



BYGGEAVIS NR. 6

September 2016

Beboermøde nr. 2 afholdt.

Til beboermødet blev de fremmødte præsenteret nærmere for det arbejde, der er udviklet i byggeudvalget.

Der var mulighed for at spørge ind til det arbejde, I har kunnet læse om i byggeaviserne vedr. altaner, køkken og bad, fælleshus og udearealer.

Desuden kunne de fremmødte se et forslag til, hvordan deres specifikke lejlighedstype kunne indrettes i fremtiden. Se bagerst i byggeavisen, hvor alle lejlighedstyper er vist.

I mødet deltog

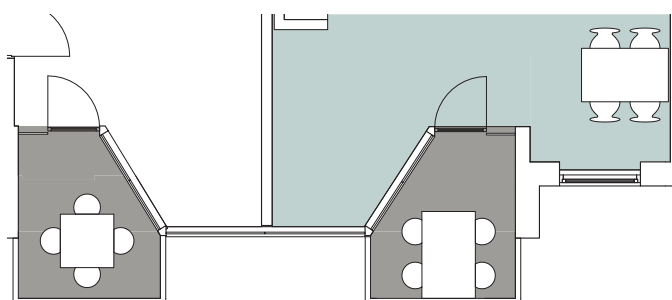
- Ca. 40 beboere, både voksne og børn
- Byggeudvalget
- Afdelingsbestyrelsen
- Vridsløselille Andelsboligforening:
Vinie Hansen (formand)
- BO-VEST: Laura Juvik (projektleder), Bent Nielsen (ejendomsmester)
- Rubow arkitekter: Britt Nemmøe (ansv. partner), Julian Jahn (projekteringsleder), Signe L. Hertel (arkitekt), Signe L. Nielsen (landskabsarkitekt), Marcus Vesterager (fotograf)
- Danakon Rådg. Ingeniører: Anders F. Bigum (VVS ingeniør)





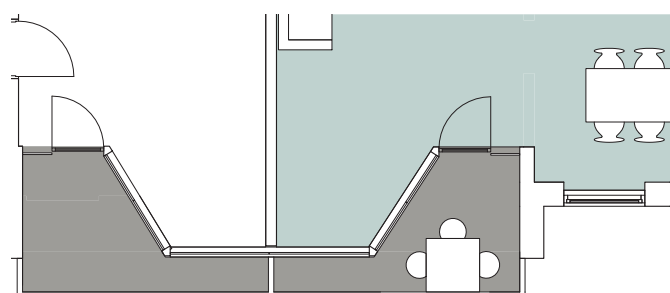
Altaner

De tre forslag til altaner, som I tidligere har kunnet læse om i byggeavis nr. 3, blev præsenteret. Alle tidligere udsendte byggeaviser vil kunne rekvireres hos ejendomsmesteren.



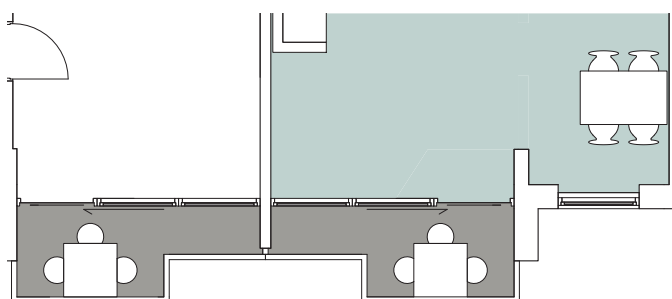
Forslag 1

- Altanen udvides i dybden og karnappen bevares.



Forslag 2

- Den nye altan er i bredde som hele stuen og er monteret delvist uden på facaden



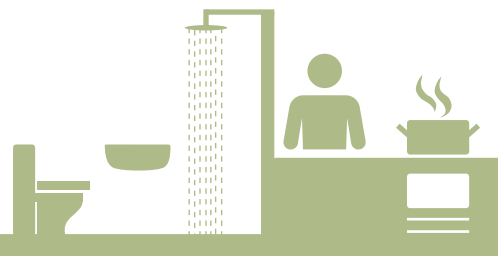
Forslag 3

- Karnappen nedrives og nyt vinduesparti etableres. Altanen er monteret delvist uden på facaden.

Ligesom i byggeudvalget, var der et flertal blandt beboerne, som foretrak **forslag 3**, hvor karnappen fjernes og erstattes af et nyt stort vinduesparti med skydedør.

Dette vil gøre både stuen og altanen bedre at indrette.

Altanen er udformet med hensyn til gode dagslysforhold i underliggende lejlighed, samt indblikforhold til naboelighed.



Køkken og bad (lejlighedsindretning)

Byggeudvalget har beskæftiget sig med fire repræsentative lejlighedstyper, som blev præsenteret ved beboermødet. Se også byggeavis nr. 4.

Samtlige lejlighedstyper

Arbejdet med de fire repræsentative lejlighedstyper har dannet grundlag for forslag til de øvrige lejlighedstyper i Toften, der alle kunne ses på mødet. Forslagene kan desuden ses sidst i denne byggeavis.

