

Byggesag:
Fælleshus og ejendomskontor 4 Nord

Dato: 27-02-2020 PFN



Alle priser er inkl. moms
Budget

Budget
30 - årig

Budget
30 - årig

Budget
30 - årig

Areal

21.327 m²

		<i>Intern sag (ustøttet): satellit og ejendomskontor</i>	<i>Andel af satellit og ejendomskontor</i>	<i>Andel af stort fælleshus</i>	<i>Stort fælleshus, satellit og ejendomskontor</i>
Håndværkerudgifter					
Etablering af satellit		3.000.000	3.000.000		
Etablering af ejendomskontor		2.000.000	2.000.000		
Uforudsete		500.000	500.000		
Håndværkerudgifter i alt		5.500.000	5.500.000	0	
Teknikerudgifter					
Rådgiverhonorar og myndighedsansøgning, inkl. IKT	10,0%	550.000	550.000		
Anden rådgivning, forundersøgelser					
Tekniker udgifter i alt		550.000	550.000	0	
Øvrige udgifter					
Byggetilladelse	1,0%	55.000	55.000		
Entrepriseforsikring	0,2%	11.000	11.000		
Revisor		10.000	10.000		
Byggesagshonorar til BO-VEST		125.000	125.000		
Stempel omkostninger	1,5%	95.780	95.780		
Låneomkostninger, realkreditlån	1,5%	94.365	94.365		
Byggelånsrente4r		40.000	40.000		
Byggeskadefond 1%	1,0%	45.000	45.000		
Tryk af tegninger		10.000	10.000		
Øvrige omkostninger i alt		486.145	486.145	0	
Samlet anlægsudgift		6.536.145	6.536.145	2.392.097	8.928.242
Finansiering					
Henlæggelser					
Egen midler, trækningsret					
Støttede lån (satelit)	3,6%		3.600.000	2.392.097	
Realkreditlån, Ustøttet	5,0%	6.536.145	2.936.145		
Samlet		6.536.145	6.536.145	2.392.097	8.928.242
Årlig låneydelse / afskrivning /underskud		326.807	276.407	86.115	362.523
Svarende til kr. pr. m ² pr. år i gennemsnit		15,32	12,96	4,04	17
Svarende til kr. pr. m ² pr. måned i gennemsnit		1,28	1,08	0,34	1
Svarende til kr. pr. lejemål pr. måned for m ²	93,00	118,76	100,44	31,29	132
Svarende til kr. pr. lejemål pr. måned for m ²	108,00	137,91	116,64	36,34	153
Beboet areal i m ² jf. budget 2020		21.327	21.327	21.327	21.327
		1.149	1.149	1.149	1.149
Huslejestigning i efter helhedsplan		1,3%	1,1%	0,4%	1,5%
Andel stort fælleshus ved 1.822 lejemål		12,46	2.392.097		