

Albertslund Syd, gårdhusene – Beslutningslog tekniske emner i VA 4 Nord

20. september 2017

Sorteringsfarve

Under kolonne N er der en sorteringsnøgle, hvis man vil se alt, skal "Blå" hakkes af i dropdownfeltet. I PDF'en vil den altid være slukket.

Skemaet indeholder en registrering af beslutningsprocessen for helhedsplanen i VA 4 Syd. Dvs. hvilke beslutninger er truffet på hvilke møder, og hvornår er tidligere beslutninger eventuelt ændret samt til hvad.
For uddybning af beslutningsprocessen henvises til referater for hvert enkelt møde. Referater kan findes på www.masterplansyd.dk, under referater for gårdhusene og referater for VA4 Nord.

BASIS

FRAVALGT BASIS, TILVALG, TILKØB ELLER EMNER DER IKKE ER MED I BYGGESAGEN

TILVALG, TILKØB

IKKE AFKLAREDE EMNER



Rev. 21. december 2020

Rev. SNL

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
	PRIVATE ARBEJDER – OVERORDNET BESLUTNING										
1B			I alternativet til udbudspakke 1 etableres badekabiner i stedet for traditionelt nyt badeværelse	12. jun. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 17				8. dec. 2019		
1C			Badekabinerne var forventet en besparelse, men der er alligevel ikke plads til dem i budgettet, hvorfor der etableres traditionelt renoverede nye badeværelser.	23. sep. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 19				8. dec. 2019		
2A			I alternativet til udbudspakke 1 udskiftes tagene til nye tagkassetter.	12. jun. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde 17				8. dec. 2019		
			Det er på et tidspunkt blevet besluttet, at beboerne selv skal indhente tilbud på maling af facader (men hvornår?)	28. maj 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 16				8. dec. 2019		
8B	Ny beklædning tunge facader	Basis	Byggeudvalget besluttede at kombinationer af kulører på facadebeklædninger - facadeprøver på prøvehusene samt en ny lys grå - skulle præsenteres for beboerne ved ophængning i prøveboligerne og at både farver og variationer skulle forsøges indbygget i udbuddet. Det blev besluttet, at det er byggeudvalgene, der bestemmer, om der skal være forskellige facadeudtryk pr. kvarter	15. november 2018	Byggeudvalgsmøde nr. 14				7. december 2019		Nej
9	Efterisolering af sokler tunge facader	Basis	Gennemsnit 30 m sokkel pr. hus. Sokkelisolering koster anslået 72.000 kr. pr hus inklusiv moms og omkostninger. Kr. 16.344.000 inklusiv moms og omkostninger for hele afdelingen. Beslutning afventer nedrenovering eller ej.	26. april 2017	Møde om helhedsplanen med bestyrelsen for VA4N				27. april 2017	26. april 2017	360
9	Efterisolering af sokler tunge facader	Basis	Sokler efterisoleres ikke, på tungefacader på alm. gårdhavehuse. Sokler efterisoleres på opdelte boliger	26. april 2017	Møde om helhedsplanen med bestyrelsen for VA4N						
10	Alternativ placering af teknik		For teknikplacering udbydes to alternative placeringer. Den nuværende basisplacering med indvendig teknikskab samt alternativ med lem i gulv. Løsning besluttet, når prisen kendes efter udbud.	5. april 2016	Møde om helhedsplanen med bestyrelsen for VA4N				7. april 2016	5. april 2016	????
10A		Fravalgt basis	Der arbejdes ikke videre med den alternative løsning, hvor nogle af de tekniske installationer placeres under en lem i gulvet.	15. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalgene for VA4N og VA 4 S				3. april 2017	15. marts 2017	Nej
10B		Fravalgt basis	Der ønskes ikke en fuld og hel indvendig placering af tekniske installationer, som i gårdhusene i Ballerup	15. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalgene for VA4N og VA 4 S				3. april 2017	15. marts 2017	Nej
10C		Basis	Den udvendige teknikboks er ens i alle boliger. Den kan godt blive mindre, hvis nogen af installationerne flyttes ind i boligen. Dette ønskes ikke.	15. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalgene for VA4N og VA 4 S				3. april 2017	15. marts 2017	Nej
10D		Basis	Der arbejdes videre med følgende: - Målere placeret i den udvendige teknikboks skal kunne beses gennem en låge, så forbruget til enhver tid kan aflæses - Dørhåndtag på udvendig teknikboks: Man er bange for hærværk. Kan man lave en løsning med nogle greb svarende til den nuværende redanboks? Eller eventuelt to nøglelåse? Den nuværende løsning med en tre-punkt lås er valgt, da den er tæt. Det er nødvendig med en helt tæt løsning for at beskytte installationerne mod vind og vejr. - Der ønskes samme trælist på teknikboksens dør, som på selve boksen. Dør til teknikboksen har altid samme farve som hoveddøren, hvis den ikke er beklædt med lister. Efterskrift: Hvis der sættes lister på døren, så skal døren have samme farve som stern og vindpladen og på teknikboksen, som er mørkegrå. Leverandøren af døren til teknikboks vil muligvis komme med det forbehold, at garantien på døren kan frafalde, når der bliver monteret lister dørbladet. Ved at montere noget på dørbladet kan døren komme til at hænge med tiden, da den bliver tungere end, hvad hængslerne er dimensioneret til. - Vandkunsten kommer med et forslag til et større udhæng over hoveddøren. Det må ikke være til gene for driftspersonalets traktor. Der ønskes grebsfri låger på det indvendige teknikskab	15. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalgene for VA4N og VA 4 S				3. april 2017		Nej
10E			Teknikplacering for elementrenoveringen skal afklares	19. september 2017					19. september 2017		
11D	Fibernet	Basis	Ny beslutning: Der etableres ny fiberforbindelse, da prisforskellen mellem fiber og coax ikke er særlig stor	28. august 2017	Fællesmøde mellem de to byggeudvalg den 28.8.2017				19. september 2017		
11E		Basis	På baggrund af et tilbud fra Dansk Kabel TV er det besluttet, at der skal føres fiber frem til alle boliger. Prisforskellen mellem en ny coax- og en ny fiberinstallation er minimal.	28. august 2017	Fællesmøde med byggeudvalg i VA 4 Nord og VA 4 Syd				19. september 2017	28. august 2017	
11F		Basis	Dansk kabel tv etableres som bygherreleverance under ledningsentreprisen	1. jul. 2018					19.juli .2018	Ja	