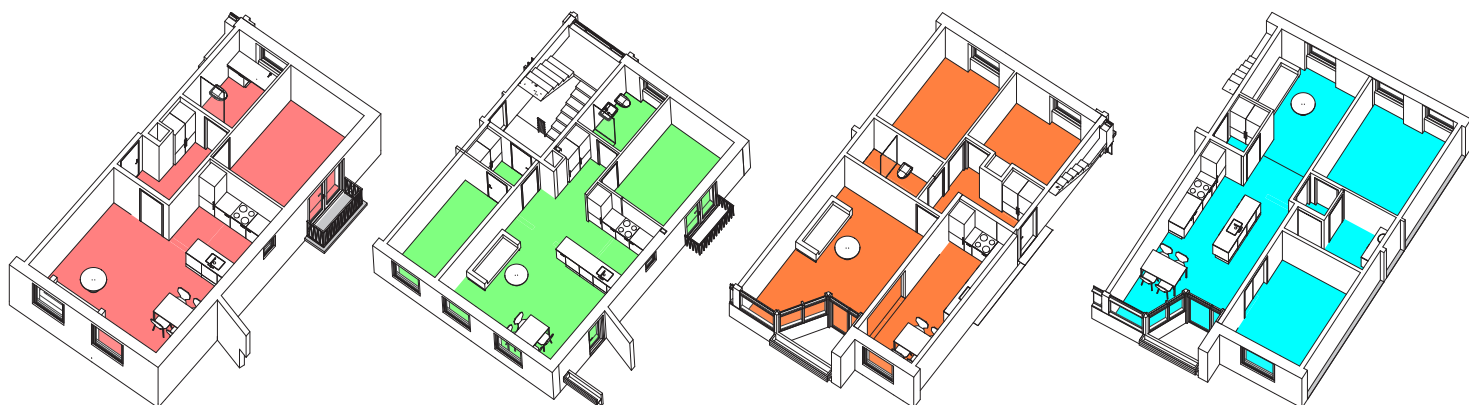
Beboerne modtog forslagene godt og rådgiverne har fået flere nyttige råd og ønsker med sig til det fremadrettede arbejde.

Forslagene er ikke endelige, og der vil blive arbejdet videre med lejlighedsindretningen i løbet af 2017, også efter indsendelse af den foreløbige helhedsplan i januar 2017.

Hvorfor er det nu at vores lejligheder skal laves om?

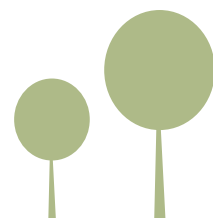
Det er nødvendigt at udføre et omfattende renoveringsarbejde i Toften. Vi søger som bekendt om støtte hos Landsbyggefonden, som kræver at der udføres en foreløbig helhedsplan. Støtten er økonomisk meget fordelagtig.

Landsbyggefonden yder støtte til køkken og bad, men kun hvis disse **ombygges og gøres større**. For at gøre køkken og bad større i samtlige lejligheder, er det i nogle tilfælde nødvendigt og fordelagtigt at flytte dem til et andet sted, ligesom det i nogen lejligheder er nødvendigt at nedlægge et lille kammer.



Alle lejligheder er tilstræbt indrettet med følgende:

- Større værelser med plads til dobbeltseng i minimum et af soveværelserne.
- Køkken kan adskilles fra et opholdsområde hvis ønsket.
- Badeværelser har plads til vaskemaskine.
- Badeværelser har adgang til vindue og dagslys, hvor muligt.



Udeområder

Udearealerne, som tidligere beskrevet i byggeavis nr. 5, blev præsenteret og de fremmødte kunne tale med landskabsarkitekterne om forslagene.

Byggeudvalget har kommenteret tidligere forslag til udearealer og der blev derfor præsenteret en viderebearbejdnig af forslaget.

Der var generelt enighed om, at valgte forslag havde gode kvaliteter og rådgiverne har fået flere gode kommentarer med til det videre arbejde.





Fælleshus og økonomi

For forslag til fælleshus henvises til Byggeavis nr. 5.

På beboermødet var der især fokus blandt de fremmødte på, hvordan et fælleshus vil påvirke huslejen. Der blev derfor på mødet forklaret følgende;

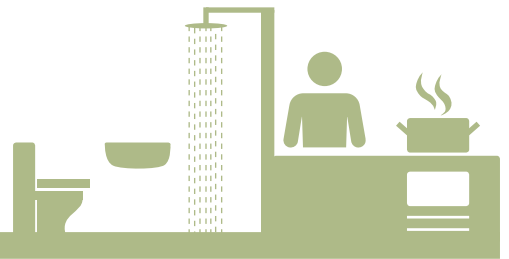
Den foreløbige helhedsplan og den endelige helhedsplan.

- **Den foreløbige helhedsplan**, som er klar i december 2016, fungerer som en samlet ønskeliste, som vi sender ind til Landsbyggefonden. Den skal indeholde **alle de ting vi drømmer om** at få - hvis der kan skaffes penge til det. Vi vil ikke senere i forløbet kunne tilføje ting vi har glemt eller ombestemt os for.
- Når Landsbyggefonden i 2017 kommer med en tilbagemelding ud fra den foreløbige helhedsplan, skal vi **prioritere i vores ønsker**. Vi skal muligvis tage dele ud, hvis vi kan se at der ikke kan skaffes penge til dem.
- Herefter sender vi en **den endelige helhedsplan** ind. Dette sker forhåbentligt i slut 2017. Denne vil beskrive **det samlede arbejde**, der skal gøres under renoveringen. I skal som afdeling godkende den endelige helhedsplan gennem en afstemning - ligesom I skal med den foreløbige helhedsplan.
- Når I skal stemme om den endelige helhedsplan, vil I vide præcis, hvad den endelige husleje bliver. Der er altså **ingen**

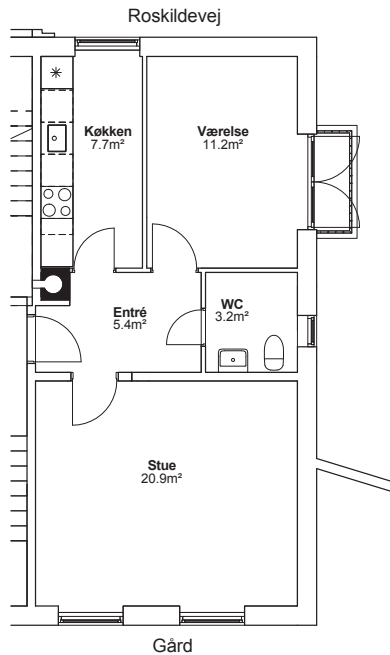
økonomiske overraskelser, efter I har godkendt den endelige helhedsplan i slut 2017.

