



December 2016

## Information til beboerne om helhedsplanen

*Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere i Solhusene en rigtig dejlig jul og et godt nytår. Nyhedsbrevet her, gør status over året der gik og ser fremad mod 2017.*



### Status på helhedsplanen

Som vi skrev i seneste nyhedsbrev, har Landsbyggerfonden bedt om supplerende tekniske undersøgelser om bl.a. yderligere forslag til lejlighedssammenlægninger, fugt i kælderydevægge i de røde blokke, etablering af tilgængelighedsboliger samt plan for udearealer.

I samarbejde med de tekniske rådgivere og i dialog med afdelingsbestyrelsen, arbejder vi fortsat på at få afsluttet disse opgaver, så vi kan indsende et revideret oplæg til fonden.

Administrationen er derudover i gang med at finde en teknisk rådgiver, der kan færdiggøre grundlaget for skema A, den efterfølgende projektering samt byggeledelse og tilsyn. Udbuddet sker i henhold til EU's regler.

### Ny energirenoveringspulje

BO-VEST er på nuværende tidspunkt i dialog med Landsbyggerfonden om muligheden for at opnå økonomisk støtte fra en særlig energirenoveringspulje.

Puljen kan søges til særskilte demonstrationsprojekter med energibesparende tiltag, som ellers ikke kan opnå støtte efter de almindelige regler, f.eks. ventilationsanlæg, solcelleanlæg, eller indvendig efterisolering.

BO-VEST vurderer, at et tilsagn om støtte til et demonstrationsprojekt vil kunne bidrage til at fremrykke helhedsplanen.

Efter aftale med afdelingsbestyrelsen er administrationen i gang med at udarbejde ansøgning til Landsbyggerfonden om støtte til et sådant energibesparende tiltag, der kan indarbejdes i helhedsplanen. Ansøgningen skal være sendt inden den 25. januar 2017.



December 2016

## Information til beboerne om helhedsplanen



Formand for afdelingsbestyrelsen i Solhusene, Hans Bindslev

### Udfordringer og succes

Hans Bindslev har været formand i Solhusene siden 2015, og er derfor i den sammenhæng "ny" – ligesom hovedparten af bestyrelsen er det.

Hans fortæller: "Som afdelingsbestyrelsen har vi haft en lidt hård start, fordi næsten alle er nye og der har været der har været mange udfordringer med helhedsplan, affaldshåndtering, legepladser, budgetter og regnskaber og den slags. Men vi har ved grundig gennemgang af regnskaber lavet langtidsplan og budgetter, så vi har undgået huslejestigninger. Det er godt tilfreds med."

### Forventninger til 2017

- interview med formand Hans Bindslev

#### Formandens hjertesuk og håb

2016 går på hæld – og dermed gik endnu et år med masser af arbejde med helhedsplanen for Solhusene for bestyrelsen. Året har båret præg af ekstraundersøgelser og svar til Landsbyggefonden.

#### Et hjertesuk og et håb for 2017

Formand Hans Bindslev ser tilbage på året, der gik med et lille hjertesuk: "Det skrider meget langsomt frem", siger han. "Nogen gange oplever vi, at processen er gået i stå, men det er jo sådan det har kørt i alle 16 år. Sofie (projektleder Sofie Clemmensen fra BO-VEST, red.) gør, hvad hun kan, men arbejdet mellem fonden, rådgivere, kommune og BO-VEST går ikke altid i det tempo man kunne ønske sig.

Han håber på, at 2017 kommer til at byde på et reelt tidspunkt for en bygestart.

### Helhedsplanens forbedringer

Helhedsplanen for Solhusene rummer mange gode ideer, mener Hans.

"Det, der er positivt ved helhedsplanen," forklarer han, "er, at der forhåbentligt kommer haver til de fleste stuelejligheder i gule blokke. Det ville være skønt for de boliger, med en haveadgang."

Derudover er der, ifølge Hans, også den generelle forbedring: "Helhedsplanen vil klart forbedre afdelingens tilstand. Især vores fugtproblemer, vandføring og afløb trænger til et løft, og det får de."

Formanden glæder sig til det færdige resultat, "- så de kan bare begynde at bygge!"

*Med ønsket om et godt nytår,*

*Afdelingsbestyrelsen i Solhusene &*

*Byggeadministrationen i BO-VEST*