



4 NORD

## Dagsorden – Byggeudvalgs møde for VA 4 NORD

Dato: Mandag den 23. maj 2022  
Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 19.30  
Sted: Ejendomskontoret Ankerets Kvarter

### Deltagere

### Afbud

**VA bestyrelse:** René Fuglsang RFU

### Byggeudvalg – VA 4 NORD

Lise Kaadach	LKA	
René Alexandersen	RAL	
Pia Fabricius	PFA	
Kjeld Olsen	KOL	X
Peter Schmidt	PSC	
Claus Dyrholm	CLD	
Bjarne Sørensen	BSJ	

**BO-VEST**

Peter Føhrby Nybom	PFN	
Kim Corlin	KCO	
Mikael Kvist Nielsen	MKV	
Berit Djarling	BDJ	

**Vandkunsten**

Søren Nielsen	SN	X
Thomas N. Rasmussen	TNR	X
Tanja Nors Tardrup	TNT	X
Klaus Richter Gydesen	KRG	X

**Wissenberg**

Simon N. Larsen	SNL	
Henrik Kristensen	HEK	
Jørgen Madsen	JM	X



## 4 NORD

### DAGSORDEN

**1. Valg af ordstyrer – kl. 17.00-17.05**

PFN blev valgt som ordstyrer.

**2. Godkendelse af dagsorden – kl. 17.00-17.05**

Dagsordenen blev godkendt.

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde – kl. 17.00-17.05**

Referatet blev godkendt.

**4. Projektmæssige forhold – kl. 17.05-17.45**

Skitseforslag for placering af carporte og skure i Hjulets Kvarter

KCO mente, at forslaget gav god mening i forhold til placering af fremtidige el-ladestandere.

LKA ønskede at vide, hvor brede parkeringsbåse bliver. PFN oplyste, at de bliver 250 cm brede.

SNL oplyste, at nedrivningen af de eksisterende skure påbegyndes den 1. juni 2022.

Skitsen er godkendt. Ingen yderligere kommentarer.

### **Spørgsmål fra bestyrelsen**

Drøftelse af haverne til de nye boliger

LKA påpegede tre problematiske forhold:

1. At havelågen slutter så langt over jorden, at der eksempelvis kan komme en hund under. Den slutter ikke langt nok nede.
2. Niveauforskellen fra have til offentlig sti uden for hegnet gør, at jordstykket mellem disse er meget skråt. LKA var blevet oplyst, at der skulle være et trin.
3. I gårdhaven er der ikke udlagt 30 cm muldjord, som der skulle være. Op mod terrassen er der ca. 20 cm muldjord af dårlig kvalitet ("affaldsjord"). Ud mod stien bliver laget tyndere og tyndere.

KCO og CLD oplever derudover, at der enkelte steder kan være et meget stort fald på jordstykket mellem belægning i gårdhave og den offentlige sti. De frygter, at der vil skylle jord ud på stien ved store regnskyl.

SNL oplyste, at spørgsmålet, om der skal være en støttemur, kommer an på, hvor stor niveauforskellen er. Er den over 15 cm skal der være en støttemur.

PFN var opmærksom på problematikken med muldjord af dårlig kvalitet. Der er talt om det tidligere. Ved stikprøver bør det undersøges, om det er et udbredt problem.



## 4 NORD

### Drøftelse af standard og finish for nye boliger

LKA oplever, at der er en række skønhedsfejl ved malerarbejdet og spartlingen. Herudover oplever LKA, at pladen, der udgør vindueskarmen, er meget sart og følsom over for ridser. Sætter man noget på den, skal der være filtdupper under.

LKA har bemærket, at skurelisterne på køkkenbordet sidder med en vis afstand til væggen. KCO har bemærket, at der ikke er fuget under skurelisterne. Han kan køre et stykke papir under listen hele vejen hen. SNL undersøger, hvordan det er beskrevet, at skurelisterne skal udføres.

Det blev påpeget, at der ikke kan kommenteres på standard og finish på de tunge ydervægge, da det er de oprindelige. De er ikke – og skal ikke – være af samme kvalitet som alt det nye.