Blå

x

x

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
12D	Stibelysning	Basis	Beslutning: Der ønskes E2-belysning Tilkendegivelse: Afdelingen er indstillet på, at der arbejdes videre med NYX-lampen i de videre beregninger i forhold til udebelysningen i afdelingerne.	1. februar 2018	Fællesmøde med byggeudvalg i VA 4 Nord og VA 4 Syd						
12F			Beslutning: Byggeudvalgene besluttede sig for at arbejde videre med den ophængte FOCUS NYX-lampe.	26. juni 2018	Fællesmøde med byggeudvalg i VA 4 Nord og VA 4 Syd				5. juli 2018	Ja 26. juni 2018	
12G			Generelt: Det skal tilstræbes at armaturer, der kan ses i sammenhæng, altid skal sidde i samme højde. Ved 'mørke pletter' suppleres med pullertarmaturer i terræn. Hoveddør: Armaturlamp ved hoveddøren, skal placeres i samme højde som ved prøvehuset i Ørnens Kvarter 10A. Gavl monteret: Armaturlamp på gavle, skal placeres 1.650mm fra underkant træbeklædning til nederste del af lampen og altid trækkes 1 m ind fra gavlhjørne ved den tunge facade, dvs. længst fra den lette havefacade. Højden vil i de fleste tilfælde forhindre blænding ind i genboens have, da plankeværket er 1.700 mm fra samme underkant og derved højere end lampens lyskilde. Der vil dog være enkelte tilfælde med terrænforskelle, hvor en bolig ligger højere end genboen ud til samme sti. Her skal placeringen af armaturet tilpasses den aktuelle situation, så blænding ind i haven undgås. Facade placering: Armaturlamp på facade, bliver placeret på det fjerde vandrette bræt, talt fra terræn. Afstand fra hjørnet skal være ved den første facadepladefdeling tættest på hjørnet, således at de 2 stålrør til belysningen omkring pladefacadeplaceringen i tilfælde hvor der er en højdeafvigelse.	11. december 2019	Indiv. Byggeudvalgsmøde				22. februar 2020	Ja 11. december 2019	
16E	Andre boligstørrelser / tilgængelighedsboliger		Der arbejdes videre med opdeling af 8 boliger i Hjulets Kvarter 13A, B, C og D samt 14A, B, C og D ud mod banen	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Ja
16E	Andre boligstørrelser / tilgængelighedsboliger		Der er udbudt en løsning med opdeling af 20 boliger, Følgende adresser er valgt Ankerts Kvarter 10A - 10D, Hjulets Kvarter 2A - 2D, Hjulets Kvarter 13A-13D, Hjulets Kvarter 14A-14D, Vægtens Kvarter 2A-2D								
17F	Beboerhus		Der arbejdes ikke videre med beboerhus før finansieringen er på plads. Der ønskes en tidlig udførelse, dvs. samtidig med de første boliger i VA 4 Syd	23. august 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				20. september 2017	23. august 2017	Ja
			Der udbydes og indhentes priser på et nyt beboerhus med ejendomskontor	19. jun. 2017	Beboermøde						
	NYE BADEVÆRELSE										
19	Størrelse	Basis	Samme størrelse som de nuværende badeværelser.	19. april 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				25. april 2016	19. april 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
20	Placering	Basis	Samme placering som nuværende	19. april 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	19. april 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
21	Indretning	Basis	Som i prøvehuset i Lærken 15 C	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
22A	Belysning	Basis	Byggeudvalget har besluttet, at badeværelsesarmaturet skal være et fuldt integreret LED-armatur. Dvs. et armatur, hvor lyskilden er integreret i armaturet, så hele armaturet skal skiftes, når lyskilden går i stykker. Fordelen ved dette armatur er en meget lang levetid, op til 20 år.	22. november 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N 22. november 2016				6. januar 2017		
22B		Basis	Det er besluttet at spejlarmaturlamp etableres uden stikkontakt. Der etableres stikkontakt ved dør og vask	26. juni 2018	Fællesmøde med byggeudvalg i VA 4 Nord og VA 4 Syd				5. juli 2018	Ja 26. juni 2018	
23	El-installationer	Basis	Lystænding og stik ved dør. El-udtag placeret så det er muligt at tilslutte håndklædetørre mellem dør og vaskesøjle.	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
24	Varme	Basis	Gulvvarme	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
24A		Basis	Beslutning : Der skal udarbejdes et oplæg til gulvvarme til næste møde.	20. november 2017	Fællesbyggeudvalgsmøde for VA4s og VA4N				5. juli 2018		
		Basis	Beslutning: Efterisolering af sokler og tag – begge dele sendes i udbud, og der tages efterfølgende stilling til, hvad man vil, når prisen kendes.								
24A		Basis	Der udføres alene udskiftning af tag. Der har ikke kunne findes økonomi til isolering af sokle.								
25	Fliser	Basis	Vægfliser: 15 x 15 cm. Varm hvid. Blanke.	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
Fliseareal i badeværelser reduceres, så der kun er fliser i brusenichen.			28. maj 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 16			8. dec. 2019				
Vægfliser sættes formentlig kun op til 1,8 m højde og ikke helt op til loftet.			12. juni 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 17			8. dec. 2019				
Gulvfliser: 10x10 cm. Skridsikre. Grå som i 15C.			3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N			4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger		
Fuger: Samme fugefarve i gulv og vægge. Grå "Manhattan"			3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N			4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger		