Hvorfor et forslag om fælleshus?

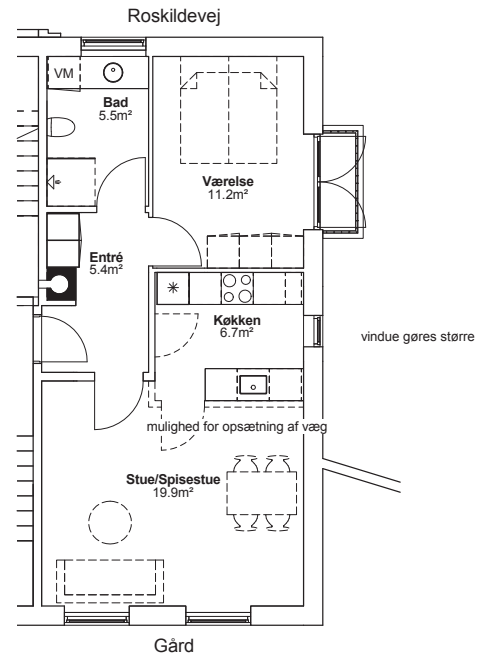
- Der er mange beboere i afdelingen, som har givet udtryk for, at de **godt kunne tænke sig et fælleshus**.
- Det fælleslokale I har nu, bliver brugt, men egner sig ikke til de aktiviteter I ønsker at bruge dem til.
- Vi ved at Landsbyggefonden ikke vil støtte et fælleshus, fordi afdelingen ikke er stor nok. Men der findes **andre muligheder for støtte**, til eventuelt fælleshus, som kan undersøges.
- Byggeudvalget har besluttet at **beholde forslaget** om et eventuelt fælleshus, indtil vi har fundet ud af, om der kan skaffes **økonomisk støtte fra andre fonde**. Kan der ikke skaffes støtte, kan vi sidenhen vælge at fjerne forslaget fra helhedsplanen.
- Repræsentanter fra VA har sagt, at de vil gøre, hvad de kan, for at **hjælpe Toften** til at få et fælleshus - hvis afdelingen ønsker det.



Lejlighedstype A2, 66-67 m2, 6 stk



Eksisterende forhold



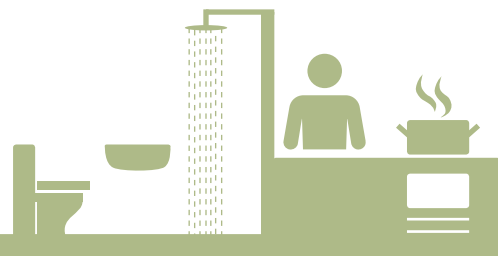
Fremtidig

Adresse

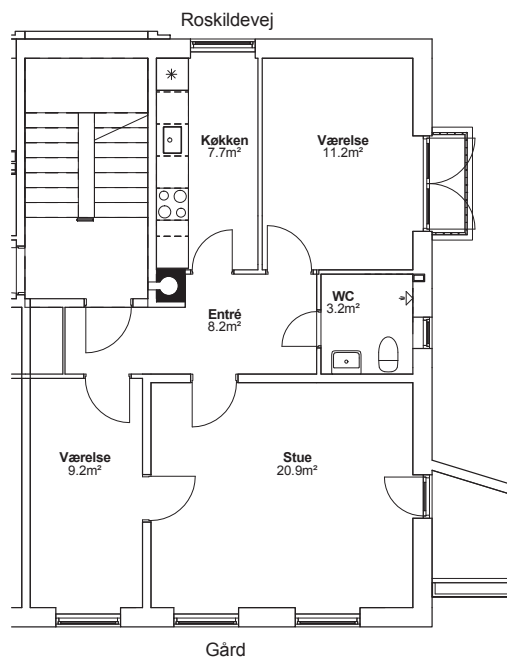
Roskildevej 213 st. th.
Roskildevej 215 st. tv.

Roskildevej 227 st. th.
Roskildevej 229 st. tv.

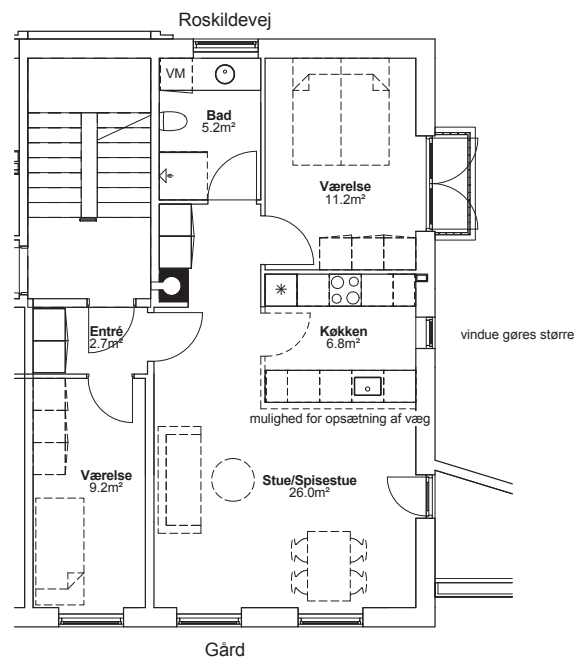
Roskildevej 237 st. th.
Roskildevej 241 st. tv.



Lejlighedstype A3A, 73-74 m², 12 stk



Eksisterende forhold



Fremtidig

Adresse

Roskildevej 213 1. th.

Roskildevej 213 2. th.

Roskildevej 215 1. tv.

Roskildevej 215 2. tv.

Roskildevej 227 1. th.

Roskildevej 227 2. th.

Roskildevej 229 1. tv.

