



BYGGEAVIS NR. 1

Marts 2016

Velkommen til byggeavis nr. 1 om Fremtidssikring af Toften

Bebyggelsen står overfor at skulle renoveres. For at opnå den bedste/billigste finansiering, ansøges Landsbyggefonden om støtte til renoveringen.

Derfor skal der udarbejdes en *fysisk helhedsplan*.

En helhedsplan er en vision for en fremtidssikring af bebyggelsen.

-Og dertil vi har brug for Jeres hjælp!

HVAD INDEHOLDER EN HELHEDSPLAN?
Helhedsplanen er rammen for afdelingens fornyelse og fremtidssikring - og danner grundlag for samarbejde med kommunen og Landsbyggefonden.

Helhedsplanen skal således beskrive afdelingens udfordringer:

- Behov for fysisk renovering
- Evt. udlejningsvanskeligheder
- Evt. udfordringer af mere social og lokal karakter.
- Evt. tiltag, der er nødvendige for, at afdelingen kan blive driftsøkonomisk bæredygtig

3. gang er lykkens gang

Vi er klar over, at en del beboere allerede HAR deltaget i de to tidligere helhedsplanprocesser, som desværre ikke nåede i mål.

NU tager vi stafetten op igen og har valgt nye, friske rådgivere, som har stor erfaring med tilsvarende sager.

Vores rådgivere er RUBOW Arkitekter og Danakon rådgivende ingeniører.

Hvad skal der ske?

For at kunne udarbejde en helhedsplan, skal vi udarbejde en tilstandsvurdering og ud fra denne dokumentere eventuelle byggeskader, og foreslå hensigtsmæssige forbedringer.

I skal som beboere bidrage til indhold og godkende det endelige forslag til helhedsplanen.

Efter behandling af helhedsplanen hos Landbyggefonden kan vi starte på at projektere renoveringen, som herefter udbydes for valg af entreprenører hvorefter byggeriet kan gå igang.

Foreløbig tidsplan





Besigtigelse af lejligheder

Efter påske går vores rådgive igang med de tekniske undersøgelser og vil ved flere lejligheder besøge bebyggelsen og besigtige enkelte boliger.

De berørte beboere for besked i særskilt skrivelse.

Vi er dermed godt forberedt til at få skabt det nødvendige overblik og dokumentation af bebyggelsens tilstand og udfordringer. Dokumentationen er desuden nødvendig for vores ansøgning hos Landsbyggefonden om evt. støtte til renoveringen af Toften.

Vi har brug for din hjælp

Løsning af nødvendige arbejder tager rådgiverne sig af, men løsninger og forbedringer i boliger og friarealer skal vi alle være med til at forme. Vi indkalder løbende til *beboercafeer*.

Her vil du blive informeret og du vil få lejlighed til at stille spørgsmål og komme med ideer.

Byggeudvalg

Til beboercafeen vil der også blive nedsat et byggeudvalg som alle interesserede beboere er velkomne til at deltage i. I byggeudvalget vil der være ca 5 møder i løbet af 2016.

Hvordan kan jeg hjælpe?

Vi håber at I vil deltage aktivt i beboercafeerne og byggeudvalget.

Kom fordi:

- I er eksperterne i at bo her
- I kan fortælle os om jeres ønsker/ behov/ ideer
- Det er jer, der skal bruge det færdige resultat

Information

Du vil løbende modtage information i form af byggeaviser gennem hele forløbet, så du er opdateret på både stort og småt i projektet. Det er vigtigt for os, at alle får en god oplevelse hele vejen, fra udarbejdelse af helhedsplanen til veloverstået byggeproces.



Du vil meget snart blive indkaldt til den første beboercafé

Vi har brug for jeres meninger og viden og håber at I vil deltage aktivt i fremtidssikringen af Toften

Med venlig hilsen Bestyrelsen & BO-VEST