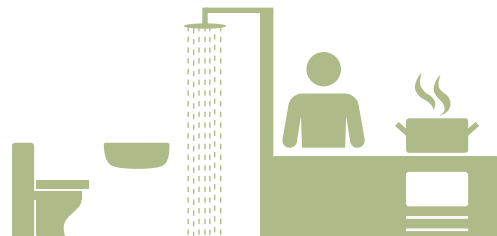


Fremtidssikring af

Vridsløselille Andelsboligforening

TOFTEN



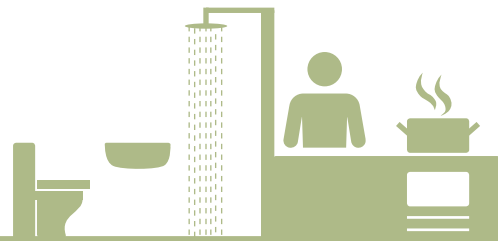
BYGGGEAVIS NR. 4

Juni 2016

Det gode arbejde i byggeudvalget fortsætter

Byggeudvalgsmøde mandag d. 6. juni





Byggeudvalgsmøde mandag d. 6. juni

Emne: Køkken og bad

Til det netop afholdte byggeudvalgsmøde var boligernes køkken og bad på dagsordenen. Som tidligere beskrevet, er det en forudsætning for støtteberettigelse, at køkkener og badeværelser ombygges for at fremtidssikre Toften. Badeværelser skal typisk gøres større og indeholde adskilt brusesektion. Det er også en forudsætning at køkkener ændres væsentligt og ikke blot moderniseres. Indgrebene har derfor til formål at forbedre lejlighederne som helhed.

Til mødet var der lavet flere forskellige løsningsforslag til 4 repræsentative lejlighedstyper af forskellig størrelse og beliggenhed.

Byggeudvalget fik lejlighed til at kommentere de forskellige løsningsforslag med henblik på at udpege de vigtigste kvaliteter i de fremtidige lejligheder. Erfaringerne vil rådgiverne tage med i det videre arbejde med løsningsforslag til de øvrige lejlighedstyper.

Mødet forløb godt med mange gode inputs og ideer og der var generelt bred enighed om, hvilke kvaliteter, der skal værnes om. I denne byggeavis kan du læse kommentarerne og ønskerne til de konkrete løsningsforslag, der blev talt ud fra.

Generelle kommentarer fra byggeudvalget vedr. alle lejlighedsindretninger

Bad:

- Ønske om vindue i badeværelser, så man får dagslys og har mulighed for at lufte ud.
- Gerne mulighed for at opsætte en vaskemaskine i badeværelser.

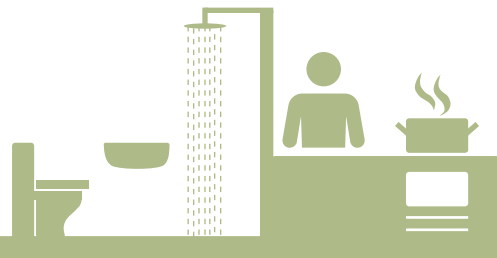
Køkken:

- Åbne køkken-alrum er dejlige for nogen, men ønske om mulighed for at opsætte adskillende vægge/døre
- Ønske om mulighed for at opsætte en opvaskemaskine i køkkenet.
- Ønske om meget skabsplads.

Værelser:

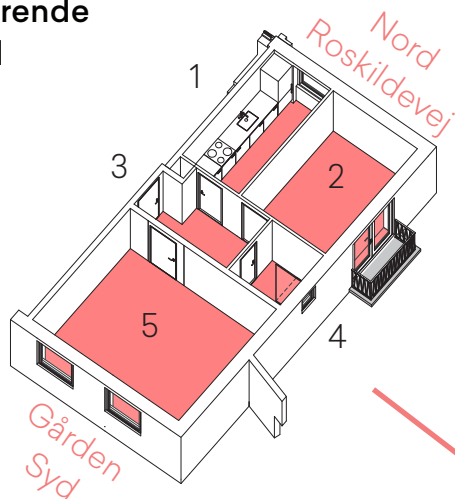
- Støj fra Roskildevej er generende i soveværelser, men overvejende foretrækkes det at have opholdsarealer orienteret mod gården.
- Mindst ét værelse med plads til en dobbeltseng

Kommentarer til køkken og bad fra postkort og beboermøde kan læses i tidligere byggeaviser.