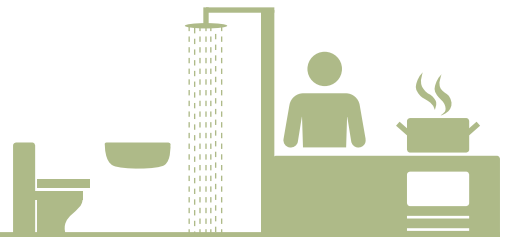
Roskildevej 229 2. tv.

Roskildevej 237 1. th.

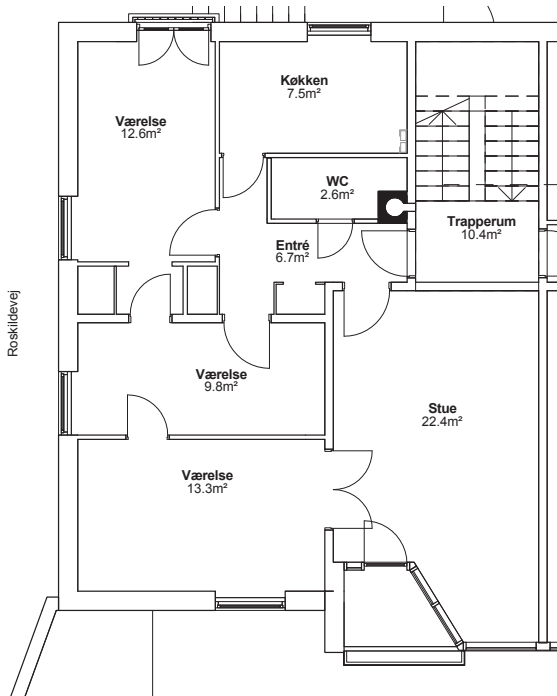
Roskildevej 237 2. th.

Roskildevej 241 1. tv.

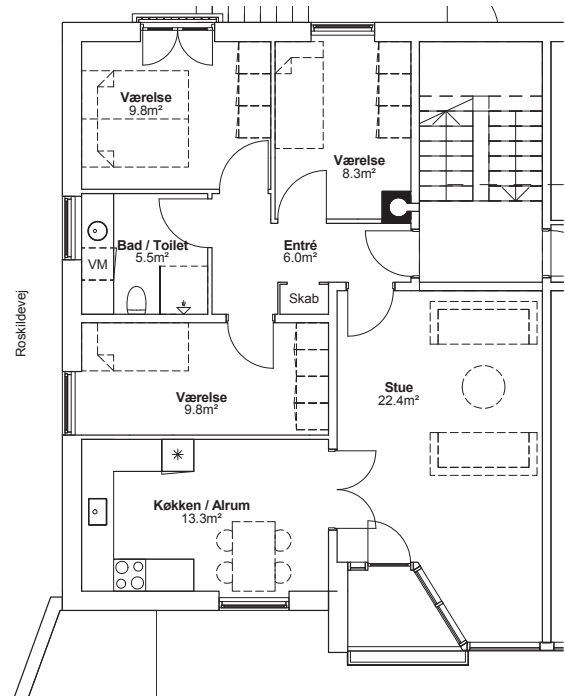
Roskildevej 241 2. tv.



Lejlighedstype A4A, 92 m2, 3 stk



Eksisterende forhold



Fremtidig



Adresse

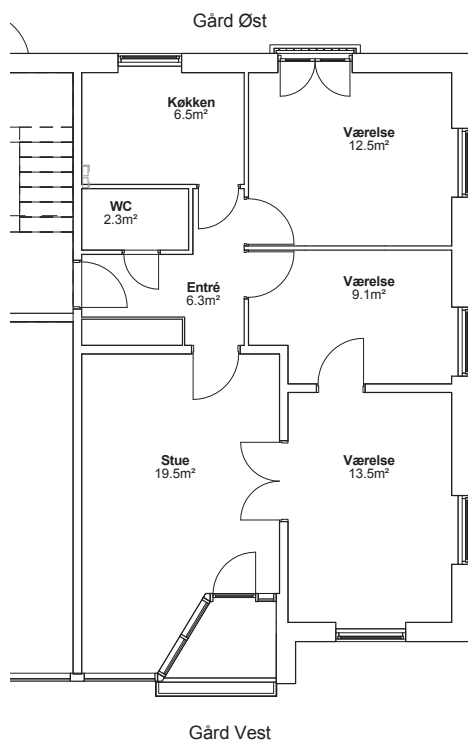
Roskildevej 235, st. th.

Roskildevej 235, 1. tv.

