



Kære beboere i Tranehaven

Vi er nu næsten færdige med renoveringen af blok 4, nr. 2-8, der er dog stadig delvist stillads pga. materialehejsen, som benyttes til blok 5. Denne første etape har taget længere tid at udføre end de resterende kommer til at tage, fordi rutinerne og arbejdsgangene har skullet oparbejdes. De præcise teknikker til udførelse af f.eks. mørtelfuger og teglskaller er blevet afprøvet og skulle godkendes af vores tekniske rådgivere på sagen, så vi ved, at det bliver gjort tilfredsstillende på alle bygninger i løbet af renoveringen. Fremover forventes det at tage ca. 11-12 uger pr. blok.

Det samlede renoveringsarbejde i Tranehaven forventes færdigt inden vinter 2018.

Se tidsplanen på bagsiden.

Tømning af altaner

I skal selv sørge for at få tømt jeres altaner, så håndværkerne kan komme til at arbejde på facaden. Alle beboere får en indlende varslingsindendelse inden arbejdsopstart senest 6 uger før heraf vil også fremgå forventet tidspunkt, hvor man igen kan benytte altanen.

Derefter modtager man 14- og 3-dages varslinger, så man kan forberede rydning af egen altan.

Altanrengøring

Når renoveringen af altanen er færdig, bliver den afleveret i fejlet stand og håndlisten vil blive tørret af med en fugtig klud. Dette udføres ad to omgange, sidste gang ved nedtagning af stilladset. Der afrenses også for alger på yderside af værn på alle altaner.

Såfremt man efterfølgende har anmærkninger til dette, så bedes man henvende sig til byggeledelsen - se kontaktinfo til slut i nyhedsbrevet.

Kælderrum.

I forbindelse med renoveringen bliver der sat stilladser op, hvilket betyder, at adgangen til kælder gangen via den udendørs trappe begrænses i op til 11-12 uger (se tidsplan på bagsiden), da facadestilladset står i vejen ved kældertrappen. Der er almindelig adgang via trappeopgang i hele perioden.



Ventilationskanaler fra badeværelser

I forbindelse med tagrenovering, har vi desværre kunnet konstatere, at ikke alle ventilationskanaler i badeværelserne er blevet rensset ordentligt i forbindelse med renoveringen af vandinstallationerne, der blev afsluttet i 2015.

Der vil i forbindelse med tagrenoveringens fremdrift blive lavet en registrering af, hvor der mangler at blive rensset. Selve rensningen kræver adgang til nogle badeværelser. De berørte beboere vil blive varslet særskilt med mindst 6 ugers varsel inden entreprenøren skal ind i boligen.

Vi beklager på forhånd, de ekstra gener, som der ved påføres enkelte beboere.

Friarealer

Genetablering af de grønne områder foran blokkene vil ske i takt med færdiggørelsen. Genbeplantning vil ske, så det passer med årstiden. Et 'Grønt udvalg' under bestyrelsen vil stå for dette.



Røglemme i opgange

I forbindelse med udskiftning af tagvinduer etableres der brandventilation i alle opgange. Det er en installation der gør, at hvis der opstår brand, så kan brandvæsenet ved ankomsten straks åbne tagvinduerne ved hjælp af disse brandalarmeringsanlæg nederst i opgangene og hermed hurtigt lukke røgen i opgangene ud.



Rengøring af opgange

Opgangene skal støvsuges og ryddes op hver dag ved fyraften af entreprenøren. Når en hel blok er færdigrenoveret og stilladset nedtaget inde i alle opgange i en blok, bliver opgangene hovedrengjort.

Fejl og mangler

Nogle lejemål har oplevet, at arbejdet på facaden har givet i fejl inde i lejligheden. For eksempel er der gået sten løs enkelte steder ved udskiftning af defekte mursten eller mørtelfuge tæt ved vinduet, hvilket har skabt en åbning helt ind i lejligheden. Vi håber selvfølgelig, at øget opmærksomhed på dette gør, at det ikke vil gentage sig. Men det er vigtigt, at du som beboer hjælper med at holde øje med din bolig under renoveringen og giver besked, hvis du opdager fejl eller uregelmæssigheder (se kontaktinfo til sidst i nyhedsbrevet).

Vejrlig og stilladsoverdækninger

Stilladsoverdækningerne er bevægelige og i regnvejr kan der samle sig vand eller sne. Ved kraftig vind eller bevægelse vil vandet kunne falde ned. Dette kan ikke helt undgås, og teknikere og entreprenør har vurderet, at den valgte løsning er "den mindst ringe".