Lejlighedstype A2, 66-67 m²

Eksisterende forhold

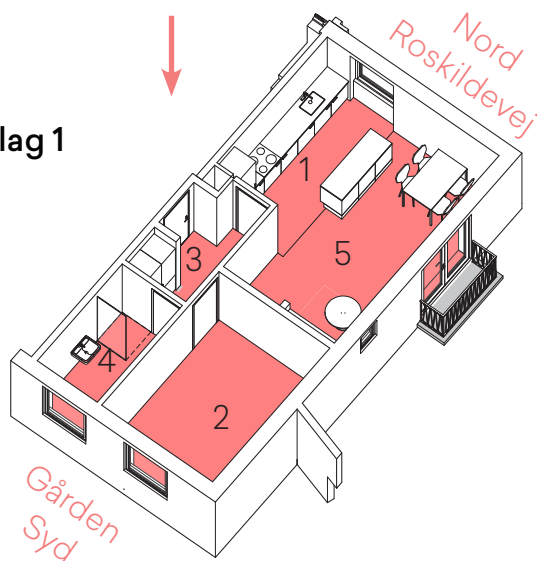


- 1 Køkken
- 2 Værelse
- 3 Entré
- 4 Bad
- 5 Stue

Generelle kommentarer:

- Mørkt i rum mod nord.

Forslag 1



Forslag 2

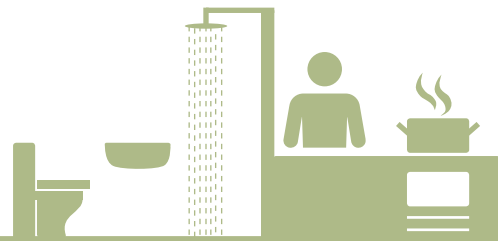


Byggeudvalgets kommentarer:

- Bad med vindue er dejligt.
- Åben forbindelse mellem køkken og ophold kan være generende.
- Evt. mulighed for at gøre vindue i eksisterende bad større, så der kommer mere lys.
- Stue og ophold mod nord og Roskildevej giver mørke rum samt støjproblemer.

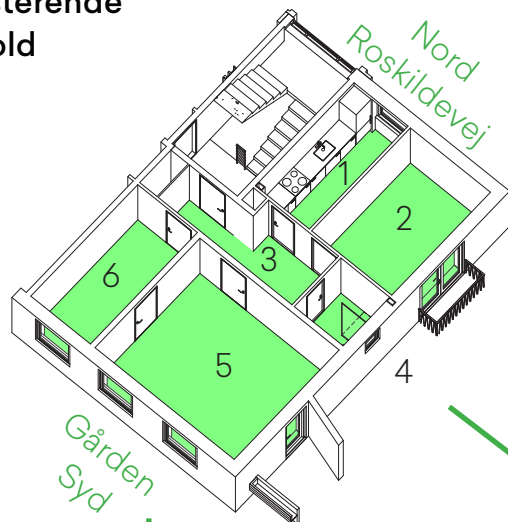
Byggeudvalgets kommentarer:

- Bad med vindue er dejligt.
- Opholdsrum mod syd er dejligt.
- Mulighed for at sætte vægge op og lukke af mellem køkken og andre rum er en kvalitet.
- Vil hellere have soverum mod Roskildevej end opholdsrum, hvor man er hele dagen.