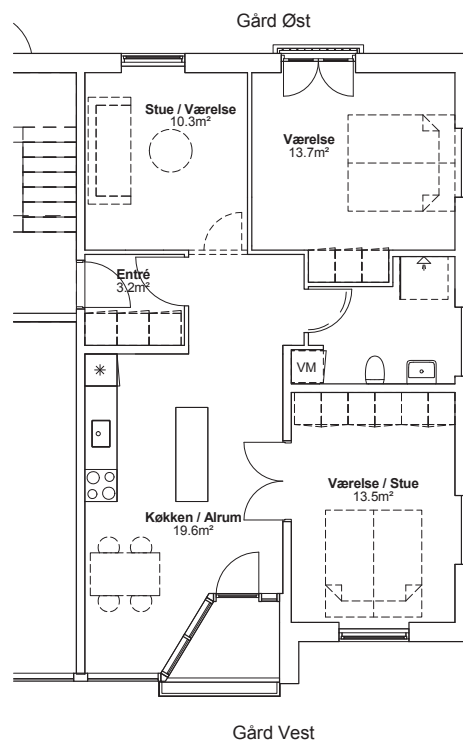
Roskildevej 235, 2. th



Lejlighedstype A4B, 86,4 m², 3 stk



Eksisterende forhold



Fremtidig

Adresse

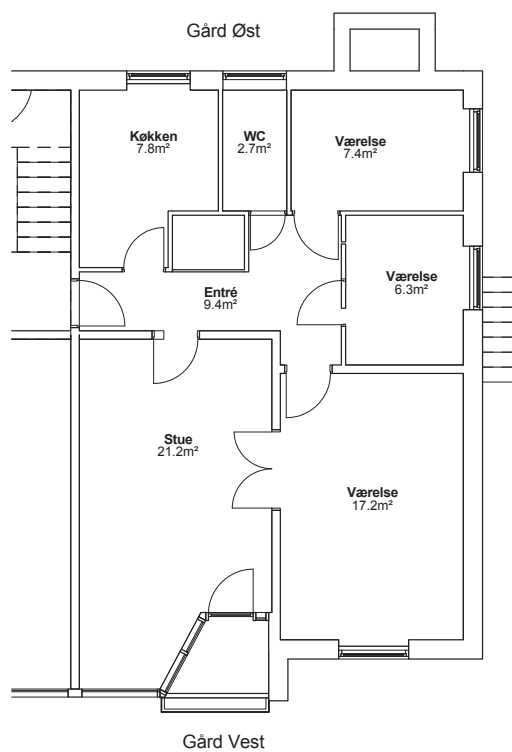
Roskildevej 231, st. tv.

Roskildevej 231, 1. tv.

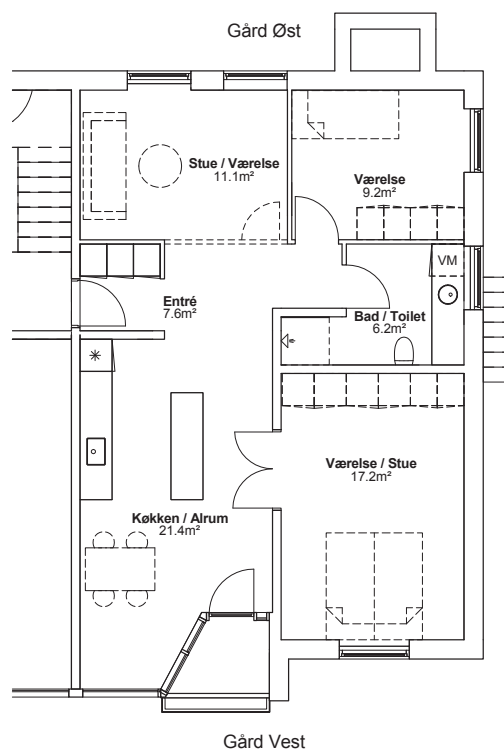
Roskildevej 231, 2. tv.



Lejlighedstype A4C, 89,7 m², 3 stk



Eksisterende forhold



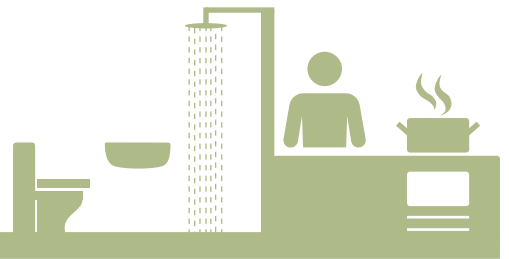
Fremtidig

Adresse

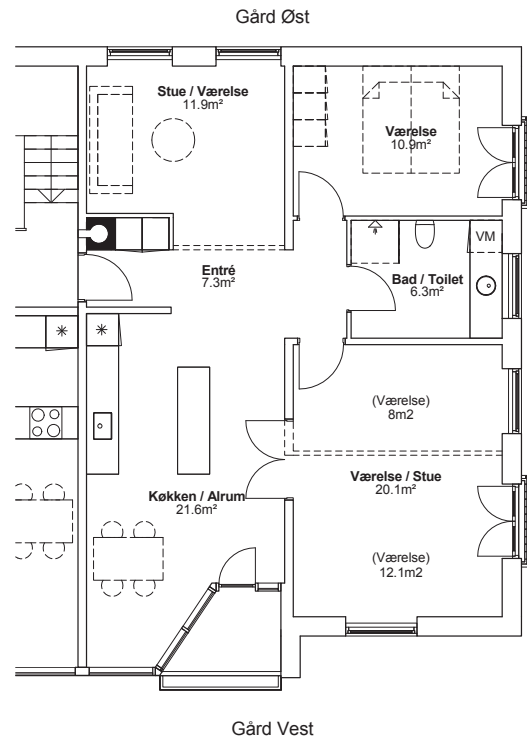
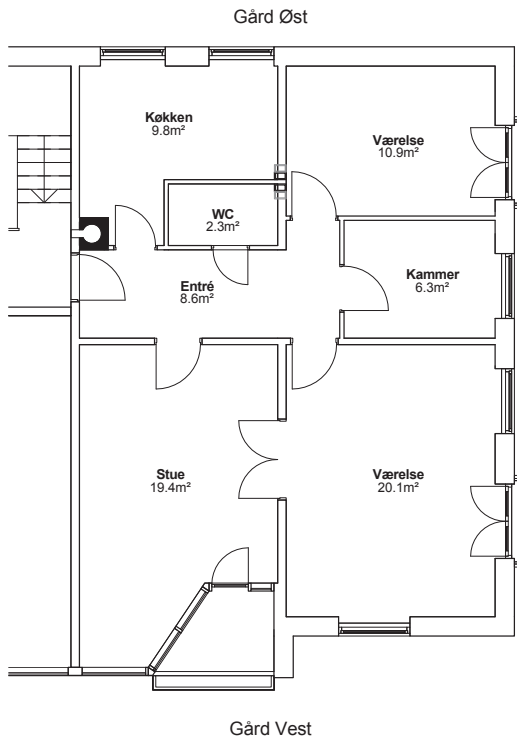
Roskildevej 217, st. tv.

Roskildevej 217, 1. tv.

Roskildevej 217, 2. tv.



