



Tranemosegård afdeling 12 Gillesager/Lindeager

Referat af ekstraordinært beboermøde Mandag den 4. april 2022 kl. 19.00

5. april 2022

Deltagere: 70 husstande, 140 stemmer

Formand Johnny Bork bød velkommen til mødet og præsenterede afdelingsbestyrelsen samt mødets gæster: Projektleder Anders Pleidrup, Lars Jevanord og Trine Relster fra Rambøll og referent Vibeke Rømning.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Kirsten Mogensen formand for Albertslund Boligselskab blev valgt. Hun gennemgik formalia og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
- 2. Valg af referent**
Vibeke Rømning, BO-VEST, blev valgt
- 3. Valg af stemmeudvalg**
Heidi og Gitte, Anne og Heidi blev valgt.
- 4. Godkendelse af forretningsordenen for afdelingsmødet**

Forretningsordenen blev godkendt
- 5. Gennemgang af helhedsplan**
Lars Jevanord og Trine Relster fra Rambøll gennemgik den samlede helhedsplan for afdelingen.
I det store hele er der udfordringer med betonen, slidte installationer, utidssvarende badeværelser og køkkener samt dårlige tilkørselsforhold.

I de røde blokke vil der ske lydisolering af gulve, udskiftning af vinduer, renovering af badeværelser og køkkener, nye entredøre, nye gulve, lydisoleringstiltag, maling af trappeopgange og udskiftning af installationer.

I højhuset vil der ske udskiftning af facadebeklædningen, døre og vinduer. Renovering af badeværelser og køkkener, udskiftning af installationer, lydisolering, udskiftning af altanforplader samt loftsisolering i kælderen.



Der vil ske en ombygning af boligerne, så der kommer 4-værelses lejligheder og de 1-værelses laves om til 1½ værelses.

Der vil både være ombygning af boliger i højhuset samt i de røde blokke.

Alle skal genhuses under renoveringen og der vil blive tilknyttet et genhusningsteam fra BO-VEST til afdelingen, som man kan drøfte sin ønsker og behov med.

Det vil være muligt at flytte internt i afdelingen.

Genhusning vil primært ske i pavilloner, delvist suppleret med intern genhusning i afdelingen samt eventuel genhusning i andre afdelinger.

Der vil komme meget mere information om dette senere hen. Man kan læse mere om genhusning på almennet.dk eller på bo-vest.dk.

Omkring udearealerne vil der blive lavet bedre adgangsforhold til højhuset med en hæver forplads, nye belægning og beplantning. Desuden bedre legemuligheder, flere p-pladser på hundeluffer pladsen og ny cykelparkering.

Det vil blive muligt at få etableret et fælleshus på 300 m² på boldbanen.

6. **Gennemgang af økonomi samt huslejekonsekvens**

Projektleder Anders Schou Pleidrup gennemgik økonomien for helhedsplanen, der kommer til at koste 305 mio. kr. Dette vil give en huslejestigning på 25%.

Det er en stor stigning, men der vil komme tiltag til energirenovering, som vil give besparelser på varmeregnen.

Uanset om der stemmes ja eller nej til helhedsplanen, er der arbejder der skal laves. Men stemmes der nej til helhedsplanen vil disse arbejder laves uden støtte fra Landsbyggefonden og huslejestigningen vil komme til at ligge på 50-60%.

Hvis der stemmet ja til helhedsplanen vil projektet komme i udbud i slutningen af 2023 og byggeperioden vil vare frem til 2028. Huslejen stiger først, som følge af byggesagen, når renoveringen er slut.

Henny fra afdelingens byggeudvalg orienterede kort om starten af processen med helhedsplanen og kom med sine argumenter for, hvorfor hun syntes der skulle stemmes ja til helhedsplanen.

7. **Spørgsmål**

Hvad er tidshorizonten for renovering af de små boliger?

Der forventes en genhusning på 9-10 måneder.

Kan helhedsplanen forkastes ved afstemning til skema B?

Ja, helhedsplanen skal til beboerafstemning ved skema B godkendelse.

Kommer der højhastighedsintranet?

Det er ikke en del af helhedsplanen, så der kan stilles forslag om dette til et ordinært beboermøde.

Der var spørgsmål til udbudsregler og Lars Jevanord gennemgik de kriterier, der lægges vægt på ved udbud.

Vil der blive lavet rottesikring ved pavillonerne?
Ja, der sættes net op.

8. Afstemning

En beboer foreslog at afstemningen om helhedsplanen kom til urafstemning.

Der var derfor en afstemning om dette forslag.

Forslaget blev forkastet.

Der var skriftlig afstemning om ja eller nej til helhedsplanen:

Ja	128 stemmer
Nej	4 stemmer
Blank	5 stemmer

9. Tak for i aften

Kirsten Mogensen sluttede mødet af med at takke alle for god ro og orden.



Kirsten Mogensen
dirigent



Johnny Bork
formand