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
26	Fuge mellem væg og gulv	Basis	Beslutning: Hård fuge, så elastisk som muligt	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				17. januar 2017	19. januar 2017	Nej
27	Sanitet	Basis	Vask: Standard med tæt sort bundprop på kæde. Toilet: Stående, standard. Vaskearmatur: Et-grebs standard. Brusearmatur med termostat. Placeres på den anden væg ift Lærken15C.	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N	OBS på mulighed for at placere eget indkøbt skab neden under håndvask.			4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
28	Brusehoved	Basis	Brusehoved, VA 4 Syds løsning vælges. Et standard brusehoved på brusestang, som kan køre op og ned. Bruseren skal sidde på samme væg som håndvasken. En beslutning på et tidligere afdelingsmøde om, at brusehovedet er beboerens eget ansvar skal måske ændres? Afdelingens ansvar! Beslutning præciseres. <i>Beslutning præciseres. Det er beboerne eget ansvar hvis de udskifter brusehoved</i>	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Nej
29	Spejl	Basis	Påhængt Størrelse som i Lærken 15C	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
30 30A	Inventar	Basis	Toiletrulleholder: Ja, placering og kvalitet som 15C Håndklædekroge: 4 stk. placering og kvalitet som 15C	3. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				4. maj 2016	3. maj 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
31 H	Væg mellem bruser og VM + TT	Basis	Pga. af regler i stærkstrømsreglementet om afstandskrav er det nødvendigt at føre vægvingen mellem vaskesøjle og brusezone helt til loft. Vægvingen kan ikke blive meget smallere.	15. nov. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				7. dec. 2019		
31I	Vindue i badeværelse		Byggeudvalget besluttede at fravælge vinduet <i>Beslutning præciseres. Grundet udhæng ved hoveddør</i>	15. nov. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14						
	HOVEDDØRE – UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE										
32	Standardfarve	Basis	Samme farve på hoveddør og dør til teknikboks.		Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N	Vandkunsten kommer med et oplæg til farveplan med flere farver end på dette møde. Samt oplæg til om de forskellige kvarterer skal have hver deres farve, eller om døre generelt skal have forskellig farve.			2. juni 2016		Nej
32B			Det er besluttet at farven skal være grå. Samme farve indvendig og udvendig	Endeligt besluttet den 14. juni 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				16. juni 2016	14. juni 2016	Nej
32C		Se beslutning 32D og 32E	VA4 Nord vil gerne tage den grå farve op til revision på deres næste bestyrelsesmøde.	15. nov. 2018	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				7. dec. 2019		
32D			Der udføres grøn farve (nr. 1 på Arne Jacobsen farveskala) på lige dørnurme og grå farve (nr. 4 på Arne Jacobsen farveskala) på ulige dørnurme	22. okt. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 20				8. dec. 2019		
32E			Hoveddør, dørbord indvendigt, skal være hvide	11. december 2019	Indv. byggeudvalgsmøde				23. februar 2020		
33A	Tilvalgsfarve	Se beslutning 32D og 32E	Der er de samme muligheder for tilvalgsfarver for hoveddøre som i AB Syd. Dog udskiftes den røde til en anden rød farve, nr. NCS s2570 Y90R	Endeligt besluttet den 14. juni 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				16. juni 2016	14. juni 2016	Individuelt betalt af hver enkelt husstand.
33B		Se beslutning 32D og 32E	Afklaring af eventuelle valgmuligheder for farver på hoveddøre afventer valg af facadebeklædning i elementrenoveringen. Dette gælder også dørfarver for traditionel renovering	14. september 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				14. september 2017		
34	Dørspion	Basis	I alle døre som standard	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
37	Nøgler	Basis	Der benyttes samme nøgle til hoveddør samt de to døre i havefacade. Låse skal være dobbeltcylinder. Nøgle til postkassen skal være en "standard postkassenøgle", hvor den enkelte beboer selv efterfølgende har mulighed for at lægge den i system med husets øvrige nøgler.	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
