



4 SYD

Referat – Byggeudvalgsmøde for VA 4 SYD

Dato: Tirsdag den 18. januar 2022

Tidspunkt: Kl. 17.00 til kl. 19.00

Sted: Microsoft Teams

Deltagere

Afbud

VA bestyrelse: Vinnie Hansen

(afbud/ikke indkaldt)

Byggeudvalg – VA 4 SYD

Lena Kujahn	LKU
Pia Petersen	PPE
Maja Reutzer	MRE
Rein Rubenkamp	RRU
Anita Wittusen	AWI
Birgitte Jæger	BJG

BO-VEST:

Peter Føhrby Nybom	PFN
Michael Willumsen	MIW
Berit Djarling	BDJ

(afbud/ikke indkaldt)

(afbud/ikke indkaldt)

Vandkunsten:

Søren Nielsen	SN
Thomas N. Rasmussen	TNR
Tanja Nors Tardrup	TNT
Klaus Richter Gydesen	KRG
Anna Maya Handberg	AMH

(afbud/ikke indkaldt)

(afbud/ikke indkaldt)

(afbud/ikke indkaldt)

(afbud/ikke indkaldt)

Wissenberg:

Simon N. Larsen	SNL
Jørgen Madsen	JM
Jonas Hansen	JON
Henrik Kristensen	HEK

(afbud/ikke indkaldt)

(afbud/ikke indkaldt)



DAGSORDEN

1. Valg af ordstyrer

PFN blev valgt som ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde blev godkendt.

4. Projektforhold

Emner fra bestyrelsen

- Manglende hegn ved ny-indflyttede boliger.

SNL fortalte, at NCC melder tilbage, at udearealerne har forsinket arbejderne, så de er ikke kommet så langt med hegnene som forventet. Dårligt vejr har også været en forsinkende faktor. Endelig er der tilkommet nogle ændringer i fællesarealerne.

LKU nævnte, at der kun er nogle, som har midlertidige hegn. PFN oplyste, at det kun er de beboere, der henvender sig med et ønske om et midlertidigt hegn, der får det opsat. Det vil være alt for dyrt at sætte det op alle steder. SNL tilføjede, at det forsinkede hegn kun er en gene, der vil vare 3-5 uger. Man fortsætter med at løse problematikken som hidtil.

- Udebelysning: Manglende belysning ved trapper og molokker: Hvem skal registrere og opsætte - NCC eller driften?

SNL oplyste, at det er driften, der skal registrere manglende belysning. Det er også driften, der beslutter, om de selv eller NCC skal opsætte ekstra lys (tilkøber det af NCC). Belysningen kører gennem driften. I tilfælde af, at der mangler lamper, eller de ikke virker, er det driften, der skal kontaktes.

Det blev fremført, at der mangler lys nogle steder, hvor der var lys før. SNL fremførte, at belysningsplanen er gennemgået af driften, så den er som aftalt. Den kan dog godt suppleres, hvis der mangler lys enkelte steder. PFN syntes, at det kunne være fint med et overblik over, om der mangler lamper nogle steder. PPE nævnte, at det er aftalt, at hvert bestyrelsesmedlem har fået tildelt et kvarter, som de er ansvarlige for at gennemgå mht. manglende belysning.

RRU nævnte, at den alm. gadebelysning endnu ikke er på plads alle steder. SNL kunne oplyse, at der visse steder er et problem med, at man går over til LED-lamper. Det er noget med nogle sikringer. Der arbejdes på det, og derfor kan det godt være, at der mangler gadelys visse steder.

- Vridsløsevej: Jordbunker fra 4 Nord hhv. klubben. Hvem tager klubbens jord?

SNL fortalte, at NCC fjerner deres jord inden for fire uger. PFN tilføjede, at Fuldbrovej afleveres tirsdag den 25.1.2022 – og om 4 uger afleveres Vridsløsevej. Så er NCC helt ude af den del. Sletbrovej afleveres først i starten af maj.



4 SYD

- Skurbyens flytning.

SNL oplyste, at mandskabsskurene er flyttet. Kantinen bliver stående lidt endnu. Ultimo marts flyttes skurvognene, der spises i. Også andre vogne flyttes på det tidspunkt. Projektets rådgivere bliver, hvor de er, indtil projektet er slut.

- Reetablering af Brovejene og Vridsløsevej (NCC eller os)

PFN fortalte, at NCC er forpligtet til at rette op på de skader, de har forvoldt på vejene, men de skal ikke levere helt nye veje. Kommunen har planer om at renovere Sletbrovej og Fuldbrovej i forbindelse med, at tunnellen lukkes. Også Vridsløsevej skal renoveres.

- Emhætter: Er Thermix i gang med at rette på klaprende emhætter?

SNL oplyste, at det er de ikke. Problematikken er nu igen inde på radaren hos Jonas og Jørgen (Wisensberg). De undersøger, om der er noget, man kan gøre ved det – noget som vi har overset.

LKU fortalte, at nogle beboere har ”lært” at tage klapperne, der klapper, ud af emhætten, men så blæser det ind gennem emhætten.

