



BYGGEAVIS NR. 3

Maj 2016

Første byggeudvalgsmøde er afholdt!

Vi har nu modtaget jeres tilmeldinger til Byggeudvalget og har fået samlet et rigtig godt udvalg til at repræsentere Toftens beboere.

Det første møde blev holdt tirsdag d. 17. maj og var præget af god stemning og engagement.

De forskellige Byggeudvalgsmøder vil omhandle delemler af renoveringen

og det første møde handlede om altaner.

Denne byggeavis indeholder information fra første Byggeudvalgsmøde. I vil løbende få information hver gang der holdes et møde, så I er orienteret om, hvor langt vi er i arbejdet med den foreløbige helhedsplan.





Byggeudvalgsmøde tirsdag d. 17. maj



Der blev på mødet gennemgået, hvad Byggeudvalgets rolle og ansvar er som Toftens beboerrepræsentanter.

Byggeudvalget har til opgave at den foreløbige helhedsplan er repræsentativ og dermed tilgodeser flest mulige beboere.

Vi forventer at kunne indsende den foreløbige helhedsplan ultimo december 2016.

Byggeudvalgsmøderne er opdelt i forskellige delemner af helhedsplanen, i dette tilfælde altaner. Byggeudvalget er på

møderne med til at videreudvikle idéoplæg i samråd med rådgiverne. Typisk vil der slutteligt udvælges 2-3 idéoplæg, som rådgiverne viderebearbejder til egentlige løsningsforslag.

Løsningsforslagene vil siden blive præsenteret på et beboermøde, så alle beboere får lejlighed til at kommentere. Kommentarer fra beboere vil indgå i den endelige udformning af løsningsforslaget til den foreløbige helhedsplan.



Emne: Altaner

Til det første Byggeudvalgsmøde var altanerne i Toften på dagsordenen. De ting der blandt andet blev talt om var:

- *Generelt ønske om at altanerne skal udvides, så de bliver større og dermed nemmere at bruge.*
- *Sammenhængen mellem hvor langt altanerne rager ud fra facaden og hvor meget dagslys der kommer ind i lejlighederne.*
- *Balancen mellem vigtigheden af dagslys i boligen og muligheden for at kunne gå udenfor på en altan fra sin bolig.*
- *Naboskabet mellem altaner på godt og ondt. Både det at man kan tale med sin nabo over altanen, men også at man skal passe på at der ikke skabes indkigsgener fra altanerne, så man pludselig kan se direkte ind i sin nabos stue.*
- *Hvordan man bedst muligt udnytter pladsen i både stuen og på altanen.*
- *Muligheden for at have et fleksibelt areal ved hjælp af foldedøre der kan foldes til siden, så en del af stuearealet kan bruges som altanareal og omvendt.*
- *Nogen ønskede karnappen væk, fordi den er svær at møblere, mens andre gerne vil*

beholde den, da den giver en særlig karakter til stuerne.

- *Der var generel enighed om at der skal undersøges altanløsninger ind mod gården, for de lejligheder der kun har altan i gavlen og dermed er generet af støj fra Roskildevej.*
- *Forslag til etablering af forhaver for stuelejlighederne, samt vigtigen af at have styr på vedligeholdelsen af disse.*
- *Muligheden for at energioptimere lejligheden, hvis man udskifter karnappen med nye vinduespartier.*



3 udvalgte forslag

Der blev udvalgt 3 forskellige forslag, både med og uden nuværende karnap.

