

NYHEDSBREV VA BÆK-/FOSGÅRDEN



Kære beboer

Her får du en kort status på arbejdet med helhedsplanen.

I marts 2022 afleverede rådgiver et forslag til en løsning på, hvordan jeres boliger kan renoveres. Denne løsning viste sig at ville medføre mere i huslejestigning, end hvad det ville være muligt for jer beboere at betale. BO-VEST og rådgiver har derfor arbejdet på at finde en alternativ løsning på, hvordan problemerne kan løses. Den løsning er i starten af 2023 blevet præsenteret for byggeudvalget, og det er besluttet at udføre en prøvelejlighed efter det projektmateriale.

Det nye badeværelse

I den løsning, der blev vurderet for dyr til at gennemføre, var det planen at nedrive alle badeværelsesvæggene og opbygge nogle nye. Den løsning er vi gået væk fra og vil i stedet for lave en forsatsvæg, der skjuler rørene i badeværelset og et væghængt toilet.

I gæstebadeværelset vil der blive lavet en niche til vaskesøjle. Begge badeværelser vil få nye fliser på vægge og gulv, og der vil blive lavet nedhængt loft med spots og udsugning.

I lejlighederne i stueetagen vil der også blive lavet et prøvebadeværelse, så beboerne i stuelejlighederne kan se, hvordan renoveringen påvirker deres bolig. Planen er her, at et skab i gangen inddrages, så det er muligt at udvide badeværelset. På den måde kan der gøres plads til en vaskesøjle i badeværelset.



Følg med på vores hjemmeside

Du finder mere info om helhedsplanen for Bæk-/Fosgården på:

bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/albertslund-nord/

NYHEDSBREV VA BÆK-/FOSGÅRDEN



Den nye ventilation

I forbindelse med renoveringen etableres der et balanceret ventilationsanlæg i boligerne, som både indblæser frisk udeluft og udsuger indeluft. Det vil sige at ventilationen ikke skaber undertryk i boligen, hvilket vil afhjælpe de trækgener, der opleves i nogle af lejlighederne. Ventilationsanlægget omsætter den varme luft, der er i boligerne, så den kan bruges til at opvarme den friske indblæsningsluft. Det betyder, at det ikke vil være nødvendigt at skrue lige så meget op for radiatoren, som der er behov for i dag. For at etablere den balanceret ventilation er det nødvendigt at inddrage to af garderobeskabene til at føre skakten i. Det er ikke muligt at lave kanalerne i de eksisterende skakte, da de ikke er store nok.

Hvornår sker der noget?

Et andet sted det har været muligt at optimere projektet, er ved at udskyde det til 2025. At projektet udskydes til 2025 gør, at der er flere eksisterende boliger til rådighed i forhold til genhusning. Herudover vil det også give afdelingerne mere tid til at spare op til projektet, hvilket er med til at forbedre projekts økonomi.

Frem til 2025 vil rådgiver arbejde på projektet og finde en entreprenør, der kan udføre renoveringen, men allerede i juni måned 2023 forventer vi at kunne fremvise de to prøveboliger for jer beboere.

Bedste hilsner

BO-VEST



Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at skrive til en mail til Kim på kne@bo-vest.dk.