- Opgradering af trin foran hoved- og havedøre – NCC eller drift?

SNL fortalte, at der er lavet en forregistrering. Han mente, at viderebehandlingen af dette ligger hos driften.

PPE nævnte, at trinnet er ret højt enkelte steder (fx Spætten 9B). Driften har lagt en lille sten, man kan træde på, men der skal noget større til. Der mangler stadig en del. Det er et problem for gangbesværede.

5. Status på projekter omkring VA4 Syd, klubben, seniorboligerne og beboerhuset

PFN fortalte, at der ikke er en udførelsestidsplan for klubben. Kommunen opsiges lejemålet i slutningen af året.

Det er endnu uafklaret, om klubben skal sættes i stand eller nedrives. Det smarte vil være ikke at opsiges lejemålet helt, men at anvende nogle mindre lokaler til en lavere pris. På den måde kan man udskyde beslutningen.

Seniorbofællesskabet: Der er en aftale om et tidsforløb. Vandkunsten tegner i øjeblikket videre på skitser. Der arbejdes med to scenarier: 1) Der bliver bygget på Svanegrunden. 2) Vi går ind på det grønne areal, hvor fælleshuset skulle ligge. PFN er næsten sikker på, at seniorbofællesskabet nok skal blive bygget.

Fælleshuset er stadig en del af projektet. Om det bliver den store løsning, er endnu ikke afgjort. Hvis ikke, så bliver der alligevel bygget noget fælles for seniorbofællesskabet og VA4 Syd.

6. Lukning af tunnel under Sletbrovej og adgangsforhold til eksisterende klub

PFN oplyste, at kommunen går i gang omkring den 1. maj. De fremtidige adgangsforhold til klubben er ikke afklaret endnu. Man vil gerne undgå at fjerne volden. Et alternativ er, at renovationen placeres på en parkeringsplads ude på Sletbrovej. Sagen ligger nu hos kommunen og kan ikke afsluttes, før der er beskrevet en adgangsvej til matriklen.

7. Elektronisk tilvalgskatalog (E-supplies)

PFN nævnte, at opkrævningen på driftstillæggene mangler at blive gennemført. Den skal der laves en særskilt varslings om.



8. Status på renoveringsentreprisen og flytteentreprisen

SNL oplyste, at afleveringen af de sidste boliger i Syd sker primo marts. Ravnene er afleveret. Der mangler kun 30 boliger. Så er vi færdige. Herefter bliver der arbejdet med at reetablere veje og nogle haver. Ultimo april skal alle haver være færdige, undtagen der hvor den sidste rest byggeplads er i dag.

Der har været nogle problemer med kloakker. Producenten af pumpebrøndene har været ud at se på det, og det er oppe at køre igen. Problemerne skyldes måske byggeaffald eller andet uheldigt affald i kloakken.

BJG ønskede at vide, hvem der fejer på parkeringspladsen i Duens Kvarter? Hvis det er mudder fra NCC's køretøjer, er det NCC. Hvis det er løv, er det nogle andre. SNL taler med Jonas om det.

Der var intet til flytteentreprisen.

9. Kommunikation og hjemmeside

Drøftelse af kommende emner til nyhedsbrevet.

Emner fra bestyrelsen:

- Dato for "overdragelsesfestivitas"/endelig aflevering af 4 Syd skal aftales.

Det blev aftalt, at datoen for en fejring af projektets afslutning skal være den 20.5.2022 – alternativt den 26.4.2022. Det skal undersøges snarest, om beboerhuset er ledigt (der kan fx være konfirmationer).

PFN foreslog, at der afholdes et byggeudvalgsmøde nogle uger inden, hvor arrangementet planlægges.

- Kvarters-/etapemøder genoptages.

Det bliver den 2.3.2022, der er etapemøde for alle VA 4 Syds beboere. Formålet er at give beboerne samlet information om emner af fælles relevans, fx 1-års gennemgangen. Det er planen at afholde to etapemøder samme dag. Dvs. at beboerne har to tidspunkter, som de kan vælge imellem, når de skal tilmelde sig.

10. Eventuelt

RRU bemærkede, at vedr. kvartersfarverne på hoveddørene, så har fire af de syv kvarterer blå døre. Dermed er intentionen fra dengang, man planlagde farverne, ikke realiseret. TNT kunne oplyse, at der var mange nuancer, beboere ikke kunne lide, da der skulle vælges kvartersfarver, så beboerne har selv været med til at vælge de nuværende farver. LKU bekræftede dette.

Det blev oplyst, at udeudvalget er ved at forskønne indkørslen til Ørnens Kvarter. I forbindelse med VA's 75-års jubilæum har man fået en konsulentpakke foræret, som man bruger til dette. Man ønsker i den forbindelse at få skråningerne ryddet, så driften kan komme til.

AWI nævnte, at der er flere ting, som ikke er fjernet i forbindelse med afleveringen af boligerne. Kunne man sørge for at få det hele med fremover?

11. Kommende møder i VA 4 Syd

Næste møde er tirsdag den 29. marts 2022.