



Beboerinformation: Nr. 1

Dato: Oktober 2014

Information til beboerne i Solhusene

Afdelingsbetyrelsen i afd. 3701 og BO-VEST arbejder på at få godkendt en revideret helhedsplan for Solhusene. Formålet er at renovere Solhusene, så afdelingens boliger er attraktive også i fremtiden. I dette informationsbrev får du et kort overblik over, hvor langt vi er i processen.



Status på renoveringen

BO-VEST og afdelingsbestyrelsen i afd. 3701 har over den sidste årrække arbejdet på at få godkendt en helhedsplan og tilvejebragt midler til at renovere afdelingens 172 boliger. Afdelingens alder betyder, at det er tid til renovering, og lige nu er BO-VEST igang med at tilrette helhedsplanen og økonomien.

I samarbejde med de tekniske rådgivere er BO-VEST undervejs i processen blevet opmærksom på behovet for en justering af projektet, da nye opmærksomhedspunkter er fremkommet. Derfor har projektets karakter ændret sig undervejs, hvilket har taget tid.

Ved tekniske undersøgelser er vi blandt andet blevet opmærksom på, at belægningerne omkring de røde blokke og den stedvise manglende sokkelhøjde kan være medvirkende årsag til fugtproblemer i kælderne. Dette er nu med i projektet, som en del af renoveringsarbejdet.

Angående forslaget om at ombygge et antal boliger, der er velegnet til folk med bevægelseshandicap, har behovet været drøftet med afdelings-

bestyrelsen og Albertslund Kommune. Her er det besluttet, at forslaget bliver taget ud af projektet. BO-VESTs rådgiver skitserer nu en ny løsning, hvor tilgængelighedsboligerne og elevatorer ikke er med i projektet.

Afdelingen vil have mulighed for at etablere ældreegnede boliger i stueetagen på et senere tidspunkt, hvis det er et ønske.

Næste skridt

Processen kan blive ændret afhængigt af Landsbyggefondens (LBF) tilbagemelding og de løbende tekniske undersøgelser. Men vi forventer, at næste skridt i processen bliver, at

- LBF får fremsendt det reviderede oplæg til helhedsplanen og budget
- Afdelingsbetyrelsen bliver orienteret
- Oplægget til helhedsplanen kan forelægges for beboerne på et beboermøde i februar 2015
- LBF vurderer oplægget og fremkommer med sine bemærkninger

Med venlig hilsen BO-VEST og ejendomskontoret afd. 3701

Forventet tidsplan for reovering af Solhusene frem til februar 2015

Måned	Opgaver
Oktober	Rådgiver tilretter oplægget til helhedsplanen
November	Afklaring med Landsbygefonden og Albertslund Kommune
December	Afklaring med Landsbygefonden og Albertslund Kommune
Januar	Afklaring med Landsbygefonden og Albertslund Kommune
Februar	Afdelingsbestyrelsen orienteres og beboermøde bliver afholdt