Lejlighedstype A3A, 73-74 m²

Eksisterende forhold

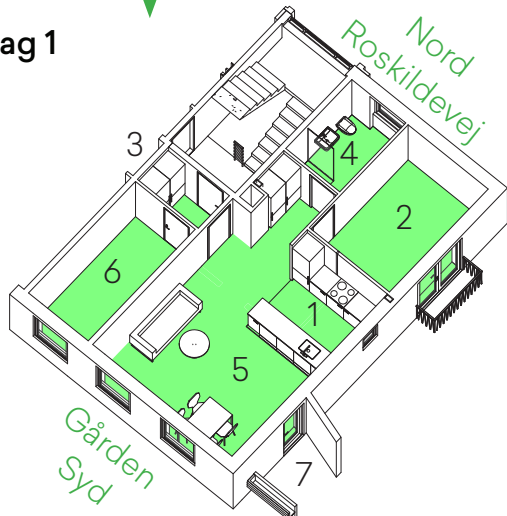


- 1 Køkken
- 2 Værelse
- 3 Entré
- 4 Bad
- 5 Stue
- 6 Værelse

Generelle kommentarer:

- Mørkt i rum mod nord.

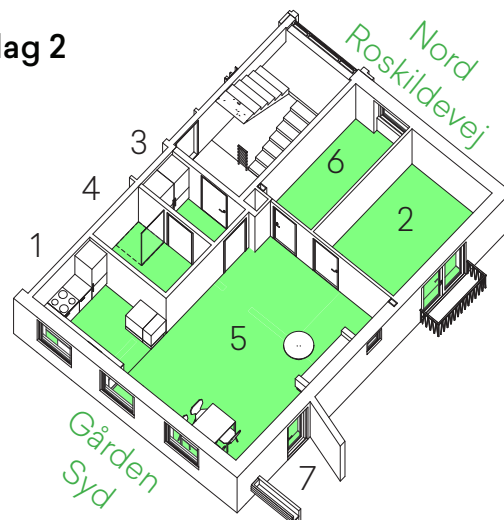
Forslag 1



Byggeudvalgets kommentarer:

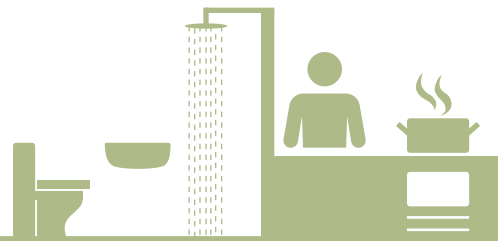
- Bad med vindue er dejligt.
- Mulighed for at sætte vægge op og lukke af mellem køkken og andre rum er en kvalitet.
- Evt. mulighed for at gøre vindue i eksisterende bad større, så der kommer mere lys.
- Fint med badeværelse mod støjen fra nord.
- Det er rart med både et værelse mod syd og et mod nord.

Forslag 2



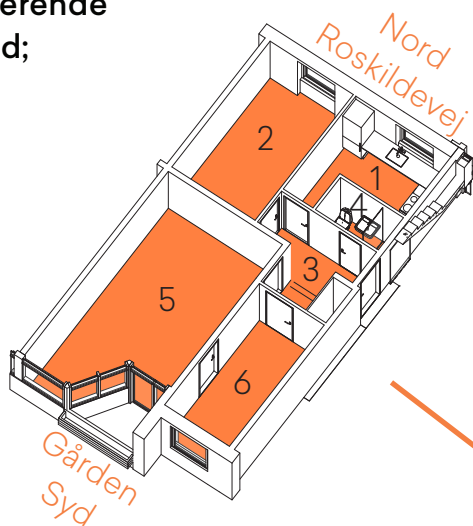
Byggeudvalgets kommentarer:

- Bad indeliggende uden vindue er ikke at foretrække.
- God udnyttelse af vinduer mod syd.
- Støjgener i begge værelser mod Roskildevej.
- De to værelser ved siden af hinanden giver mulighed for garderobe i det ene, hvis man kun skal bruge 1 soveværelse.
- Sværere at møblere stue end i forslag 1.



Lejlighedstype B3D, 73,5-79,3 m²

Eksisterende forhold;



- | | |
|---|---------|
| 1 | Køkken |
| 2 | Værelse |
| 3 | Entré |
| 4 | Bad |
| 5 | Stue |
| 6 | Værelse |

Forslag 1



Forslag 2

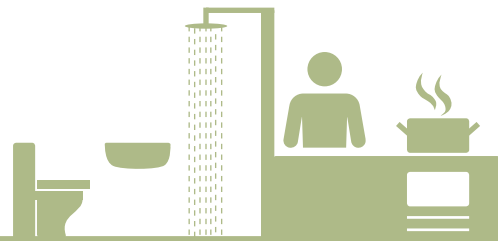


Byggeudvalgets kommentarer:

- Støjgener i begge værelser.
- Gerne mulighed for dør mellem køkken og stue.
- Stue lidt for lille til både sofahjørne og spisekrog.

