

# INFORMATION OM HELHEDSPLANEN

TRANEMOSEGÅRD AFD. 12, GILLESAGER/LINDEAGER



*Kære beboer i Tranemosegård afd. 12,*

Det er et stykke tid siden du sidst har modtaget en information om helhedsplanen – dvs. om den forestående renovering af afdelingen. Hvad der er sket siden sidst, samt status på projektet, tidsplan og genhusning kan du læse om i denne informationskrivelse.

Byggeudvalget, projektleder/BO-VEST og Rambøll ønsker alle beboere en god sommer.

*Med venlig hilsen*  
Byggeudvalget

JUNI 2023

## HVORFOR GÅR DER SÅ LANG TID FØR RENOVERINGEN BEGYNDER?

Der er gået et godt stykke tid, hvor det kan virke som om, der ikke er sket noget med det videre arbejde med helhedsplanen. Det skyldes en række forhold, der desværre har betydet at tidsplanen har rykket sig ca. et års tid. Derfor forventes renoveringen først at begynde mod udgangen af 2025.

I marts 2023 kom der en udmelding fra Landsbyggefonden (LBF) om enten at vente på ny pulje til ombygninger/sammenlægninger af boliger eller at ændre fordelingen af finansieringen og støttemidler. BO-VEST og Rambøll har efterfølgende haft møde med LBF, og heldigvis er LBF meget positive overfor projektet. Det blev derfor aftalt, at justere de forskellige puljer i forhold til hvad LBF giver støtte til.

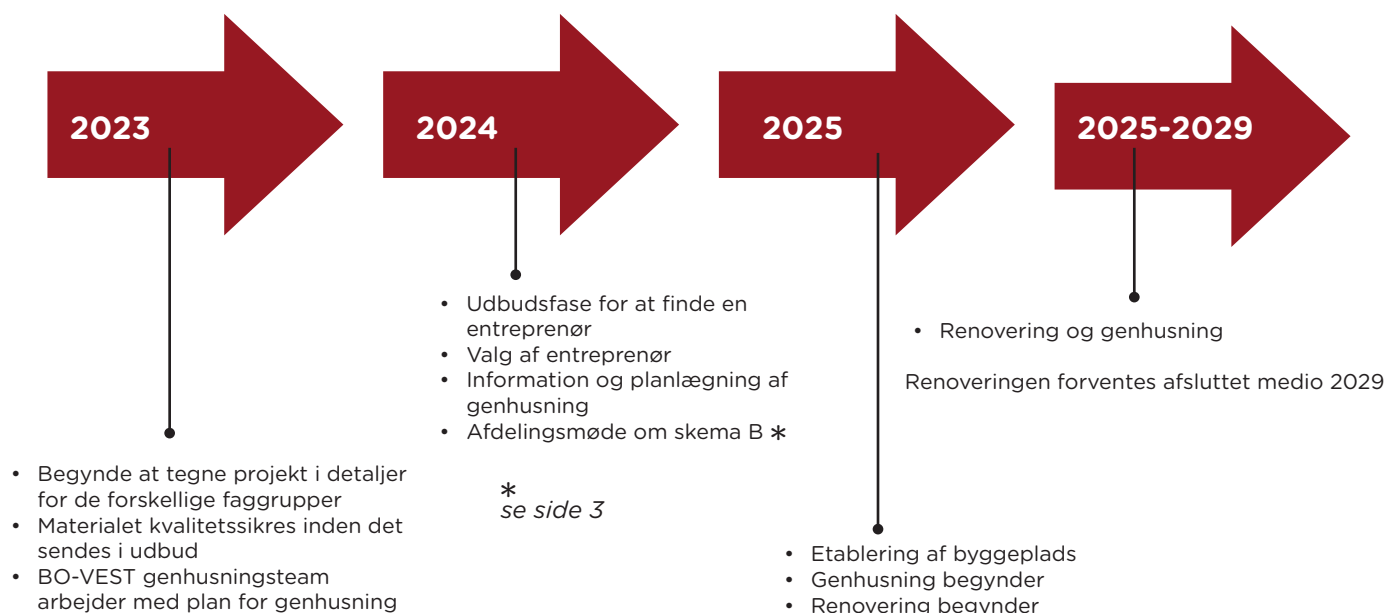
Det betyder, at planerne for renoveringen og økonomien for projektet er **det samme**, som der blev stemt om ved det ekstraordinære afdelingsmøde i april 2022.

Som der tidligere er informeret om, er elementerne i renoveringen fastlagt med vedtagelsen af skema A på det ekstraordinære afdelingsmøde 4. april 2022. Skema A er efterfølgende godkendt af Tranemosegårds organisationsbestyrelse, Brøndby kommune og Landsbyggefonden. Der sker således ingen ændringer i de vedtagne planer for renoveringen, medmindre budgettet i skema A overskrides væsentligt. Sker det, skal byggeudvalget drøfte og beslutte nødvendige tilpasninger og fremlægge disse for beboerne i en samlet plan. Det vil ske ved afstemning om budgettet i skema B.

