

5. september 2018
LSW

Indkøbspolitik

BO-VEST indkøbspolitik fastlægger de overordnede principper og retningslinjer for frivillige udbud og indkøb af varer og tjenesteydelser i BO-VEST i samarbejde med de administrerede boligorganisationer og -afdelinger.

Formålet med indkøbspolitikken er:

- at opnå betydelige besparelser i boligafdelinger, -organisationer og i administrationen i forbindelse med indkøb - både i form af bedre nettopriser og på den tid, der anvendes på indkøb
- at sikre gennemsigtighed og ensartede vilkår for alle leverandører
- at sikre, at indkøb sker i overensstemmelse med BO-VESTs politik for alment samfundsansvar.
- at sikre, at den til enhver gældende lovgivning for udbud overholdes.

Med indkøbspolitikken får bestyrelser, beboere, medarbejdere og leverandører et overblik over BO-VESTs holdninger til og beslutninger på området. Politikken skaber derved en fælles ramme for det fremadrettede arbejde med udbud og indkøb.

Indkøbspolitikken tager udgangspunkt i BO-VESTs værdier, som er 'Beboerne er vores fokus', 'Vi er socialt ansvarlige', 'Vi er ressourcebevidste' og 'Vi er redelige og professionelle'. Det betyder, at der samtidig med fokus på konkurrencedygtige priser er opmærksomhed på kvalitet og helhedsløsninger samt særlige krav vedrørende miljø, klima, etik og samfundsansvar.

Overordnede principper for indkøb i BO-VEST

- Den til enhver til gældende lovgivning vedrørende indkøb og udbud skal overholdes.
- BO-VEST skal at opnå de bedst mulige priser, leveringsbetingelser, kvalitet og service gennem fælles indkøb.
- Der skal være overblik og ensartet adfærd for indkøb i hele BO-VEST, og administration og boligorganisationer og -afdelinger tager ansvar for, at indkøbspolitikken efterleveres.
- Indkøbsarbejdet skal foregå gennem enkle, smidige og effektive arbejdsprocesser, herunder at digitalisere indkøbsprocessen, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt.
- Bæredygtighed og klimahensyn skal være fokus i forbindelse med indkøb – gennem miljø- og energikrav. Hensynet til miljøet skal til enhver tid afvejes i forhold til de behov, der ønskes varetaget igennem det pågældende indkøb, samt i forhold til de økonomiske og ressourcemæssige rammer.
- Sociale hensyn vil fremgå af sociale klausuler (for eksempel om praktikanter) og arbejdsklausuler, hvor det giver mening i forhold til ydelsen, desuden sikres kædeansvar i forhold til evt. underleverandører.
- Der skal være gennemsigtighed omkring indkøb, herunder opmærksomhed på eventuelle interessekonflikter mellem leverandør og ansatte i BO-VEST og i forhold til beboervalgte. Det kan fx være personlige venskaber eller familiemæssige relationer som kan skade den pågældendes og BO-VESTs troværdighed samt kunders og øvrige tredjeparters tillid til BO-VEST.

Der henvises i øvrigt til BO-VESTs miljøpolitik BO-VESTs politik for alment samfundsansvar.

Omfang og afgrænsning

Indkøbspolitikken gælder for alle aftaler om leje eller leasing og indkøb af vare- og tjenesteydelser i BO-VEST, dvs. i administrationen og alle boligorganisationer (herunder disses afdelinger), der tilslutter sig politikken.

Indkøb i BO-VEST er underlagt EU's udbudsregler og den danske Udbudslov. Udbudspligten skal ses i forhold til hvem, der er ordregiver, hvilket i praksis betyder, at udbudspligten ofte ligger hos boligafdelingerne, da det er i afdelingerne, de konkrete anskaffelser foretages.

Ved udbud der omfatter flere boligorganisationer og -afdelinger, skal den potentielle kontraktværdi lægges sammen til beregning af om tærskelværdien er over eller under tærskelværdi for EU-udbud. I disse situationer vurderes det samlede indkøb på tværs af hele BO-VEST.

Ikrafttræden

BO-VESTs indkøbspolitik udmøntes via en indkøbs- og udbudsstrategi inkl. en foreløbig udbudsplan samt de almindelige leverandørbetingelser for varer og tjenesteydelser.

Indkøbspolitikken træder i kraft efter godkendelse i BO-VESTs bestyrelse.

Vedtagelse

Indkøbspolitikken er godkendt af BO-VESTs bestyrelse den 5. september 2018.

Indkøbspolitikken blev godkendt i de fire boligorganisationer:

Bo-Vita den 18. september 2018.

Vridsløselille Andelsboligforening den 25. september 2018.

Albertslund Boligselskab den 26. september 2018.

Transmosegård den 26. september 2018.

- o - O - o -