Lejlighedstype A4E, 95,2 m², 2 stk

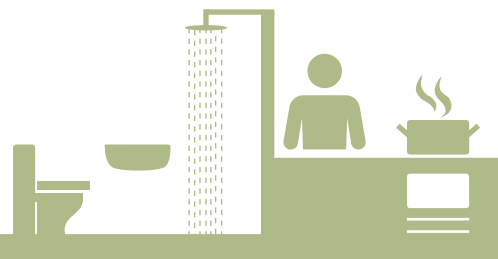


Eksisterende forhold

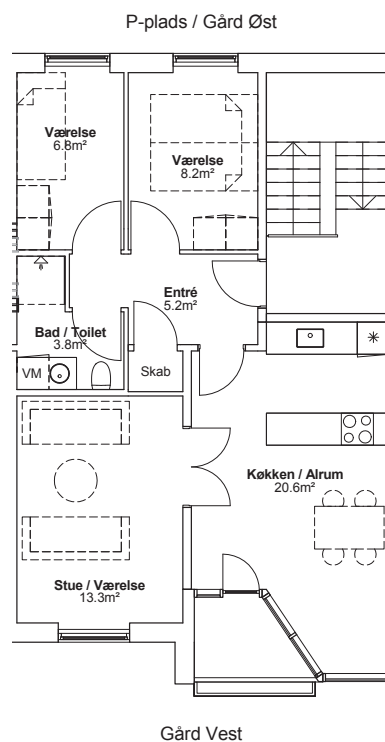
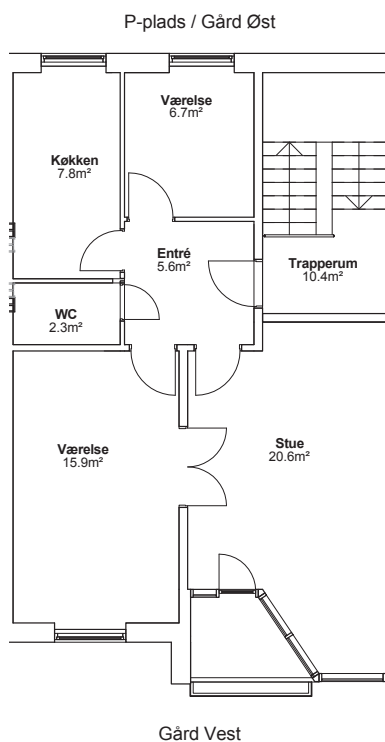
Fremtidig

Adresse

Roskildevej 209, 1. tv.
Roskildevej 209, 2. tv.



Lejlighedstype B3A, 68,8-71 m², 22 stk



⌘ Eksisterende forhold

Fremtidig

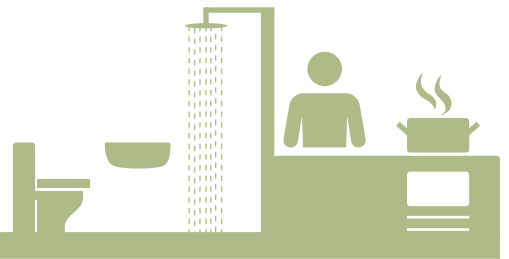
Adresse

Roskildevej 209, 1. th.
Roskildevej 209, 2. th.
Roskildevej 211, 1. tv.
Roskildevej 211, 2. tv.

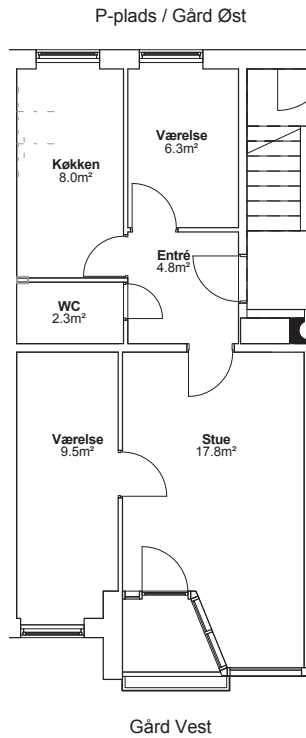
Roskildevej 217, st. th.
Roskildevej 217, 1. th.
Roskildevej 217, 2. th.
Roskildevej 219, st. th.
Roskildevej 219, 1. th.
Roskildevej 219, 2. th.

Roskildevej 223, st. tv.
Roskildevej 223, 1. tv.
Roskildevej 223, 2. tv.
Roskildevej 225, st. tv.
Roskildevej 225, 1. tv.
Roskildevej 225, 2. tv.

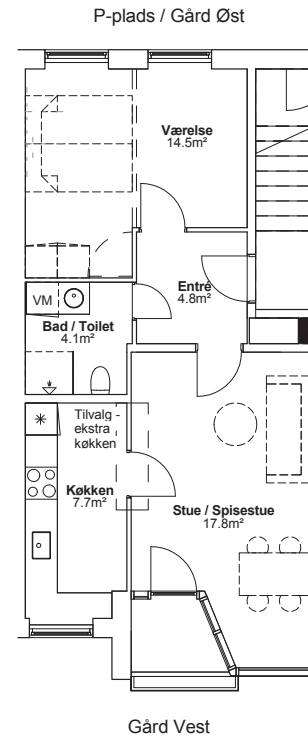
Roskildevej 231, st. th.
Roskildevej 231, 1. th.
Roskildevej 231, 2. th.
Roskildevej 233, st. th.
Roskildevej 233, 1. th.
Roskildevej 233, 2. th.