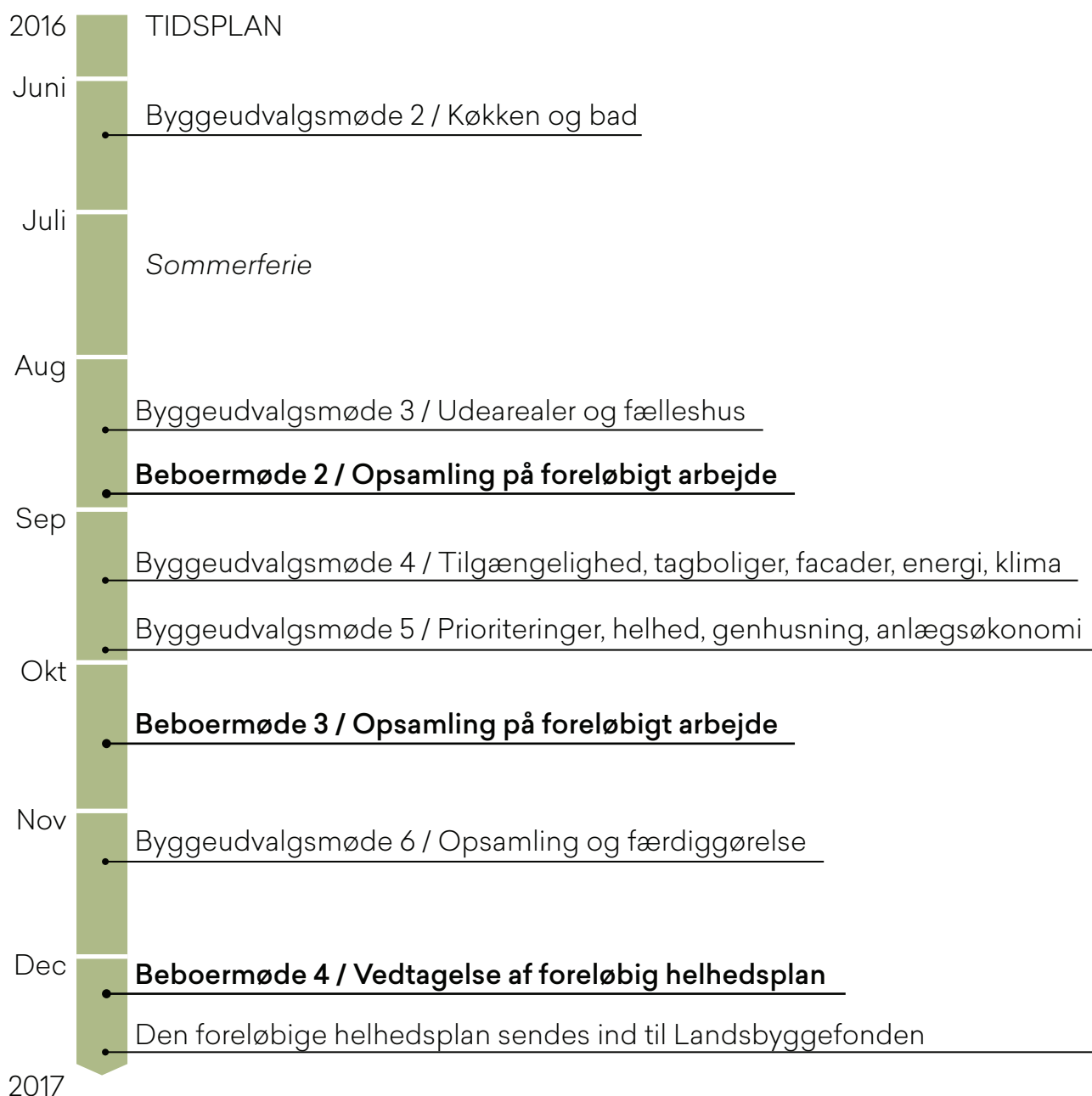
Rådgiverne vil undersøge, hvordan økonomien kunne se ud for de forskellige løsninger, og forslagene vil senere blive præsenteret til en beboercaf . Herefter vil Byggeudvalget endeligt beslutte hvilken l sning der bliver en del af helhedsplanen.



Hvad er det næste der sker?

Der vil være 2 Byggeudvalgsmøder mere før du bliver inviteret til næste beboercaf  i slutningen af august.

I vil få tilsendt en byggeavis efter hvert Byggeudvalgsmøde, s  I ved, hvor langt vi er med arbejdet.





Postkort siden sidst

Vi har siden sidste byggeavis modtaget flere postkort med ønsker og kommentarer til den foreløbige helhedsplan.

I er altid velkomne til at sende os post med jeres tanker og kommentarer i forhold til helhedsplanen gennem postkassen på ejendomskontoret.

Kommentarer og ønsker fra postkort:

- *Nyt badeværelse.*
- *Nyt funktionelt køkken.*
- *Udbedring af kuldebroer (der løber vand ned af væggen om vinteren).*
- *Nye døre der kan lukkes helt og ikke gaber for oven. (De er meget skæve).*
- *Større altan.*
- *Udsugning i køkken.*
- *Radiator i køkken.*
- *Almindelige døre og ikke glasdøre.*
- *Vinduer uden fejl (løber lange hvide striber igennem alle vinduer på den ene side, hvilket gør man skal have persienner langt nede for at skjule det).*
- *Vinduer eller anden udsugning på badeværelser.*
- *Flere stikkontakter i hele lejligheden.*
- *Meget mere tryk på vandet på badeværelset.*
- *Flere vaskemaskiner i vaskeriet.*
- *Mere plads til cykler udendørs.*
- *Mulighed for rigtig koldt vand i køkkenet (kun lunkent nu).*
- *Større altan.*
- *Skjult faldstamme.*
- *Udtag til vaskemaskine + opvasker.*
- *Stikkontakter i kontakthøjde.*
- *Fjern alle dørtrin.*
- *Ønskes afløb i bruser.*
- *Ønske om større toiletter og større køkkener.*
- *Ønske om eftersyn af altaner i forhold til sikkerhed.*
- *Trampolin til børn i fællesarealerne.*
- *Overdækning over hoveddørene, så man kan stå i ly for regn og slud og låse op.*
- *God mulighed for cykelparkering tæt ved alle opgange.*
- *Forbedring af risikoen for at cigaretrøg siver ind fra naboledighederne.*
- *Større bad, altan og køkken!*
- *Renovering af køkken.*
- *Flere cykelskure.*
- *Flere stikkontakter.*
- *Sammenlægning med naboledighed.*
- *Bedre legepladser.*
- *Renovering af vaskeri med maskiner både til storvask og klatvask.*
- *Nedlæggelse af rullerummet - bliver aldrig brugt.*
- *Ønsker om nyt køkken og bad, evt. mere skabsplads.*



