

Mødereferat

V.A. Toften

Side: 1 af 4
Dato: 18.05.2021
Sagsnr.: 1222

Emne	Byggeudvalgsmøde nr. 16		
Mødedato	03-05-2021 kl. 17.00-19.00		
Sted	Teams		
Deltagere	Vridsløselille andelsboligforening		
	Vinie Hansen*	Vridsløselille andelsboligforening, formand	VHA
	Erik Hansen	Vridsløselille andelsboligforening, kontaktperson	EHA
	Byggeudvalg - Toften		
	Anja Blum	Toften, Byggeudvalg	ABL
	Annelise Hæhnel	Toften, Byggeudvalg	ANH
	Bent Nielsen	Toften, Byggeudvalg	BEN
	Finn Jensen*	Toften, Byggeudvalg	FJE
	Nadia Bertelsen	Toften, Byggeudvalg	NBE
	Preben Kure	Toften, Byggeudvalg	PKU
	Kim Emil Hansen	Toften, Byggeudvalg	KEM
	BO-VEST		
	Nikolaj Køhler-Christensen	BO-VEST, projektleder	NKC
	Jesper Rasmussen*	BO-VEST, seniorkonsulent	JRA
	Jesper Bengtsson	BO-VEST, drift	JBE
	Willy Jørgensen	BO-VEST, drift	WJO
Referent	RUBOW arkitekter		
	Ole Kiær	RUBOW arkitekter A/S, projektleder	OKI
	Britt Nemmøe*	RUBOW arkitekter A/S, ansvarlig partner	BNE
	Signe Løndahl Hertel	RUBOW arkitekter A/S, arkitekt	SLH
	Sødde Clemensen*	RUBOW arkitekter A/S, landskabsarkitekt	SCL
	Danakon A/S		
	Anders F. Bigum	Danakon A/S, vvs ingeniør	AFB

Afbud *
Kopi**Udsendt med
dagsorden /
Udleveret
på mødet**

		Dead- line	Aktion
BUM-16.01	Bemærkninger til sidste referat		
	-		

BUM-16.01.1 Valg af dirigent og godkendelse af dagsorden

NKC blev valgt som dirigent.

Dagsorden blev godkendt.

BUM-16.02 Projekteringsforløbet

-

BUM-16.03 Projektforhold**BUM-16.03.1 Justerede lejlighedsplaner og køkkener**

Lejlighedsplaner blev gennemgået med fokus på køkkener.

Lejlighedsindretning er generelt godkendt af byggeudvalget med kommentarer til indretning i køkken og bad.

Byggeudvalget godkender endeligt lejlighedsplaner ved aflevering af projektforslag primo juni.

BUM-16.03.2 Badeværelser

Der arbejdes videre med ønske om brusevæg.

I de små badeværelser i A2 og A3A, hvor bruser er tæt på dør, opsættes kun bruseforhæng grundet trange pladsforhold.

Der arbejdes med glasvæg med stang og bruseniche og plads på 90 x 90, hvor det er muligt.

Der bliver indhentet fliseprøver på 10 x 10 cm fliser til gulv i samme grå farve som vægfliser plus 3 supplerende farver.

Prøve på vægfliser i 10 x 30 mm fliser på væg i lys grå indhentes også.

RUBOW fremkommer med fliseprøver til næste byggeudvalgsmøde.

BUM-16.03.3 Køkkener**Generelt**

- Der skal placeres højskabe med ovn i alle køkkener, hvor det er muligt. Højskab skal placeres ved siden af køleskab.
- Der skal være 110 cm foran alle køkkenbordplader iht. bygningsreglementet.
- Der skal overvejes panelstikkontakter, så krav til antal stikkontakter overholdes. Hvis muligt, bør der være flere stikkontakter end krævet.
- Ovn skal være med glideskinne
- Mulighed for sokkelskuffer bør undersøges, men giver udfordringer med installationer på tværs.
- Opvaskemaskine skab med separat sokkel skal monteres, så den kan demonteres efterfølgende.
- Tiltag for skimmel skal undersøges
- Alle vinkelkøkkener installeres med hjørneskab med runddel
- Køleskabe skal installeres på sokler så installationer kan løbe på tværs
- Skuffeelementer på 800 mm under vask hvor det er muligt.

A2 og A3

Der skal undersøges om det er muligt med skabe under vindue.

A4A

Højskab placeres ved siden af dør.

A4B

Hjørneskab med runddel

Overskab på væg over vask i hele bordpladens længde

Skitse udleveret af ANH vedlagt referat

A4C

Entre skab flyttes til venstre

A4E

Skakt mangler ved faldstamme

Skal undersøges om mulighed for vinkelkøkken

B3A

Køl og ovn til højre for dør

Vask og kogeplade ved væg

Opvaskemaskine under vindue

Hjørneskab ved overskab

B3B

Ovnskab ved køleskab

B3C

Undersøges om der er mulighed for ovnskab ved vindue, ellers som øvrige

B3D

Højskab med ovn ved modsatte hjørne af køleskab

Vask foran vindue

B4A

Ovnskab ved køleskab

B4B

Undersøge mulighed for møblering foran vindue som vinkelkøkken.

Radiator flyttes

Vask flyttes til vindue

B4C

Undersøges om der er mulighed for ovnskab ved vindue, ellers som øvrige

BUM-16.04**Gulve**

Der er undersøgt om mulighed for gulvvarme i badeværelser.

Grundet en lav indbygningshøjde på maks. 9 cm, er det ikke muligt at indbygge

Mødereferat

V.A. Toften

Side: 4 af 4
Dato: 18.05.2021
Sagsnr.: 1222

gulvvarme, da der skal indbygges isolering og fald mod afløb.

NKC fremlagde huslejestigninger ifm. valg af gulve. Gulvtyper blev drøftet ift. kvalitet og vedligehold. Driften anbefaler lamelparket ud fra erfaringer fra andre afdelinger.

Undergulv bidrager med styrke til lamelparket.

14 mm egelamelparket med undergulv blev valgt.

Rådgiver indhenter prøver på 1-, 2- og 3 stavs lamelparket i mat, hvid og naturbe-handlet egetræ.

Rubow

BUM-16.05 Tidsplan

-

BUM-16.06 Kommunikation

-

BUM-16.7 Eventuelt

TV- og internetstik blev drøftet på mødet. Ændring af TV- og internetstik i boliger er ikke indeholdt i helhedsplanen.

BUM-16.8 Dato for næste møde

Mandag den 31. maj kl. 17:00 - 19:00 på Egelundsvej 2

Mødet vil omhandle udearealer og altaner.