38A	Udadgående dør, som tilvalg	Tilvalg	Beslutning: Ja, skal være et muligt tilvalg. Pga. udvendig teknikboks, vil det være begrænset, hvor meget en udadgående dør vil åbne op i stierne.	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				19. januar 2017		Nej
			Der er flertal i byggeudvalget for at udadgående hoveddør skal være et tilvalg.	14. sep. 2017	Indv. Byggeudvalgsmøde						
	VINDUER I TUNG FACADE										
39	Materialer	Basis	Træ / aluvindue	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
40	Indvendig farve	Basis	Hvid - RAL 9010, standard industrifarve	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
41C	Udvendig farve	Basis	RAL 7016 Pulverlakeret	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
44	Ekstra vindue, for at muliggøre planløsninger med to værelser ved gavl	Tilvalg	Gratis for beboeren. Finansieres af besparelsen, som opnås, da disse planløsninger er billigere end standard	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
	HAVEFACADE										
46	Materialer	Basis	Træ / alu pulverlakeret for vinduespartier. Plade for brystninger	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
47	Beklædningsplader tagudhæng	Basis	For underside af tagudhæng benyttes den lyseste grå	14. juni 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				16. juni 2016	14. juni 2016	Nej
48	Beklædningsplader havefacade	Basis	For brystningsplader benyttes den lyseste af de mørkegrå, kaldet Grå N 282	14. juni 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				16. juni 2016	14. juni 2016	Nej
49	Indvendig farve	Basis	Hvid - RAL 9010, standard industrifarve	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
50B	Udvendig farve, for vinduer og brystninger	Basis	RAL 7016 Pulverlakeret	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
51	Låse	Basis	Lås på begge døre i havefacade med dobbeltcylinder.	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Nej
52 52A	Højde på brystning	Basis	Ved gulvvarme: lav brystning i begge sider af huset. 60 cm. Ved radiatorvarme: to forskellige brystningshøjder. 60 og 80 cm.	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
53	Glasparti til gulv	Basis	Som standard ved siden af hoveddøren midt i huset	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
54	Havedørsplacering	Basis	Som nuværende	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
55	Hængslingsside for hoveddøre	Basis	Som nuværende	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
56	Åbningsretning for døre	Basis	Som nuværende	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
57 57A	Vinduesplacering	Basis	Vinduer opdeles i et stort fast vinduesparti og et oplukkeligt parti. Det oplukkelige parti placeres ikke ud mod gavlvægge for ikke at spærre for møbleringsmuligheder. Søren kommer med opstalter af havefacader med vinduesplacering til næste møde. Rentegning af beslutning på sidste møde godkendes. Placering af oplukkelige vinduer er den samme uanset om der er gulv- eller radiatorvarme. Det er kun brystningshøjden, der varierer.	30. august 2016 27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016 28. september 2016	30. august 2016 27. september 2016	Nej Nej
58	Vinduers åbningsretning	Basis	Udadgående	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
59	Vinduers hængslingsside	Basis	Alle vinduer hængsles i venstre side set udefra. Hængslingssiden vil altid skulle spejlvendes pga. af hoveddørenes placering og hængsling, dvs.: For boligtyperne AN, BN, BNV, BKN, BKN-x vil hængslingssiden på alle vinduer være i venstre side set udefra. For boligtyperne A0, B0, B0S vil hængslingssiden på alle vinduer være i højre side set udefra.	28. marts 2017 15. nov. 2019	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N. Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				5. apr. 2017 15. nov. 2019	28. mar. 2017	Nej
60	Karmdybde	Basis	Smal karm langs oplukkelige vinduer, bred karm øvrige steder.	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	Nej
61	Tilkøb: Dobbelt hovedør	Tilkøb	Ja	30. august 2016 14. sep. 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N Indv. Byggeudvalgsmøde				9. september 2016	30. august 2016	Individuelt betalt af hver enkelt husstand.

