



Buerne
Udskiftning af vinduer og døre m.v.

2017-10-09
Sag 8637
cg

Byggeudvalgsmøde nr. 03.

Dato: 05.10.2017 kl. 18.00

Mødested: Fælleshuset i Eksebuen

Næste byggeudvalgsmøde: aftale nærmere

Mødedeltagere:

Mette Jakobsen	(MJ)	Byggeudvalg - Buerne (Oldbuen)
Steen Groth Andersen	(SGA)	Byggeudvalg - Buerne (Oldbuen)
Renata Aagaard	(RA)	Byggeudvalg - Buerne (Rimbuen)
Kalinka Bendix Brandt	(KBB)	Byggeudvalg - Buerne (Rimbuen) afbud
Sivan Aytimur	(SA)	Byggeudvalg - Buerne (Eksebuen)
Kim Freiler	(KF)	Byggeudvalg - Buerne (Eksebuen)
Ole Baundal	(OB)	Ejendomsmester
Yasir Malik	(YM)	BO-VEST
Michael Rønne	(MR)	Torkil Laursen A/S
Caroline Gamain-Nørgaard	(CG)	Torkil Laursen A/S (ref)

Kommentarer efter mødet er angivet med kursiv.

0. Bemærkninger til sidste referat/møde

Ingen bemærkninger.

1. Status kort fortalt

TL informeret om status.

Vindues og dørudskiftning samt øvrige skader er optegnet.

CG har været ude hos vinduesproducent og snakke/se mulighed for dør som kan åbne 180 grader.

CG og YM har være i dialog vedr. gavlundvidelse samt gavl isolering og har nu lavet aftale herom.

2. Havedøre

DØRE MOD HAVEN

D02 – Dør mod haven (enkeldør):

RA forklarede at, i Rimbuen er der ønske om at enkeldør dør mod haven ændres til et vindue.

Der blev besluttet at, projekt udsendes med dør i henhold til sidste referat inkl. PN sikring. TL optegner alternativ til dør - et element med fast vindue i bunden og oplukkeligfelt i toppen. Der fås særpris på denne i udbud.

Elementtegning af dør samt alternativ løsning med vindue fremsendes til YM, som sender denne til byggeudvalget. Eksebuen, Oldbuen og Rimbuen undersøger med beboerne hvad der ønskes. TL anbefaler at, der i en blok er samme elementtype. Såfremt der ønskes den alternative løsning med vindue, skal der søges herom.

D03 – Dør mod haven (dobbeltdør)

Efter sidste mødet har TL undersøgt åbningsmulighederne. TL og YM foreslår at, der monteres særligt hængsel samt bremsefunktion på alle dobbeltdøre mod haven. Herefter kan man beslutte i hver enkel bolig, om man ønsker bremse funktion (så kan dør åbne op til 90 grader og fastholde stilling) eller 180 åbningsmulighed. Dette blev besluttet.

Ændring af åbningsmulighed er et mindre indgreb, men man skal huske at montere dørstop samt stormkrog i den forbindelse. Der er aftalt at BO-VEST sørger for dette efterfølgende.

Øvrige kommentarer til vinduer og døre.

Beboer må ikke påklæde folie på vinduer og døre. Beboer må ikke borer i alu-del af elementerne. BO-VEST/Buerne laver skrivelse herom, inden udskiftning af vinduer og døre.

3. **Gavludvidelse og -isolering**

YM forklarede at, han har undersøgt nærmere finansiering m.v. vedr. tidligere gavludvidelse og isolering af gavle.

Huslejestigning dækker kun ca. halvdelen af byggeomkostningerne for gavludvidelsen.

Isolering af gavle tidligere er udført i forbindelse med skimmelsvamp problemer.

Gavludvidelsen og -isoleringen er tiltænkt trægavlene, som fastholdes for denne omgang. På oversigtplaner blev indtegnet hvor der har været foretaget indiv. isolering, udvendig isolering, gavle med murværk m.v. Dette vil YM benytte til en overordnet betragtning.

YM udarbejder indstilling til Organisationsbestyrelsen vedr. gavludvidelsen og isolering af gavle.

Der blev besluttet at, i udbudsprojekt beskrives en gavludvidelse (Rimbuen 30) og en isolering af gavl (Rimbuen 28).

Efterfølgende når man har priserne tage stilling til omfang m.v. der skal udføres.

4. **Ekstra arbejde - i fælleshus**

Der har været foretaget reparation af dør og vindue over denne i fælleshus i Rimbuen.

Der oplyses at der stadigvæk kommer vand ind i ved vindue og dør.

Efter mødet besigtigede RA, MR og CG disse partier. TL anbefale at disse udskiftes. TL laver projekt herpå.

5. **Tidsplan**

Aftaler vedr. besigtigelse:	Juli + okt.
Besigtigelse/opmåling:	Aug. –sept. + okt.
Projektering:	Aug.-okt.
Udbud:	Okt.
Licitation:	Nov. start uge 46
Indstilling/accept:	Nov.
Udførsel:	April-aug. 18
Beboermøde jan. 18.	

6. **Næste møde**

Næste møde med byggeudvalg:

Uge efter nærmere aftale (indstilling)

Øvrige kommende møder:

Infomøde med beboer jan. 2018

Ref.: cg Kopi tilsendt: YM sender referat er sendt til deltager