

INFORMATION OM HELHEDSPLANEN FOR GILLESAGER/LINDEAGER

Juli 2022

Kære beboer i Gillesager/Lindeager, afd., 12.

Projektet om den fysiske helhedsplan for afdelingen er nu nået en vigtig milepæl, da der ved det ekstraordinære afdelingsmøde mandag d. 4. april blev stemt ja til planen. Det betyder at den forestående renovering af afdelingen nu kan blive en realitet.

Der kommer dog til at gå et stykke tid inden renoveringen begynder for alvor. Status for projektet og tidsplan kan du bl.a. læse om i dette nyhedsbrev.

God sommer!

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, projektleder/BO-VEST og Rambøll

Stort ja til helhedsplanen - renovering af afdelingen bliver en realitet

Der blev ved det ekstraordinære afdelingsmøde stemt stort ja til den fysiske helhedsplan for afdelingen, med ca. 23% fremmødte husstande, hvor der med 128 stemmer blev stemt ja til helhedsplanen. Der var 5 blanke stemmesedler og 4 der stemte nej.

Med et ja til helhedsplanen betyder det, at renoveringen af afdelingen bliver en realitet. Derved bliver de tekniske udfordringer udbedret, der ombygges boliger så afdelingen fremover har et varieret boligudbud, udearealerne forbedres og der bygget et nyt fælleshus på fodboldbanen.

Som nævnt til beboermødet er det muligt, hvis man bor i en af de boliger der skal bygges om, at søge om at flytte til en af de boliger der *ikke* skal ombygges. Der vil stadig være 1- og 2 værelses boliger der ikke bygges om, nemlig 59 stk. 2-værelsesboliger, og 16 stk. 1-værelsesboliger, alle sammen i højhuset.



Nødvendige betonrenoveringer af trappetårne udføres nu

På trappetårnene er betonen på facaderne i meget dårlig stand og med skader. For at undgå nedfald af betonstykker samt yderligere nedbrydning skal trappetårnene renoveres. Her i første omgang er det kun den synlige beton, der bliver renoveret af sikkerhedsmæssige årsager. Det betyder, at der i de kommende måneder, vil blive opstillet stillads ved de to trappetårne, hvor løst beton vil blive banket af, der behandles på overfladen og der kommer ny beton. Det er entreprenørfirmaet Christiansen & Essenbæk A/S der skal udføre renoveringen af trappetårnene.

Renovering af trappetårnene udføres som såkaldt 'fremskudt arbejde'. Det betyder, at renoveringen er en del af den samlede helhedsplan. Der kommer altså ikke huslejstigninger i forbindelse med dette arbejde, da det finansieres af Landsbyggefonden.

Arbejdet med opsætning af stillads begynder i slutningen af juni og renoveringen af trappetårnene vil vare frem til slutningen af september. Særskilt varsling er omdelt til alle beboere i højhuset, og beboere i de røde blokke har også modtaget varslingen som orientering. Der vil også blive udført betonreparationer når 'den store' renovering udføres.

Genhusning og pavilloner

Som nævnt skal alle beboere i forbindelse med renoveringen genhuses. Genhusning vil foregå i pavilloner, og med samme vilkår som er gældende i den nuværende bolig. Det vil sige, at hvis du har husdyr, skal de selvfølgelig med i pavillonen. Der vil være et antal pavillonboliger, der vil blive holdt fri for husdyr i hele renoveringsperioden, og som vil være forbeholdt beboere med husdyrallergi.

Hvad sker der nu?

I resten af 2022 skal helhedsplanen til godkendelse hos kommunen og Landsbyggefonden. Derefter skal der udarbejdes udbudsprojekt og findes en entreprenør der kan udføre renoveringen. Det kan måske i lange perioder virke som om der ikke sker noget, eller at projektet er gået helt i stå. Det er dog ikke tilfældet, men godkendelse, beregninger og at tegne det færdige projekt tager tid. Den forventede tidsplan, er kun vejledende, da der kan ske ændringer undervejs.

- BO-VEST og Rambøll er løbende i dialog med Brøndby Kommune og Landsbyggefonden, og der forventes en godkendelse af skema A i efteråret 2022 (skema A er det projekt der blev vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 4. april 2022).
- Opstart af projektering (tegne og beregne projektet) januar 2023
- Projekt sendes i udbud for at finde en entreprenør i oktober 2023
- Udbudsproces for at finde entreprenør vil forløbe fra oktober 2023 til juni 2024 (skema B godkendelse i juni 2024)
- Renovering og genhusning begynder oktober 2024



Denne informationsfolder er husstandsomdelt i forbindelse med afstemning af helhedsplanen. Her kan du finde svar på mange spørgsmål om renoveringen, genhusning mv. Du kan evt. hente et eksemplar på ejendomskontoret.

Det forventes, at renoveringen begynder i de røde blokke, hvorefter der arbejdes i opgang 272 i højhuset. Renovering af højhuset afsluttes i opgang 264. En detaljeret tidsplan for, hvornår der arbejdes i hvilke opgange, udarbejdes senere i projektet i forbindelse med udbudsprojektet for at finde en entreprenør. Landskabsarbejderne og den hævede forplads ved højhuset udføres som noget af det sidste, når renoveringen af boliger, installationer og klimaskærm m.m. på bygningerne er overstået. Fælleshuset etableres på den nuværende fodboldbane, som sidste del af renoveringen.

Der vil løbende komme information der orienterer om projektet.