Vi håber derfor på alles forståelse og råder til, at beboerne i regnvejr – så vidt muligt – går på modsatte fortov eller vejside, for at undgå at få vand i hovedet. Hvis der er risiko for at der vil falde større mængder sne ned fra taget, vil der af sikkerhedshensyn blive afskærmet yderligere.



Arbejdstid

I aftalen med entreprenøren er arbejdstiden fastsat til kl. 7-17 alle hverdage. Nogle beboere har spurgt, om ikke arbejdet kan indstilles allerede kl. 16. Dette er dog ikke muligt at ændre da aftalen allerede er indgået.

Byggeudvalget har tidligere to gange givet lov til, at entreprenøren måtte arbejde på blok 4 i weekender. Dette har dog givet dårlige erfaringer, og det er ikke noget, der forventes at blive givet tilladelse til igen fremover.

Belysningen på stilladset styres automatisk, så det tænder om morgenen og slukker inden aften alle hverdage.

Tagrum i blok 5





Nye tagsten på blok 4

Kontakt - hvem kan jeg henvende mig til hvornår?

Byggeledelsen

Hvis du har spørgsmål, oplever problemer i forbindelse med projektet eller har opdaget fejl eller mangler, beder vi dig kontakte beboerkoordinator for byggeledelsen hos Kullegaard Arkitekter.

- på tlf.: 20 52 24 54 hverdage kl. 8-9 eller
- på mail: tranehaven@kullegaard.dk eller
- personligt i skurbyen hver tirsdag kl. 13-14.

Ejendomskontoret

Andre henvendelser kan ske til ejendomskontoret på sædvanlig vis.

Hjemmeside om renoveringen

På BO-VESTs hjemmeside vil du kunne finde tidligere nyhedsbreve:

www.bo-vest.dk/tranehaven-renovering

- klik på **"Beboerinformationer"**.

Falcks vagttelefon

Akut opståede hændelser efter kl. 15 samt i week-ender og på helligdage skal rettes til Falcks vagttelefon på 70 25 26 32.

Politi

Ulovlige hændelser, såsom leg på stilladset om aftenen eller natten, skal meddeles til politiet på tidspunktet, hvor det sker, så det kan blive håndteret med det samme.



Nogle beboere er særligt berørt

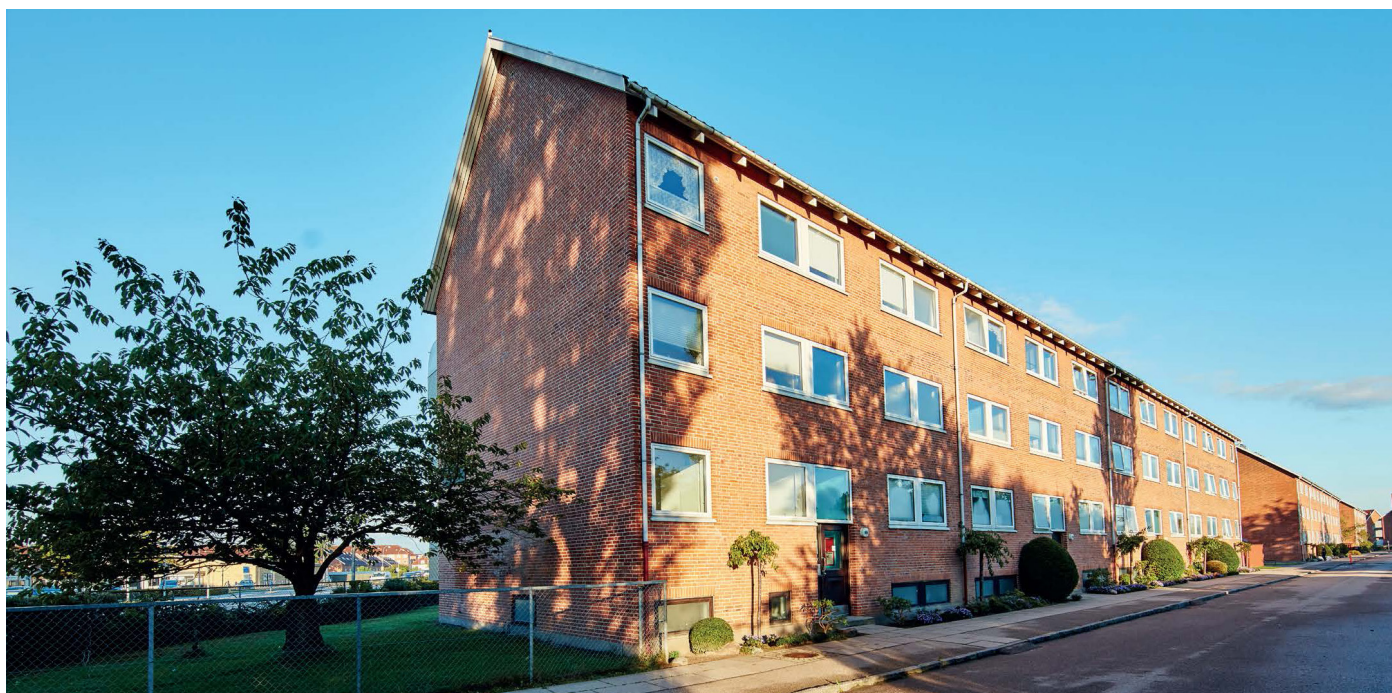
• **Garagelejere** ved garager helt op ad gavle, som skal efterisoleres berøres. Alle disse lejere er blevet kontaktet og vi er i direkte dialog med de berørte beboere.

