

NYT OM HELHEDSPLANEN



KÆRE BEBOER I TOFTEN

Her får du en status på helhedsplanen for VA Toften samt information om genhusning og arbejdet i boligerne.

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Afdelingsmødet godkendte den 28. november at helhedsplanen skal gennemføres, efter vi har fået tilbud hjem på den opgave som vores rådgiverteam har beskrevet for entreprenørerne. Godkendelse skete med forbehold for boligorganisationens efterfølgende godkendelse den 5. december 2023, og kommunens endelige tilsagn og godkendelse den 12. december 2023.

Vi har nu fået godkendt projektet de nødvendige steder, og er ved at aftale detaljerne for opstarten med entreprenøren. Vi forventer, at entreprenøren vil udføre supplerende undersøgelser i de boliger som genhuses (blok 6) fra januar, umiddelbart i det nye år, når boligerne er tomme.

HVAD SKER DER NU?

Selve arbejdet i og omkring boligerne vil først kunne startes, når vi har været igennem en række projektgennemgange med entreprenøren og deres underentreprenører. Projektgennemgange er vigtige at få gennemført, da det her vil vise sig, om der er forskel på opfattelsen af det, der er beskrevet og det arbejde, der er givet tilbud på. Jo før det afklares, desto mindre konsekvenser har det for projektet og økonomien.

Entreprenøren, der har vundet opgaven, hedder Adserballe og Knudsen. Vi kender endnu ikke underentreprenørerne, da entreprenøren ikke skriver kontrakt med dem, før alle godkendelser hos boligorganisation og kommunen er på plads.

Før projektet starter op, skal entreprenøren også udarbejde og have godkendt en detaljeret tidsplan, og vi vil efterfølgende give jer besked om, hvornår det forventes, at jeres blok skal genhuses.

Du bliver varslet 3 måneder inden, du skal flytte, så du i god tid kan pakke ned og forberede dig på at flytte.





HVORDAN AFLEVERES BOLIGERNE IFT. MALERARBEJDE MM.?

På afdelingsmødet blev der spurgt ind, hvordan boligerne afleveres, hvor der f.eks. opstilles vægge mm.

Alle nye vægge, lister, paneler mm. bliver afleveret nystandsatsat. Hvor der grænses op til eksisterende vægge med anden type tapet, eller maling, vil der ikke blive udført en behandling af de gamle eksisterende overflader.

Hvis det skulle indgå i projektet, ville det have været rent gætværk, og det ville entreprenøren blive nødt til at prissætte som "værst tænkeligt" i alle tilfælde. Vi ville altså have fået en meget høj pris for arbejder, som måske ikke er nødvendige at udføre.

I forbindelse med de første afleveringer, vil vi derfor vurdere, om det er muligt at tilkøbe en finish, eller om det skal være op til den enkelte beboer at udføre den ønskede finish i sin egen bolig efter tilbageflytning.



INFORMATION TIL JER BEBOERE

Plantegninger med adresseinfo er ved at blive lavet, og når alle er klar, vil de blive lagt op på BO-VEST hjemmeside. Her vil I også kunne finde tidligere nyhedsbreve og anden information om renoveringssagen. Vi vil også løbende sende nyhedsbreve med information og nyt om helhedsplan.



GENHUSNING

Cirka tre måneder før du skal flytte til din genhusningsbolig og cirka fire til seks uger før du kan flytte hjem igen, bliver du kontaktet af BO-VEST. Her får du en plan for, hvad der skal ske, og hvad du skal gøre sammen med en præcis dato for, hvornår du skal genhuses.



Send din regning for aconto vand til ejendomskontoret

I beboere skal fortsat betale huslejen som normalt, mens I bliver midlertidigt genhuset. I de fleste genhusningsboliger, skal der betales for individuelt vandforbrug. Denne regning vil byggesagen stå for at betale. Når du modtager en regning for aconto vand, skal du sende den til deres ejendoms kontor i Toften, som så vil sørge for at få den betalt.



Kontakt genhusning

Hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusning i BO-VEST. Åbningstiden er mandag til torsdag fra klokken 10.00-13.00.

Telefon: 88 18 08 80

Mail: genhusning@bo-vest.dk

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

Holdet bag byggesagen ønsker alle beboere i Toften en glædelig jul og et godt nytår.