



September - 2017

Information til beboerne om helhedsplanen

Mens vi stadig venter på Landsbyggefonden, tog afdelingsbestyrelsen hul på efterårets arbejde med helhedsplanen ved at klogere på, hvordan vi håndterer de øgede mængder regnvand, vi får - og vil få mere af i fremtiden.



Afdelingsbestyrelsen for Solhusene var på tur torsdag den 24. august 2017, for at lære mere om Lokal afledning af Regnvand, også kaldet LAR. De fik gode ideer til Solhusenes helhedsplan.

Skybrud og klimaforandringer

LAR-projekter er interessante fordi boligområderne i disse år med flere og flere skybrud er nødt til at forholde sig aktivt til klimaforandringerne.

Der vil kun komme flere kraftige regnskyl i fremtiden – og derfor også mere regnvand, som boligområderne skal kunne lede andre steder hen – eller udnytte!

LAR er en del af tankerne i helhedsplanen, og for

at blive klogere og høste af andres erfaringer, tog afdelingsbestyrelsen ud for blandt andet at besøge Glostrup Vestergårds relevante og succesfulde LAR-projekter.

Glostrup Vestergård

Afdelingsbestyrelsen skulle først besøge Glostrup Vestergård. Efter en gåtur i bebyggelsen og en fremvisning af, hvilke løsninger for afledning af regnvand som de har haft succes med, var der oplæg af formanden for afdelingsbestyrelsen, Dorthe Guldbrandsen i samspil med driftschef, Søren Martinussen.

Projekt 'grøn kloak'

– fra problem til fordel

Når det regner kraftigt, kunne kloakkerne i Glostrup Vestergård ikke klare presset, og bebyggelsen oplevede problemer med vand i kældrene.

AB 3701 • SOLHUSENE



Projekt "Grøn Kloak" gik ud på at håndtere en stor del af regnvandet ved at føre i små kanaler til opsamlingssteder bl.a. i en ny lille sø i bebyggelsen og i regnvandsbede.

Størstedelen af det opsamlede regnvand cirkulerer i et naturlige kredsløb, hvor vandet enten fordamper eller langsomt siver ned til grundvandet og vender tilbage i vores haner som drikkevand.

Sidegevinsten er spændende grønt miljø, hvor regnvandet indgår som et nyt element.

Regnvandsbedene giver mere variation i det grønne, og den lille sø med tilhørende tehus tiltrækker unge som ældre.

"Relevant at se det, vi planlægger"

Projektleder i BO-VEST, Sofie Clemmensen siger om turen til Glostrup Vestergård:

"LAR-turen var rigtig relevant for vores helhedsplan fordi det altid godt at se fysiske projekter, der omhandler det som man går og planlægger. Det giver et fælles udgangspunkt at tage afsæt fra.

Turen var inspirerende og gav lejlighed til at stille spørgsmål.

Vi håber på, at der kan skabes et økonomisk råderum for at LAR også kan blive en del af Solhusenes helhedsplan."



Regnvandssøen ved Glostrup Vestergård



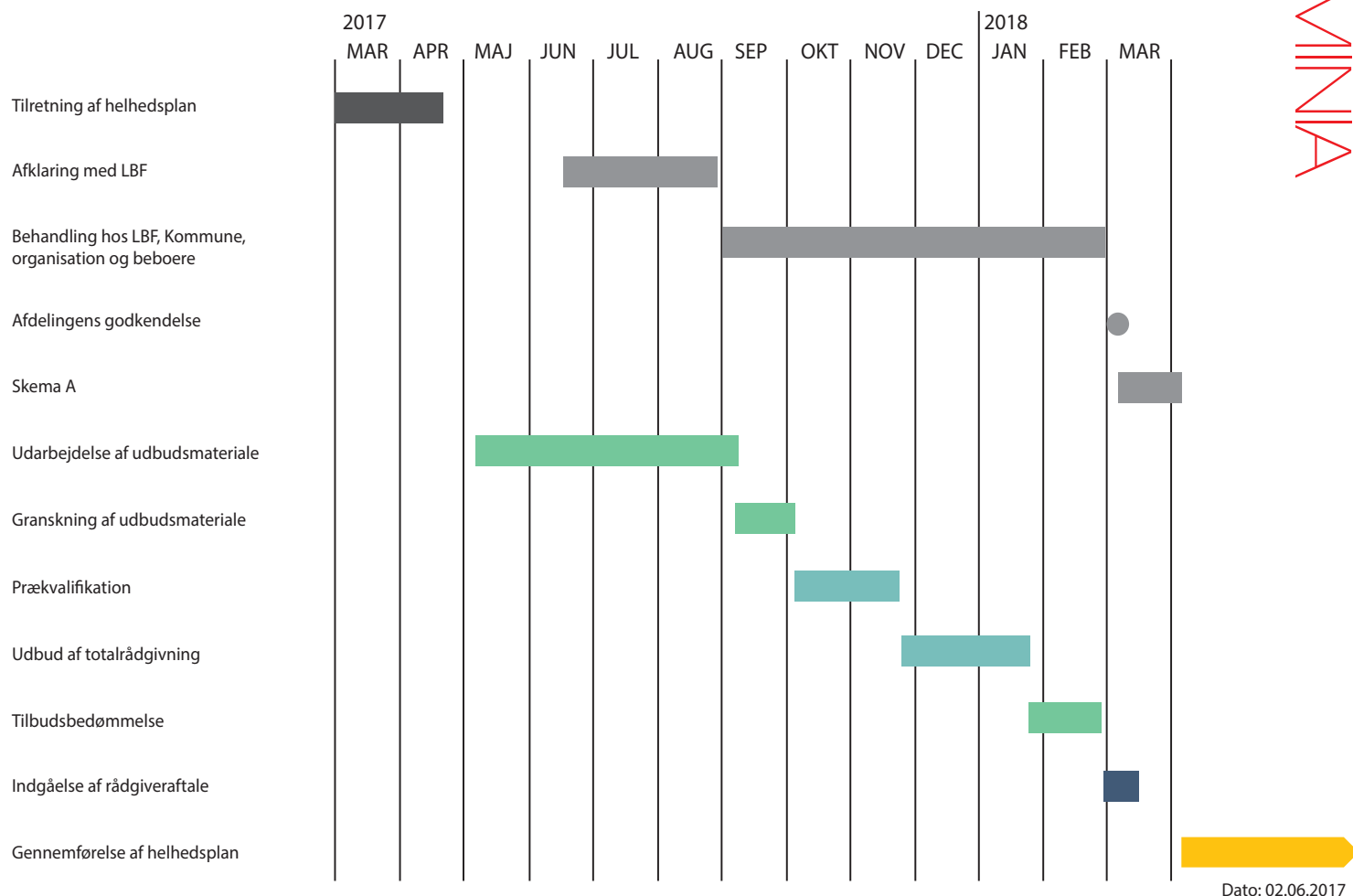
Regnvandsafløb omkring bebyggelsen

AB 3701 • SOLHUSENE



TIDSPLAN

UDBUD AF TOTALRÅDGIVNING FOR GENNEMFØRELSE AF HELHEDSPPLAN I SOLHUSENE



DOMINIA

Hvad er skema A?

Skema A er et særligt skema, som skal bruges til ansøgningen om støtte fra Landsbyggefonden til alment nybyggeri eller renovering. Skema A-ansøgning omfatter, udover et økonomisk overslag over samtlige udgifter i sagen, også en projektbeskrivelse, en beskrivelse af finansieringen og af beregninger for eventuelle huslejekonsekvenser.

Skema A-ansøgning skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde, af organisationsbestyrelsen, Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.