- Ønske om bedre altan men vil gerne beholde karnap.
- Nyt køkken, ny altan, nye ting på legeplads, nye frugttræer på legeplads, nyt badeværelse.
- Ønske om mere tidssvarende boligen.
- Ønske om udbedring af nuværende bygningsmæssige skavanker:
Uisolerede vægge. Kuldebroer i gulve. Manglende støjdemping mellem boliger. Nedslidte gulve, køkkener, badeværelser. Utidssvarende varmesystemer. Utilstrækkelige elkilder. Faldstammer der er utætte.
- Ønske om at især boligen bliver prioriteret i renoveringen fremfor udearealer og lign.
- Ønske om omdannelse af Toften til et seniorboligfællesskab, forbeholdt beboere over 50, uden børn.
- Bekymring vedrørende lejlighedsstørrelse og en moderne børnefamilies pladsbehov.
- Ønske om udbedring af lydgener mellem lejlighederne og fra gårdene ind i lejlighederne når børnene leger.
- Ønske om indflydelse på tilvalgsmuligheder, samt materialevalg og design. Herunder parket eller fliser på gulv, køkken, vinduer, vægfarve og lign.
- Ønske om indflydelse på valg af døre og dørhåndtag i hjemmet.
- Ønske om solenergi fordi Albertslund

Kommune er blevet kåret som grøn kommune.

- 70 cm længere og 70 cm breddere altan med overdækning, tag eller lign. Gerne med kors design og med farver hvid og turkis.
- Forslag af Danfoss som varmeudbyder.
- Støjreduktion for dem som bor ude ved vejen for den første blok.
- Ønske om vaskemaskine i alle lejligheder i forbindelse med renoveringen.
- Ringeklokker og kamera med digital skærm så man kan se hvem der ringer på.
- Ønske om digital dørlåssystem.
- Nyt bad og køkken med rummeligt areal.
- God ventilation i badeværelser samt nye spejle med mulighed for indbygget lys.
- Ønske om mulighed for tilkøb af toilet





- (japansk med selvrensesystem og tørresystem inkl. fjernbetjening).
- God men energivenlig belysning på stier omkring beboelsen.
 - Ønske om gulvvarme i lejligheder samt vinduer med triple uv-beskyttede termovinduer.
 - Der må gerne laves ly for regn og sne, men på en måde der ikke dominerer i design og hvor meget de fylder.
 - Måske legeplads ude foran og gerne med kuppel mod sne og regn inkl. ventilationssystem og varme.
 - Ønske om træer på fællesarealerne.
 - Ønske om renovering eller udskiftning af ejendommens varmesystem. Gerne med erstatning af digitalt system.
 - Lys i kælderrum med bevægelsessensor fremfor nuværende kontaktløsning. Det er rart hvis man har hænderne fulde og mere sparsomt tidsmæssigt, hvis lyset tænder og slukker af sig selv.
 - Ventilationssystem i kælder især for evt. cigaretrøg.
 - Skraldesystem med kanal under jorden som den i Tåstrupgårdsvej.
 - Ønske om mulighed for ophold i udlandet i forbindelse med genhusning. Eventuelt med en løsning, hvor flere beboere tager afsted sammen, og på den måde kan skaffe en grupperabat.

- Ønske om mulighed for at blive genhuset i andre byer end Albertslund, hvis genhusning er ledig i valgte byer.
- Bekymring og irritation vedrørende regler for huslejebetaling under genhusningsperioden.
- Ønske om fliseunderlag i bade med skridsikkert underlag, så man ikke risikerer at glide i badet når man sæber sig ind.
- Ønske om træsorter som f.eks. cedertræ med flere nuancer og en kvalitet der holder længe og man aldrig bliver træt af.

