

NYHEDSBREV TIL BEBOERNE I VA TOFTEN



KÆRE BEBOER

Her får du en status på arbejdet med helhedsplanen for VA Toften.



HVAD SKER DER NU?

BO-VEST og rådgiver arbejder på at finde den entreprenør, der skal udføre projektet. Ansøgningsfasen er overstået, og vi er nu i gang med den egentlige tilbudsfasen. Her skal entreprenørerne regne tilbud på, hvad det hele skal koste. Der har været forhandlingsmøder med BO-VEST og rådgiver, hvor tilbuddene er blevet fremlagt og diskuteret. Vi forventer at have fundet entreprenøren i juli måned. Når entreprenøren med det bedste tilbud er fundet, skal der afholdes en beboerafstemning om skema B, hvis ikke tilbuddet kan holdes indenfor den huslejestigning på 14,3 %, der er aftalt ved skema A afstemningen den 24. juni 2021.



HVORNÅR GÅR RENOVERINGEN I GANG?

Vi regner med, at håndværkerne kan gå i gang i boligerne i starten af 2024.

Mens håndværkerne arbejder i boligerne, skal I beboere genhuses. Du bliver varslet 3 måneder inden, du skal flytte, så du i god tid kan pakke ned og forberede dig på at flytte. Din genhusning vil ske i tomme boliger i Toften og VA 4Nord afdelingen. Du skal regne med at være genhuset i ca. 6 måneder.



HVAD SKAL DER LAVES?

I projektet bliver der blandt andet lavet nyt tag på bygningerne, der bliver etableret boliger med øget tilgængelighed, ventilation i boligerne, nye vand- og afløbsinstallationer og nye varmeinstallationer. Boligerne får også nye køkkener og badeværelser. Bygningernes gavle bliver efterisoleret, og der kommer depotrum i afdelingens garager. Der kommer også nye altaner, og murværket bliver renoveret. Der vil også blive lavet mindre ændringer på terrænet, for at etablere niveaufri adgang til boligerne med øget tilgængelighed, og der laves en legeplads på en del af græsarealet.