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
64A	Endelig godkendelse af facadetegninger		Der benyttes den samme facadeløsning til alle planløsninger. Den som passer til planløsning 5	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Nej
	PLANLØSNINGER										
65	Standard for beboede boliger	Basis	Standardplanløsning for beboede boliger, hvor beboeren ikke selv foretager tilvalg, er planløsningen fra boligens opførelse	14. juni 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				16. juni 2016	14. juni 2016	Nej
66A	Standard for eventuelle tomgangsboliger	Tilvalg	Standard for tomgangsboliger erstattes af planløsninger nr. XX5, som også er en åben planløsning med samme antal værelser som oprindeligt. Dvs. AN5, BN5, AØ5, BØ5, BNV5 og BØS5.						19. september 2017		
67	Øvrige kommentarer										
68	Godkendte plantegninger - spejlede to og to	Basis	AN3 - AØ3 AN4 - AØ4 AN5 - AØ5 BN1 - BØ1 BN4 - BØ4 BN5 - BØ5 BN6 - BØ6 BØS1 - BNV1 BØS2 - BNV 2 BØS3 - BNV3 BØS5 - BNV5	23. august 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				20. september 2017	23. august 2017	Nej
70	Godkendte tilvalg og tilkøb for plantegninger	Tilvalg	For planløsninger med lang gang (BN1, BØ1, BNV1 og BØS1): Tilvalgsmulighed. Dør mellem gang og stue kan flyttes lidt til siden, for at undgå træk ind i stuen, når både dør og hoveddør er åbne på samme tid	14. september 2017	Indiv. Byggeudvalgsmøde				20. september 2017	14. september 2017	Nej
70A			Mulighed for at fravælge væg mellem værelse og stue								
70B			Ændre stort depot til lille depot								
70C			Ændre lille depot til stort depot								
70D			Gående dør i stedet for skydedør til soveværelse								
70E			AN1 og AØ1: Tilvalgsmulighed for at flytte dør til kammer til gang.								
70F	Tilvalgsmulighed for at skydedør fra soveværelse flyttes til midt i huset mod køkken eller kammer for de planløsninger hvor det giver mening										
70-70F			Der tilbydes ikke skydedøre i VA4 Nord								
71H	Udgåede tilvalg og tilkøb for plantegninger	Basis	Placering af skydedør til værelse - på værelsessiden eller stuesiden Vandkunsten anbefalede at placere skydedøren på værelsessiden. Beslutning: Man følger Vandkunstens anbefalinger og placerer skydedøren på værelsessiden.	31. oktober 2017	Byggeudvalgsmøde for VA4S				3. juli 2019		
71H			Der tilbydes ikke skydedøre i VA4 Nord								
	INDVENDIGE DØRE										
72	Standard indvendige døre	Basis	Celledøre til alle rum med undtagelse af bad Massiv til badeværelset Håndtag: standard børstet rustfrit stål Lås og nøgler: Lås kun på badeværelsesdøre. Billigere med lås på alle indvendige døre. Karme: Hvidmalede trækarme Standard farve: Hvid Dørbredde 900 mm.	16. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. august 2016	16. august 2016	Nej
72A		Basis	Standard farve: Hvid, RAL 9010	26. juni 2018	Fællesbyggeudvalgsmøde VA4S og VA4N				5. juli 2018		
72B		Udgået	Glasdør til entre	14. sep. 2017	Indiv. Byggeudvalgsmøde				25. februar 2020		

