

Information om vinduer og døre udskiftning samt genopretningsarbejder

Entrepriseudbuddet er overstået – Casadana A/S, vandt udbuddet. Casadana A/S gav en god pris på udbuddet, så vi kan få udført alle de arbejder, vi ønsker og stadig have lidt luft i budgettet.

Om ca. 18 uger vil udskiftning af vinduer og døre begynde i Gårdene. Det er endnu ikke aftalt hvilken afdeling de starter med, og hvad den forventede arbejdstid for hver bolig vil være. Vi ved at byggeriet løber over 22 uger, med aflevering i midt august 2018.

Info-møde i Gården

Vi forventer at indkalde beboerne i Kirse-, Blomme- og Troldnøddegården til møde om byggeprojektet inden vi går i gang, på mødet vil rådgiveren og administrationen gennemgå følgende:

- Udskiftning, hvad skal der ske? herunder varslinger
- Byggesagen, hvor langt er vi?
- Beboernes forberedelse inden byggestart
- Byggeproces og tidsplan

Reserver onsdag den 24. januar 2018 til mødet

Lidt overordnet om vinduerne og dørene

Byggeudvalget har sammen med rådgiveren og administration besluttet at vinduesrammen skal udføres af tre materialer.

- Udvendig, en stabil og vedligeholdelsesfri overflade i lakeret aluminium
- Indvendig, malet kerne fyrretræ
- I midten, et isolatorprofil i komposit med isolerende kamre

Denne kombination vil give en lang levetid og en lille vedligeholdelse, vinduestypen vil være klasse A med 3 lag glas. Åbningen er udadgående og hvor det er hensigtsmæssigt vil vinduerne være vendbar, således at pudsning bliver nemt. Der isættes friskluft ventil i alle vinduerne med undtagelse af badeværelset.

Dobbeltfløj vindue på 1. etagen, med en udvendig sikkerhedsanordning bibeholdes med nuværende indadgående åbning.

Det store vindue på 1. etage holdes i samme eksisterende størrelse, men vil blive opdelt, da den nuværende oplukkelig dimension ikke kan fås, opdeling er i symmetri med de eksisterende vinduer.

Endvidere vil lysningerne/vindueskarmene samt vinduespladerne blive udskiftet, til et materiale som passer til rummets funktion fx vil lysningen/vindueskarmen samt vinduespladen i badeværelset være af fugtbestandigt materiale.

Vinduer forbliver i hvid inde og ude, hoveddøren bevares i afdelingens nuværende farve.

Hoveddør skal være med trepunktslås med låsecylinder og vrider, der monteres dørspion i døren, hvor der ikke er vinduer i nærheden fx på repos, i porten. De andre døre vil have en pasvilgreb og bibeholdes med fyldning og glas, glasset er af materialet sikkerhedsglas.