



Hvornår er renoveringen færdig?

Renoveringen har været noget af en omgang, men langt om længe kan I beboere se en ende på renoveringen.

Juridisk aflevering

31. oktober 2023 var der det, man på fagsprog kalder for en juridisk aflevering af jeres renovering. En juridisk aflevering vil sige, at renoveringen af Solhusene i store træk er færdig.

Alt det, der skulle laves under renoveringen, er ved den juridiske aflevering blevet lavet. Dog kan der være enkelte ting, som stadig mangler, og som vil blive lavet fra nu og frem til den 1. februar 2024. Det kan for eksempel dreje sig om fejl og mangler, som du har oplyst om på seddelen for netop fejl og mangler.

Fejl og mangler

Der kan være tilfælde som mindre reparationer, udendørsarealer og regulering af varme og ventilation, som ikke er færdige. Læs mere på side tre.

Skurbyen

I uge 44 blev skurbyen fjernet, og i stedet er der kommet mindre mandskabsvogne op.

Udearealer

I løbet af december måned bliver de sidste ting af jeres udendørsarealer lavet.





Jorden i jeres haver

I forbindelse med renoveringen er der kommet ny jord i jeres haver. Denne jord er såkaldt genbrugsjord, og det betyder, at der kan være småsten eller andre fremmede ting i jorden.

Jorden er i en kvalitet, hvor du sagtens kan plante blomster og grøntsager, som du trygt kan spise.



Fliser i jeres haver

Hvis du har lavet tilkøb af fliser, kan det se ud som om, at der mangler en fliserække ved hegnet. Men det gør der ikke.

Jeres havefliser måler 40x40 cm. I projektbeskrivelsen for jeres renovering, er der desværre ikke medregnet beskæring af havefliser. Hvis din terrasse for eksempel er 320 cm. bred, vil du derfor få otte fliserækker. Men hvis din terrasse er 300 cm. bred, vil du kun få syv rækker af fliser.

Hvis du ønsker flere fliser

Husk, at hvis du lægger flere fliser, end der er med i projektet, skal du søge råderet i BO-VEST og få det godkendt. Det kan du gøre på BO-VESTS hjemmeside. Det er vigtigt, at du ikke går i gang, før du har fået en skriftlig godkendelse af BO-VEST.

Mangler

Selvom der har været juridisk aflevering, er der stadig ting, som mangler at blive lavet. Her kan du se, hvad der blandt andet mangler at blive lavet, og hvornår arbejdet bliver udført.

- **Grøn beplantning.** November har desværre været så våd, at dette arbejde er udskudt til foråret
- **Indregulering af vand, varme og ventilation.** I forbindelse med reoveringen har hver bolig fået sin egen forsyning til vand, varme og ventilation, og det skal indreguleres. For at du ikke skal mangle fx varme, bliver indstillingen først lavet til foråret
- **Solcelleanlæg.** Forhåbningen er, at solcellerne engang til foråret kan begynde at forsyne jer med el.

1 års gennemgang

Til oktober 2024 bliver der 1 års gennemgang af reoveringen.

Til oktober 2024 bliver der 1 års gennemgang af reoveringen. 1 års gennemgang betyder, at reoveringen bliver gået igennem og kvaliteten tjekkes. Hvis I beboere oplever fejl eller mangler, så henvend jer til Palle, og så samler han sammen og formidler videre til 1 års gennemgangen.

Husk at tage et billede som dokumentation af fejlen eller manglen.



Har du spørgsmål til reoveringen?

Hvis du oplever fejl eller mangler, har et spørgsmål eller på anden måde brug for at komme i kontakt med os, skal du læse med.

Du skal nemlig ikke længere tage fat i Nordstern. Fra nu og frem til den 1. februar 2024 skal du i stedet kontakte BO-VESTs beboerkoodinator Berit Djarling, som så formidler videre. Du kan kontakte Berit på:

Mail: bdj@bo-vest.dk
Telefon: 88 19 00 55

Efter 1. februar 2024

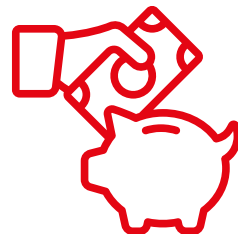
Fra 1. februar skal du kontakte Palle på ejendomskontoret. Palle vil som sagt samle jeres eventuelle fejl og mangler sammen, så de kan blive taget med til 1 års gennemgangen.

Nordsterns beboertelefon lukket

Nordsterns beboertelefon og mail er nu lukket og al kontakt skal ske gennem Berit eller Palle.



Vedligeholdelseskonto



Flere af jer har spurgt, hvordan reoveringen påvirker boligernes vedligeholdelseskonto.

I Solhusene har hver lejlighed en vedligeholdelseskonto, der hver måned indbetales til via huslejen. Sådan har det hele tiden været - og sådan bliver det med at være.

I forbindelse med helhedsplanen er sammenlægningslejlighederne og tilgængelighedslejlighederne blevet sat i stand. Og i samme forbindelse er midlerne på vedligeholdelseskontoen blevet brugt, og de fleste vil opleve at der skal spares op til løbende indvendig vedligeholdelse.

Særligt for de sammenlagte boliger og tilgængelighedsboligerne, er næsten alle midlerne brugt. Disse boligtyper har stadigvæk 7.500 kroner på vedligeholdelseskontoen, primært til maling af de gamle vinduer.

Husk
Mener du, at din bolig trænger til vedligeholdelse, skal du kontakte ejendomskontoret, som vurderer behovet og omfanget af arbejdet.



Økonomisk beboerrådgivning

Måske har du svært ved at få pengene til at slå til, eller din økonomi kan være påvirket af reoveringen. Uanset hvad, så er der hjælp at hente.

Laura og Marianne er begge socialrådgivere og vores økonomiske beboerrådgivere i BO-VEST. De kan hjælpe dig med, at:

- søge hjælp
- lægge et budget og få overblik over din økonomi
- tjekke, om du får de rigtige ydelser fx boligstøtte, enkeltydelse m.v.
- kontakte kommune, SKAT, UdbetalingDanmark m.v.



Marianne

Mobil:
60 35 26 63

Mail:
mpt@bo-vest.dk



Laura

Mobil:
60 35 46 63

Mail:
llo@bo-vest.dk

STRØM

De beboere, der ikke allerede er frameldt deres gamle elselskab vil i den kommende tid blive frameldt. Du skal ikke være nervøs, der bliver ikke lukket for strømmen.

Femmedrettet bliver det et firma, der hedder Wise Home, der laver forbrugsregnskaberne for el, vand og varme. Du vil hører nærmere.