



BYGGEAVIS NR. 10

December 2017



ARBEJDET MED RENOVERINGEN AF TOFTEN FORTSÆTTER.

Kære beboer i Toften

Som de fleste af jer husker, vedtog afdelingen enstemmigt at indsende den foreløbige helhedsplan til Landsbyggefonden i december sidste år. Siden da har den foreløbige helhedsplan ligget til behandling, hvilket er grunden til at I ikke har hørt så meget fra os i den forgangne tid.

Nu er Landsbyggefonden vendt tilbage med de første kommentarer og vi fortsætter derfor arbejdet. Det betyder at vi snart vil mødes med byggeudvalget samt at I vil høre mere fra os i den nærmeste fremtid.



PRIORITERING AF HELHEDSPLAN & LEJLIGHEDSINDRETNING

Vi skal nu prioritere i den store ønskeliste.

Da vi sendte den foreløbige helhedsplan ind, indeholdte den samtlige ønsker til forbedringer af Toften. Som vi talte om dengang, var det vigtigt at sende den helt store ønskeliste ind, da det ikke ville være muligt at tilføje ønsker senere i processen. Vi var klar over, at ikke alle ønsker kunne imødekommes af Landsbyggefonden og den proces vi står overfor nu er dermed at reducere projektet og prioritere mellem ønskerne.

Landsbyggefondens kommentarer har givet os et klarere billede af, i hvilket omfang vi kan få støtte, hvad der kræves for at vi kan få støtte og hvor meget de kan støtte med. Med denne viden samt viden om, hvilke arbejder der er nødvendige, er vi nu gået i gang med at undersøge, hvor i projektet, det kan være nødvendigt at reducere samt hvilke tiltag vi bør prioritere at beholde.

Albertslund Kommune har i mellemtiden bekræftet deres interesse i at støtte etableringen af et antal nye almene boliger som tagboliger.

Lejlighedsindretning.

Ved sidste beboermøde var der generel enighed om, at forslaget til ombygning af lejligheder var for gennemgribende og flere udtrykte bekymring for de forslag, hvor den eksisterende stue blev ombygget til et større køkken/alrum. Det blev vedtaget, at der skulle udarbejdes nye forslag til fremtidige lejlighedstyper efter Landsbyggefondens behandling af den foreløbige helhedsplan.

Vi er derfor gået i gang med at undersøge, hvordan vi kan fremtidssikre lejlighedernes indretning med færrest mulige ombygninger. Den største udfordring i indretningen er badeværelserne, som i de fleste lejligheder er for små i forhold til nutidig standard. Vi ved at det er nødvendigt at renovere badeværelserne, men for at vi kan få støtte til disse er vi samtidig nødt til at ombygge dem. Denne ombygning vil i nogle lejligheder have større indflydelse på de øvrige rum end det vil have i andre lejligheder. Vores undersøgelser går derfor ud på, hvordan vi kan ombygge badeværelserne med færrest mulige konsekvenser for indretningen af de øvrige rum i lejligheden.



PROCES FREMOVER

Dialog med jer og byggeudvalget.

Efter de indledende undersøgelser vil vi i samarbejde med byggeudvalget planlægge den kommende proces, gennemgå kommentarerne fra Landsbyggefonden samt foretage reducere og prioritere af lejlighedernes indretning og projektets øvrige dele. Ligesom med den foreløbige helhedsplan, vil alle beboere blive løbende informeret om arbejdets udvikling gennem byggeaviser samt få mulighed for at komme med kommentarer til arbejdet.

Inden projektet skal sendes ind til Landsbyggefonden i form af en endelig helhedsplan, skal afdelingen godkende forslaget, ligesom det blev gjort med den foreløbige helhedsplan. Når den endelige helhedsplan ligger klar til afstemning i afdelingen, vil vi samtidig have det fulde overblik over hvilke huslejekonsekvenser forslaget medfører. Der vil altså ikke dukke nogle overraskelser op efter I har godkendt den endelige helhedsplan.

Indtil da.

Men før vi når til den endelige afstemning, skal vi i samarbejde med byggeudvalget og jer have tilrettet forslaget, så det både lever op til jeres ønsker og Landsbyggefondens tilkendegivelser. Derfor vil I høre fra os snart igen.

Vi ønsker jer en rigtig glædelig jul og godt nytår.

**Med venlig hilsen,
BO-VEST og jeres rådgiverteam.**