Lejlighedstype B3B, 59,8 m², 6 stk



≈  Eksisterende forhold



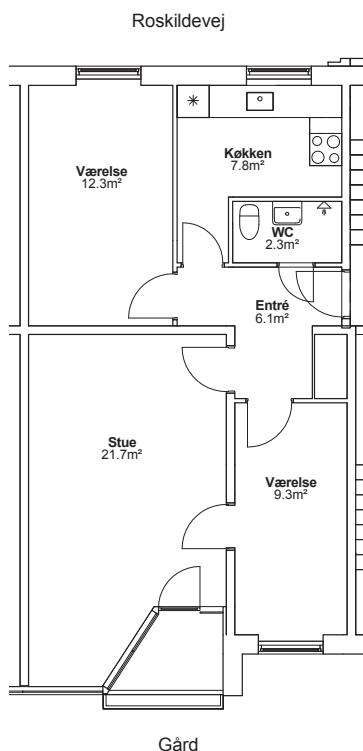
Fremtidig

Adresse

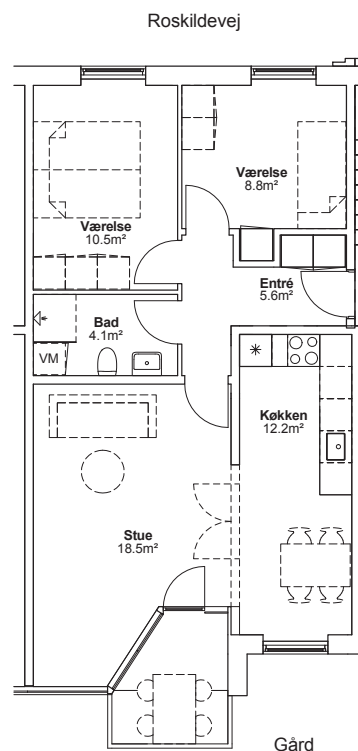
Roskildevej 221, st. tv. Roskildevej 221, 1. tv. Roskildevej 221, 2. tv.
Roskildevej 221, st. th. Roskildevej 221, 1. th. Roskildevej 221, 2. th.



Lejlighedstype B3D, 73,5-79,3 m², 21 stk



Eksisterende forhold



Fremtidig

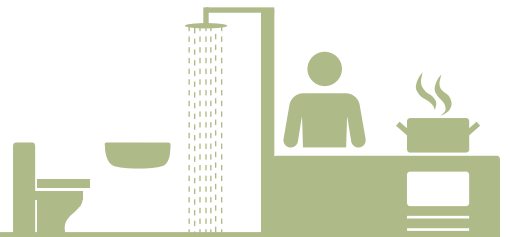
Adresse

Roskildevej 213, st. tv.
 Roskildevej 213, 1. tv.
 Roskildevej 213, 2. tv.
 Roskildevej 215, st. th.
 Roskildevej 215, 1. th.
 Roskildevej 215, 2. th.

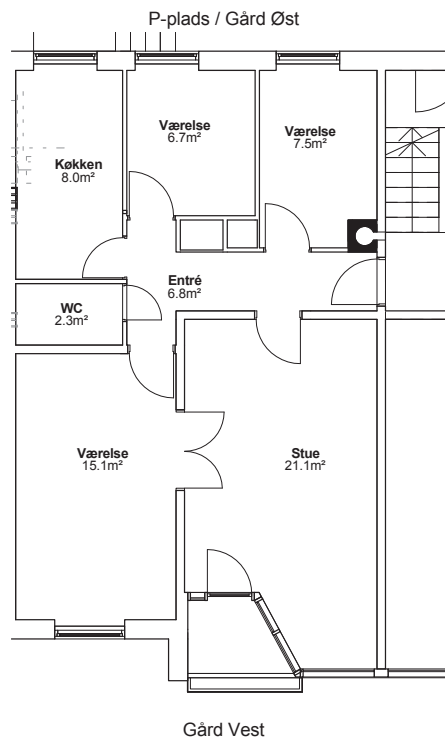
Roskildevej 227, st. tv.
 Roskildevej 227, 1. tv.
 Roskildevej 227, 2. tv.
 Roskildevej 229, st. th.
 Roskildevej 229, 1. th.
 Roskildevej 229, 2. th.

Roskildevej 237, st. tv.
 Roskildevej 237, 1. tv.
 Roskildevej 237, 2. tv.
 Roskildevej 239, st. th.
 Roskildevej 239, 1. th.
 Roskildevej 239, 2. th.

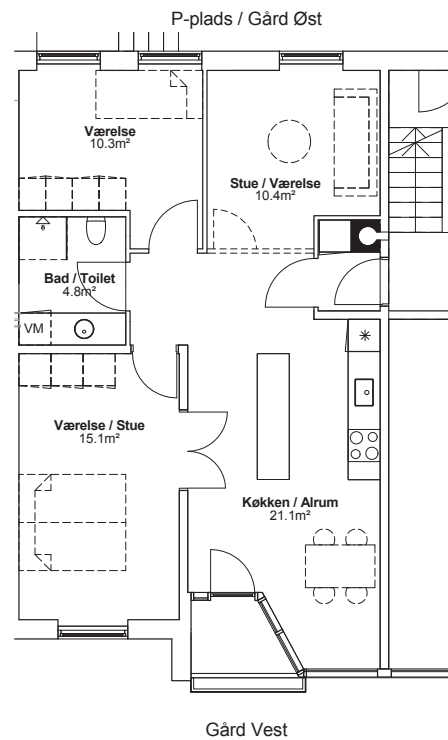
Roskildevej 241, st. th.
 Roskildevej 241, 1. th.
 Roskildevej 241, 2. th.



