



## 4 NORD

### Referat – Byggeudvalgsmøde for VA 4 NORD

Dato: Onsdag den 2. november 2022  
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 19.30  
Sted: Ejendomskontoret Duens Kvarter 2B

#### Deltagere

#### Afbud

**VA bestyrelse:** René Fuglsang RFU

#### Byggeudvalg – VA 4 NORD

Lise Kaadach	LKA	
René Alexandersen	RAL	
Pia Fabricius	PFA	Afbud
Kjeld Olsen	KOL	
Peter Schmidt	PSC	
Claus Dyrholm	CLD	
Bjarne Sørensen	BJS	

**BO-VEST**

Peter Føhrby Nybom	PFN	
Kim Corlin	KCO	
Mikael Kvist Nielsen	MKV	
Berit Djarling	BDJ	

**Vandkunsten**

Søren Nielsen	SN	Afbud
Thomas N. Rasmussen	TNR	Afbud
Tanja Nors Tardrup	TNT	Afbud
Klaus Richter Gydesen	KRG	Afbud

**Wissenberg**

Simon N. Larsen	SNL	
Henrik Kristensen	HEK	
Jørgen Madsen	JM	Afbud



## 4 NORD

### DAGSORDEN

- 1. Besigtigelse af ejendomskontoret i Ankerets Kvarter 14**
- 2. Valg af ordstyrer**  
PFN blev godkendt som ordstyrer.
- 3. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsordenen blev godkendt.
- 4. Godkendelse af referat fra møde den 23. august 2022**  
Referatet blev godkendt. Det blev bemærket, at referater gerne må fremsendes lidt hurtigere, ligesom der gerne må rykkes for dem, hvis dette ikke sker.
- 5. Projektmæssige forhold**
  - Drøftelse af udformningen på de nye carporte, der skal laves i Hjulets Kvarter  
Kommentarer fra bestyrelsen.  
Carporte, bygget i VA4 Syd, er en udfordring for udsynet.

SNL fremviste tegninger af de påtænkte carporte. Blandt byggeudvalget var der udpræget modvilje mod hældningen på taget, som man mener er for voldsom.

SNL forklarede, at taget kræver det fald, der er tegnet, ellers skal der en anden tagbelægning på taget.

Muligheden for at få grønne sedum-tage blev diskuteret. På sigt vil man gerne have sedum-tage på alle carporte. Det er bl.a. et spørgsmål om at øge bæredygtigheden – og det tilbageholder/forsinker regnvand. Der blev spurgt ind til, om man evt. kan forberede tagene til sedum.

SNL forklarede, at sedum kræver, at der er "rodfast" tagpap på taget, hvilket er en dyrere løsning. Der er ikke rigtig økonomisk råderum til disse tilkøb. Den nuværende løsning er som den, der er lavet i VA4 Syd. Det er den, der er budgetteret med. SNL forklarede også, at producenten foreskriver et 5 % fald på den valgte tagløsning. Der kommer samme tagrende på som på skurene.

PFN nævnte muligheden for at trække opgaven med carportene væk fra NCC og at bede en lokal tømrer om at lave dem på et senere tidspunkt. Der er tale om 11 nye carporte. Arkitekterne vil dog skulle tegne nogle nye carporte, og der vil skulle indhentes nye tilbud.

Der var ikke stemning for denne løsning.

Den endelige beslutning blev, at man kører videre med de foreslåede carporte og den taghældning, de er tegnet med.

- Lukket punkt.

### **Projektlog**

Ingen emner at behandle under dette punkt.

### **Facadeprojekt**

PFN – Status for Realdania-projekt.



## 4 NORD

PFN fortalte, at der er sat skeletter op på facaderne. Håndværkerne er færdige i uge 45 - også med den brændte facade. Facadeudvalget vil blive indkaldt inden for kort tid.

PFN oplyste, at der skal afrapporteres til Realdania inden årsskiftet – og han nævnte muligheden for en form for åbent-hus-arrangement for beboerne. PFN vender tilbage med mere information, når han har haft møde med Søren Nielsen fra Vandkunsten.

LKA efterspurgte nogle priser på facaderne. Det taler PFN med Søren Nielsen om.

### 6. Råderetskatalog

KCO orienterer om status på udarbejdelse af råderetskatalog.

KCO oplyste, at man ikke kan få lov til at lave sin egen pergola, da ingen får lov til røre ved taget. Pergolaer skal fremover være en del af råderetskataloget, da der er en del beboere, som efterlyser den mulighed. Lige nu er muligheden der ikke. Man er i gang med at regne på prisen.

LKA spurgte, hvad man så må sætte op. Der skal være nogle alternativer. KCO svarede, at alt, der er flytbart, må man sætte op. Det er fx klemmemarkiser.

BDJ mente, at man selv må lave pergolaer i VA4 Syd, hvis det er foreningens tømrer, der laver den del, der har med tagudhænget at gøre.

KCO overvejede også muligheden for, at man på nuværende tidspunkt nøjes med at købe træskeletter til pergolaer hos NCC, som man kan lægge plader på senere. PFN mente, at det nok kunne lade sig gøre. Fristen for at få dem opført skal så bare forlænges.

### 7. Elektronisk tilvalgskatalog (E-supplies)

Ingen emner at behandle under dette punkt.

### 8. Status på renoveringsentreprisen og flytteentreprisen

SNL og BDJ giver status på entrepriserne.

SNL oplyste, at der nu mangler at blive færdiggjort 109 boliger.

En problematik har været kogeplader og ovne. Der er aftalt at entreprenøren har erstatning med ved mangeludbedring, så beboer ikke skal vente på deres hvidevare. Ellers er der ikke andre problemer.

Der kan mangle lidt nedløbsrør her og der.

Det blev bemærket, at der ved nogle skure er monteret el-installationer på stolper, som næsten er rådnet væk. KCO forklarede, at der er sat penge af til at udskifte disse skure på længere sigt. Derfor gør man ikke noget ved dem på nuværende tidspunkt. KCO nævnte også, at al el-kabling kommer ind under taget i skurene. Det kommer ikke til at ligge og flyde udenfor.

KCO fortalte, at håndværkerne er kommet lidt bagud med skurene. Man har ellers være med hidtil. Huse og haver er færdige til tiden.



## 4 NORD

PSC påtalte, at huller i vejene gør det svært at køre ind i carporte i Vægtens Kvarter. Han ønskede at vide, om der bliver gjort noget ved det. PFN svarede, at det kan man godt se på, og der bliver gjort lidt ved det. PFN følger op på problematikken.

### 9. Kommunikation og hjemmeside

Emner til kommende nyhedsbrev drøftes på mødet.

KCO vil gerne have, at der bliver lavet en beskrivelse af, hvordan gulvvarmen fungerer. Mange beboere forstår det ikke, og specielt forstår de ikke, at varmen ikke kommer lige med det samme. KCO får for mange henvendelser om det.

PFN nævnte, at der allerede findes beskrivelser af det. Der har stået noget om det i "Betonhertet" (VA4 Syd). Der findes en brochure "Sådan styrer du gulvvarmen".

### 10. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

### 11. Kommende individuelle møder i VA4 Nord

Aftales på mødet.

Næste møde er onsdag den 25. januar 2023 i Ankerets Kvarter 14A.

## Bilag