Forskydningen i tidsplanen betyder også, at der går noget tid inden projektet kan sendes i udbud for at finde en entreprenør. Først skal det tegnes i detaljer; det er det der hedder projektering. Rambøll er i øjeblikket i gang med at planlægge projekteringen med de mange faggrupper, der er med i detaljeringen af projektet, så som VVS, el, konstruktionsingeniør, statiker mfl.

## TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN

Forhåbentlig kommer der ikke flere forsinkelser i forhold til det planlagte projekt. Nedenfor ses en meget overordnet tidsplan. Tidsplanen bliver mere detaljeret i forbindelse med, at planlægningen af projektet skrider frem. Der bliver naturligvis orienteret om en mere præcis tidsplan, og dato for genhusning når vi når længere frem i projektet.



## HVAD ER SKEMA A,B OG C?

Arbejdet med en helhedsplan er en kompleks proces, der er inddelt i en slags faser i forhold til Landsbyggefonden (LBF) og kommunen. Landsbyggefonden støtter projektet med fordelagtige lån, og kommunen følger projektet og skal også godkende det. De forskellige faser kaldes skema A, B og C og benyttes i forhold til de finansieringsskemaer, der skal sendes til LBF.

**Skema A:** Er et skema der bruges til at søge om økonomisk støtte hos Landsbyggefonden til reovering af en boligafdeling. Ansøgningen indeholder et overslag over udgifter i byggesagen, samt en beskrivelse af projektet, finansieringen og husleje. Skema A-ansøgning skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde, og af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og LBF.

**Skema B:** Skema B er ansøgningen til LBF om godkendelse af reoveringens budget efter der er fundet en entreprenør. Skema B skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde, og af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og LBF.

**Skema C:** Er ansøgning hos LBF om godkendelse af det endelige byggeregnskab. Skema C skal godkendes af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og LBF.

Skema A er blevet godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 4. april 2022.

## GENHUSNING

Som det tidligere er blevet informeret om, skal alle beboere midlertidigt genhuses i forbindelse med at der reoveres i boligerne. De arbejder, der skal udføres, er så omfattende at man ikke kan bo i boligen imens.

Det forventes, at genhusningen vil foregå i fraflyttede boliger i afdelingen samt i beboelsespavilloner, der vil være opstillet på afdelingens matrikel, bl.a. på fodboldbanen. Pavillonerne er af en type, der bliver benyttet til genhusning, og er selvfølgelig med vand, varme, køkken og bad samt delvis møblering. Der vil også være internetadgang og antennestik til TV.

Reoveringen forventes at begynde i de røde blokke (24 lejemål i Lindeager og 23 lejemål + 1 erhvervslejemål i Gillesager), hvorefter der fortsættes i højhuset (240 lejemål). Her er planen at starte med opgang 272 og slutte med opgang 264.

I højhuset forventes det, at der arbejdes i en hel opgang ad gangen, og det betyder at 48 lejemål pr. opgang skal genhuses på samme tid. For at genhusningen kan forløbe i samme takt som reoveringsarbejderne vurderes det, at der vil være behov for 72 genhusninger ad gangen.

Det er BO-VEST genhusningsteam der planlægger og varetager genhusningen, og der vil forinden blive afholdt møder hvor der informeres om, hvordan genhusning foregår. Før genhusningen begynder vil en genhusningskoordinator også interviewe og bistå beboerne og planlægge processen i detaljer. Du vil blive indkaldt i god tid forinden til disse møder, så genhusningen kan blive planlagt ordentligt.

Som det er planlagt nu, vil genhusning vare ca. 8-9 mdr. pr. bolig.

## NYSGERRIG PÅ MERE INFORMATION?

Du vil løbende få mere information om planerne for renoveringen. På afdelingens hjemmeside kan du finde referater fra byggeudvalgsmøder, Rambølls præsentationer fra informationsmøderne, samt anden nyttig information

Du finder den særlige hjemmeside om renoveringen her:  
<https://www.bo-vest.dk/gillesager-lindeager-renovering/>

QR kode til afdelingens hjemmeside om renoveringen:



Bliv klogere på renoveringen her!  
Hold din telefons kamera over QR koden.

Har du ikke digital adgang til afdelingens hjemmeside, kan du få udleveret referater fra byggeudvalgsmøderne på ejendomskontoret.

På det ordinære afdelingsmøde, der afholdes i efteråret vil der kort blive orienteret om status på helhedsplanen. Der kommer en invitation til dette møde i postkassen.



**RAMBOLL**