• **Altaner helt op ad gavle**, der skal efterisoleres berøres af renoveringen. Alle disse beboere er blevet kontaktet direkte og dialogen vil fortsætte under renoveringen.

• **Markiser og godkendte lamper** på altaner nedtages og opbevares af entreprenør inden renovering af murværket og opsættes igen af entreprenøren efterfølgende.

Vi ved, det er en voldsom oplevelse at bo midt i en renovering med byggeplads rundt om sig. Vi håber på alles forståelse, samarbejde og tålmodighed. Resultaterne af arbejdet er indtil videre udført i høj kvalitet, og vi håber, at alle bliver tilfredse med det endelige resultat.

**Mange hilsner
Byggeudvalget og BO-VEST**

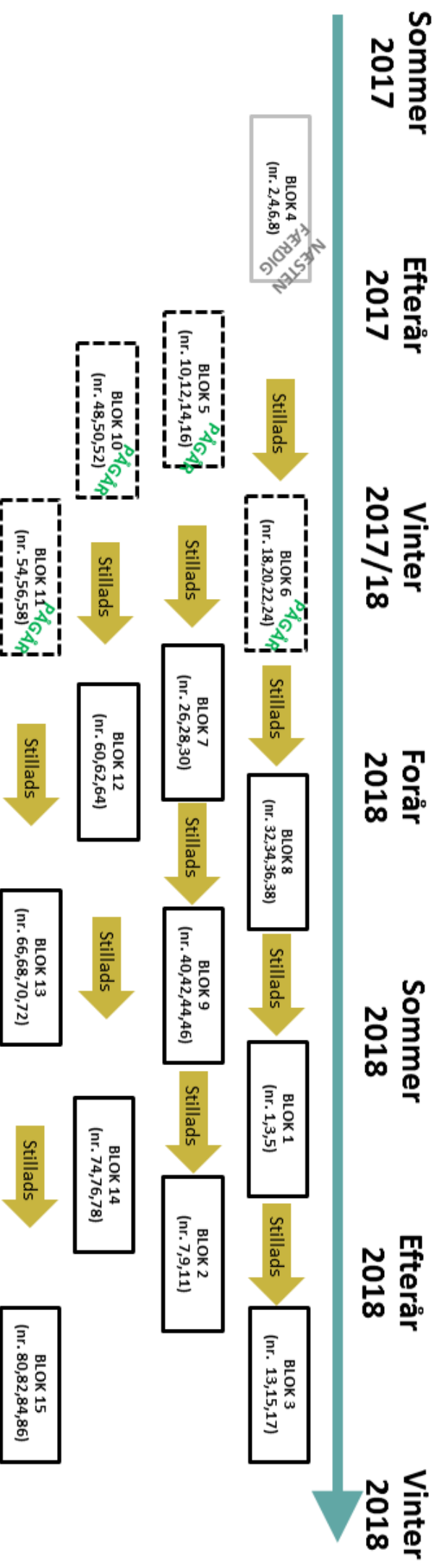


TRANEHAVEN – Tag- og facaderenovering

Foreløbig tidsplan

Tidsplanen viser omtrentlige starttidspunkter for arbejder på de enkelte blokke

Januar 2018



BO-VEST