsmiddel, bløde børster eller syntetiske pudsesvampe. I særlige tilfælde kan anvendes polermiddel specielt egnet til rustfrit stål. Benyt aldrig skure-/stålsvampe eller stålbørster, da dette kan beskadige overfladen.

Udadgående terrassedør til terrasse eller altan.

Rengøring og vedligehold er det samme som det, der står under vinduer.

Ovenlysvinduer (3. sals lejligheder)



Indvendig vedligeholdelse af træ

Det er nødvendigt med en løbende vedligeholdelse af træet for at kunne garantere en lang levetid for dine VELUX ovenlysvinduer. Vinduerne er behandlet med en hvid vandbaseret maling fra fabrikken, så de kan renses med vand og sæbe.



Eventuel indvendig maling af vinduet bør foretages efter behov, ligesom al anden indvendig vedligehold. Hvis du selv ønsker at udføre det, bedes du læse den vedlagte Velux brugervejledning grundigt og udføre det efter deres forskrifter. Kontakt også gerne ejendomskontoret.

Vedligeholdelse af pakninger



Gummipakningerne mellem rammen og karmen.

Udskiftning af gummipakninger vil være en del af afdelingens vedligehold og gøres typisk for alle på en gang, når de er blevet for gamle.

Gummipakningerne mellem rammen og karmen er udviklet til at sikre optimal tæthed. Pakningernes levetid afhænger af, hvor tit vinduerne bliver åbnet og lukket. De bliver med tiden stive og uflexible og vil derfor ikke passe ordentligt til vinduet. Pakningernes levetid kan forlænges ved at behandle dem med en silikonestift mindst én gang om året. Det er vigtigt, at silikonen ikke kommer i kontakt med træet. Sker det kan senere maling ikke binde ordentligt til træet. Brug af silikonespray til vedligeholdelse af pakningen bør undgås.

Hængsler og beslag

Det anbefales at smøre alle hængsler og beslag med syrefrit smørefedt mindst én gang om året, og at efterspænde skruer på den udvendige beklædning. Dette udføres som en del af den årlige servicegennemgang af Arne Pedersen a/s.



Serviceaftalen på vinduer gør at smøring vil blive varetaget af entreprenør

Vinduespudsning

De vinduer der ikke er monteres ud for altanen, kan drejes helt rundt omkring deres egen midterakse. Rammen låses i pudsestilling ved sikre, at du hører et klik fra sikringen i siden, så vinduet sidder fast.



Vinduet kan drejes helt rundt omkring sin egen midterakse og låse for pudsning.

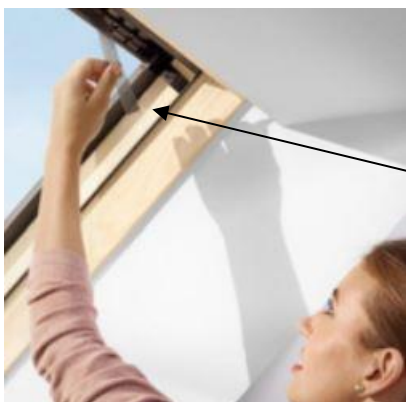
Rammen låses i pudsestilling, når det er hele vejen rundt og automatisk fanger sikringen i siden af vinduet igen. Du hører en klik-lyd, når rammen fanger sikringen.



På nogle vinduer låses rammen i pudsestilling ved at skubbe pudseriglen ud i plastbøsningen i bunden af karmen

Dette giver mulighed for at have begge hænder frie til pudsningen. Ruden rengøres med en blød, ren, fnugfri klud; et vaskeskind; en blød, ikke slibende svamp eller en ren vinduesskraber uden metal. Rent vand er som regel tilstrækkeligt til rengøring. Der kan også anvendes almindelige ikke slibende rengøringsmidler, der anvendes i husholdningen. I områder med hårdt vand kan en lille mængde opvaskemiddel bruges til at gøre vandet blødere, så ruderne bliver pænere.

Luftfilter i ventilationsklap



Rensning af luftfilter Luftfilteret i ventilationsklappen kan fjernes fra filterholderen og vaskes med almindelige rengøringsmidler. Virker filteret porøst, skal det udskiftes. Kontakt venligst ejendomskontoret.

Stang til ovenlysvinduet



Der er ovenlysvinduer hvor åbne/lukke funktionen sidder uden for normal rækkevidde.

Derfor producerer Velux en stang, der kan benyttes som vist på billederne. Der bliver udleveret en stang pr. lejlighed med denne type ovenlysvinduer.



Generelt vigtigt at huske om rengøring:

- Brug bløde klude og børster, rent vand og evt. lidt opvaskemiddel.
- Glasset må ikke komme i kontakt med silikone
- Brug ikke rengøringsmidler, som indeholder slibende partikler
- Brug ikke kemiske produkter til pudsning af rude eller kuppel, herunder almindeligt forekommende kemikalier i husholdningen, som f.eks. sprit
- Glasset må ikke komme i kontakt med skarpe eller slibende genstande, heller ikke smykker
- Forsøg aldrig af fjerne snavs eller skidt fra ruden uden først at have skyllet med vand
- Hvis der skal udføres et arbejde i nærheden af ruden, beskyttes den med et rent stykke plastic for at undgå sprøjt eller pletter fra aggressive og slibende stoffer.

Med venlig hilsen

Arne Pedersen A/S, Gaihede og Bo-Vita