Lejlighedstype B4A, 81,1-86,4 m², 8 stk



≈  Eksisterende forhold



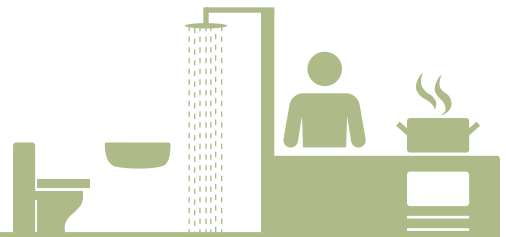
Fremtidig

Adresse

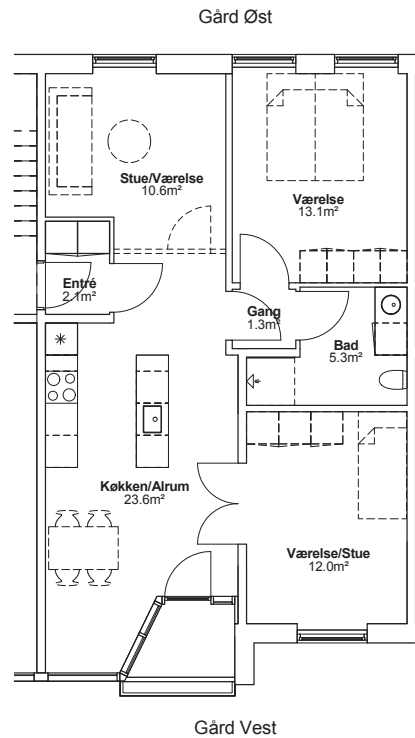
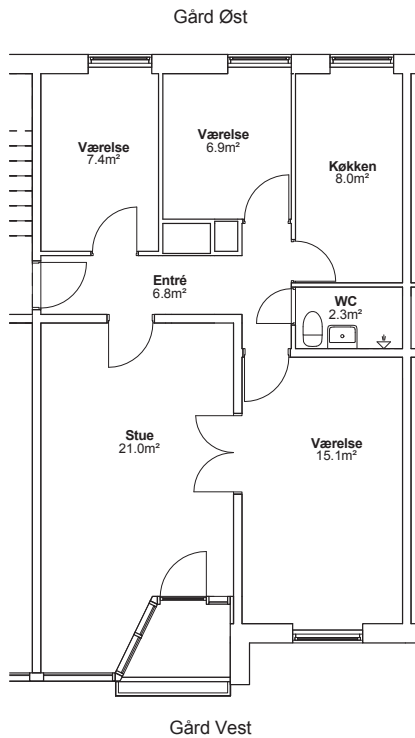
Roskildevej 211, 1. th.
Roskildevej 211, 2. th.

Roskildevej 223, st. th.
Roskildevej 223, 1. th.
Roskildevej 223, 2. th.

Roskildevej 225, st. th.
Roskildevej 225, 1. th.
Roskildevej 225, 2. th.



Lejlighedstype B4B, 81,1-83,3 m², 9 stk



≈ Eksisterende forhold

Fremtidig

Adresse

Roskildevej 219, st. tv.

Roskildevej 233, st. tv.

Roskildevej 235, st. tv.

Roskildevej 219, 1. tv.

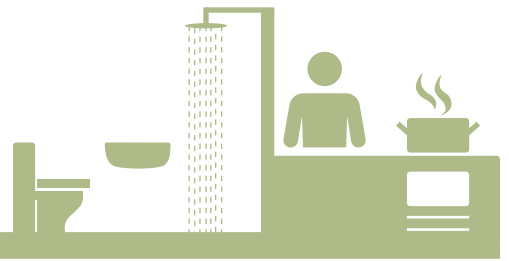
Roskildevej 233, 1. tv.

Roskildevej 235, 1. tv.

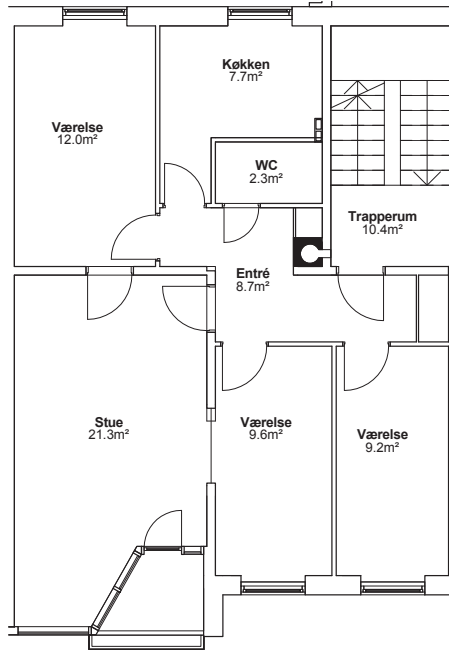
Roskildevej 219, 2. tv.

Roskildevej 233, 2. tv.

Roskildevej 235, 2. tv.



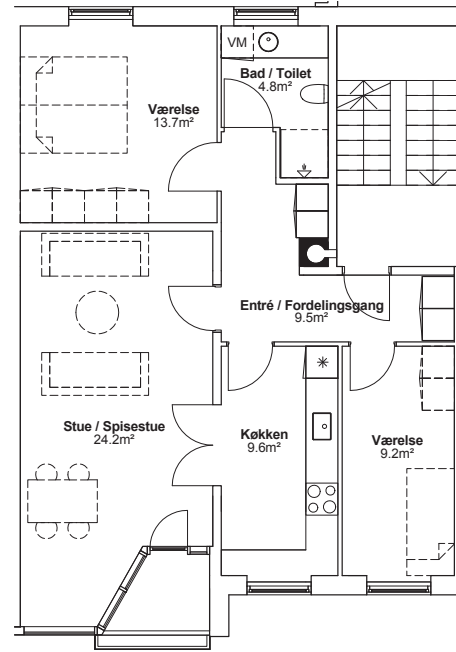
Lejlighedstype B4C, 86 m², 2 stk



Gård Vest



Eksisterende forhold



Gård Vest

Fremtidig

Adresse

Roskildevej 239, 1. tv.

Roskildevej 239, 2. tv.



Hvad er det næste der sker?

Der er vil være to byggeudvalgsmøder, hvor der skal tales om nedenstående emner, før vi igen skal samles til et beboermøde i oktober.

I december skal I godkende indsendelse af den foreløbige helhedsplan gennem en afstemning. I vil få besked i god tid.

2016 TIDSPLAN