CLD har erfaret, at nogle køkkenskabe er monteret uden, at den beskyttende plastik først er fjernet.

### **Projektlog – kl. 17.45**

Ingen emner at behandle.

### **Facadeprojekt – kl. 17.45-17.55**

PFN – Status for Realdania-projekt.

PFN fortalte, at der blev skrevet kontrakt med entreprenør Enemærke & Petersen i sidste uge. Om to uger går de i gang med at gøre byggepladsen klar.

Der er tale om fem facade-varianter. Prøvefacader ligger i samme gårdrum.

LKA spurgte, om der også kommer prøvefacade inde i haverne. Det gør der ikke, oplyste PFN.

CLD spurgte, om man i det mindste ikke kan få de gamle facader malet. Det må være muligt at gøre noget. LKA mente ikke, at det er noget beboerne vil gå ind for, da det vil føre til en huslejestigning. En beslutning om at gøre noget ved de gamle facader vil kræve en beboer-afstemning.

### **6. Råderetskatalog**

KCO orienterede om status på udarbejdelse af råderetskatalog.

Råderetskataloget har nu været oppe i råderetsteamet. Michael håber at have det klar til næste bestyrelsesmøde. Det ligger nu hos råderetsteamet.

Tegninger af pergola vil blive færdige sammen med råderetskataloget.

### **7. Elektronisk tilvalgskatalog (E-supplies)**

SNL oplyste, at der ikke er noget nyt om det elektroniske tilvalgskatalog.

### **8. Status på renoveringsentreprisen og flytteentreprisen**

SNL og BDJ gav status på entrepriserne.

SNL fortalte, at 152 boliger har været i gang eller er i gang. De 12 af dem er opdelt boliger, som afleveres den 15. juni 2022. NCC er nu kommet til Ankerets Kvarter. 42 boliger er afleveret.

Enkelte haver kunne ikke afleveres med hegn, men det skulle nu være indhentet. Om en uge eller to bør NCC have indhentet deres efterslæb.



## 4 NORD

Overordnet set går det efter planen.

KCO oplyste, at der kun er to beboere, som mangler at flytte fra Ankerets Kvarter.

RAL spurgte, om skurene får samme nøgle som til hoveddøren. Det gør de ikke.

SNL fortalte, at der har været tyveri fra byggepladsen. Bl.a. er egetræsgulve stjålet. SNL oplyste, at JM ikke mener, det vil forsinke afleveringen af boligerne.

BDJ oplyste, at flytningen med Jonas går godt.

### 9. Kommunikation og hjemmeside

Drøftelse af emner til status på nyhedsbrev.

PFN sender informationsbreve ud til BU til orientering.

SNL fortalte, at man har droppet ideen om et særligt nyhedsbrev vedrørende haven. Det betyder, at der skal laves et almindeligt statusnyhedsbrev.

KCO foreslog, at man laver et nyhedsbrev, der handler om den 15. juni 2022. Da er de sidste boliger i Vægten færdige.

SNL foreslog, at der skrives noget om faldet på jordstykket fra haverne til stien uden for haverne.

BDJ foreslog også, at der skrives noget det stykke jord, der er ved plankeværket samt noget om gulve og de trætyper, der ikke kunne skaffes.

### 10. Eventuelt

KCO oplyste, at NCC har et problem med at komme til i boligerne, når de skal rette fejl og mangler. Der står fx flyttekasser, så de ikke kan komme til.

KCO præciserede samtidig, at muligheden for at indberette fejl og mangler til mangellisten lukker 14 dage efter indflytning.

LKA mente, at der mangler en rubrik på mangellisten, hvor man kan kommentere haven – fx stikkontakter, der ikke virker.

RAL savnede også en rubrik om hårde hvidevarer på mangellisten.

CLD påpegede, at der mangler stibelysning flere steder udenfor.

LKA spurgte, hvilken slags maling man skal bruge til udbedring. Det skal være den rigtige maling fra Dyrup, ellers vil der komme en nuanceforskel.

### 11. Kommende individuelle møder i VA 4 Nord

Næste møde holdes tirsdag den 23. august kl. 17.00.