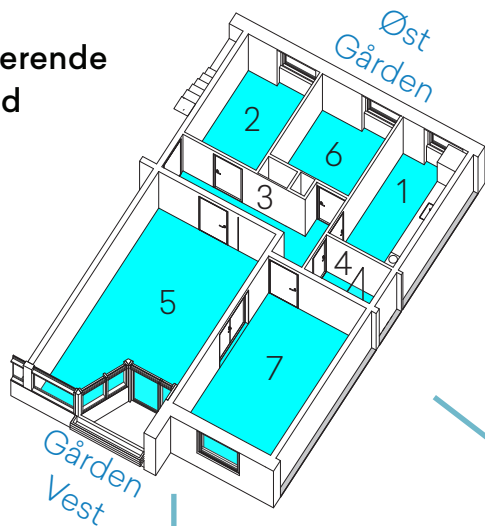
Byggeudvalgets kommentarer:

- Støjgener i begge værelser.
- Gerne mulighed for dør mellem køkken og stue.
- Dejligt med spisekrog i køkken.

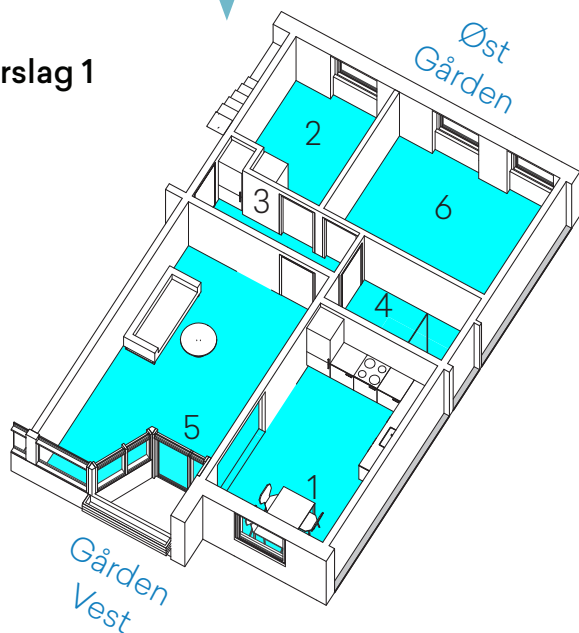


Lejlighedstype B4B, 81,1-83,3 m²

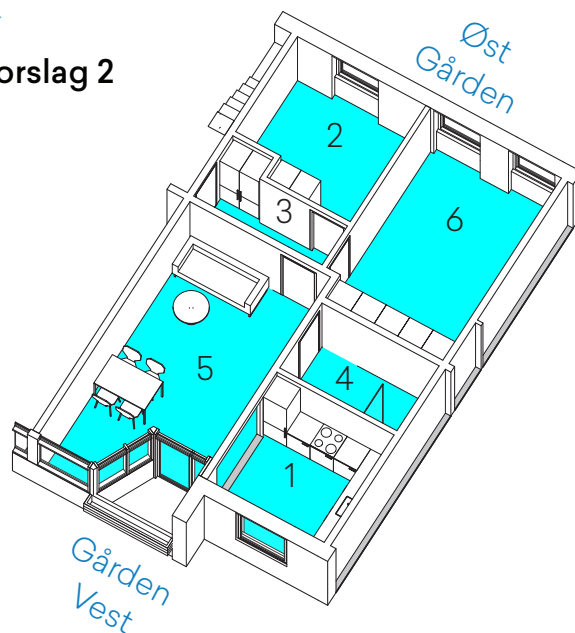
Eksisterende forhold



Forslag 1



Forslag 2



Byggeudvalgets kommentarer:

- Godt med stort værelse.
- Ønske om mætteret glas i badeværelset for dagslys.
- Dejligt med spiseplads i køkkenet.

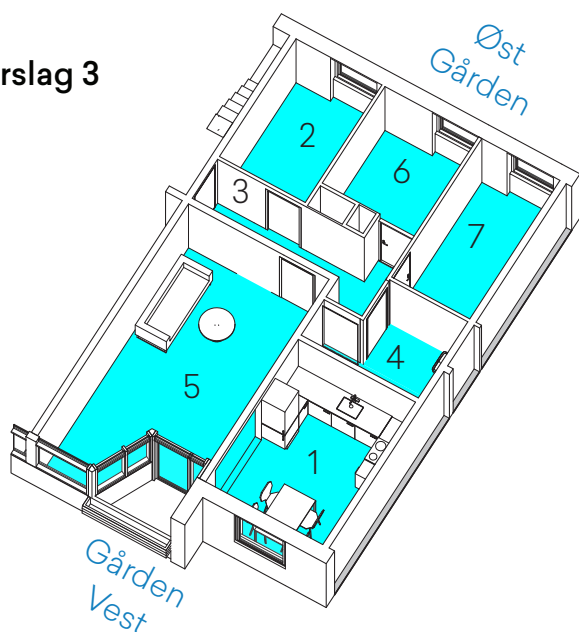
Byggeudvalgets kommentarer:

- Stue for lille.
- Mangler spiseplads i køkkenet.

Lejlighedstype B4B, 81,1-83,3 m² (fortsat)

| | |
|---|---------|
| 1 | Køkken |
| 2 | Værelse |
| 3 | Entré |
| 4 | Bad |
| 5 | Stue |
| 6 | Værelse |
| 7 | Værelse |

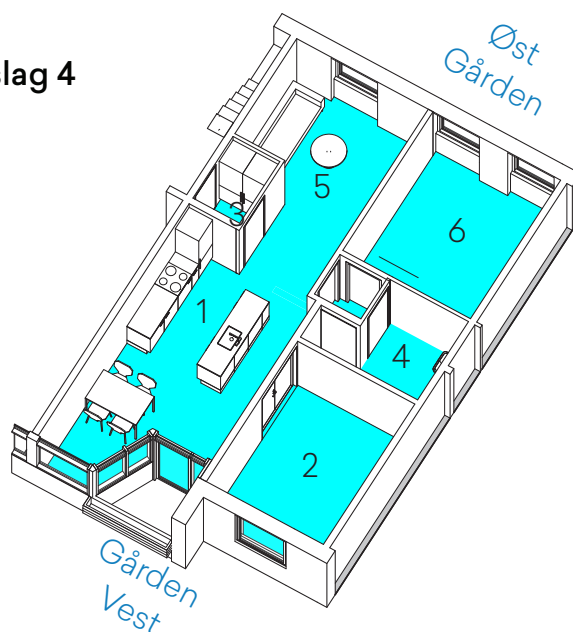
Forslag 3



Byggeudvalgets kommentarer:

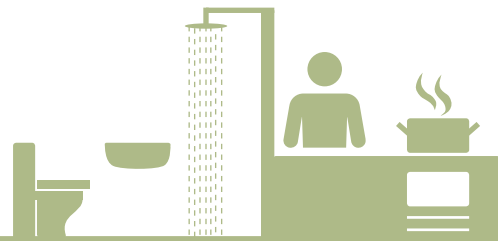
- Ingen værelser med plads til dobbeltseng er et problem.
- Værelser er for små.
- For meget gangareal.

Forslag 4



Byggeudvalgets kommentarer:

- Gerne mulighed for at sætte væg op til stuen (5), så denne bliver et værelse.
- Dejligt med gennemlyst lejlighed.
- Ønske om mulighed for aflukning mellem køkkenet og ophold.
- Dobbeldøren til værelse (2) bør flyttes. Dette kan evt. indrettes som stue.
- Positivt at lejlighedsindretningen er fleksibel.



Hvad er det næste der sker?

Der vil blive afholdt endnu et byggeudvalgsmøde før I bliver inviteret til næste beboercafé **d. 30. august 2016**.

I vil som sædvanligt få tilsendt en byggeavis efter hvert byggeudvalgsmøde, så I kan følge med i processen.