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
74	Skydedøre	Basis	Placering af skydedør til værelse – på værelsessiden eller stuesiden Vandkunsten anbefalede at placere skydedøren på værelsessiden. Beslutning: Man følger Vandkunstens anbefalinger og placerer skydedøren på værelsessiden.	31. oktober 2017	Byggeudvalgsmøde for VA4S				21. juni 2018		
75		Basis	Basis : Gående dør i stedet for skydedør til soveværelse,						20. september 2017	14. september 2017	Nej
75A	Bevarede tilvalg og tilkøb indvendige døre - samme tekst som ved planløsninger	Tilvalg	AN1 og AØ1: Tilvalgsmulighed for at flytte dør til kammer til gang.	14. september 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				20. september 2017	14. september 2017	Nej
75B			Tilvalgsmulighed for at skydedør fra soveværelse flyttes til midt i huset mod køkken eller kammer for de planløsninger hvor det giver mening								
75C		Dør til lille værelse	Byggeudvalget besluttede, at der skulle arbejdes med at gøre både placering og åbningsretning til tilvalg, med indadgående dør som basisløsning for begge dørplaceringer.	22. okt. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 20				8. dec. 2019		
75D		Dør til lille værelse	Byggeudvalget besluttede, at basisløsningen er en udadgående dør til køkken-alrum, og mulighed for tilvalg af indadgående dør ved gang op mod teknikskab.	28. nov. 2019	Indiv.byggeudvalgsmøde, 28. nov. 2019				10. dec. 2019		
77	Indfatninger til indvendige døre	Basis	Som standard 65 mm	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Nej
	INDVENDIGE VÆGGE										
78	Indvendige gipsskillevægge	Basis	Traditionel gipsvæg (2*12,5 mm gips på hver side af væg samt isolering, 95 mm tyk) Hvidmalet, glans 7 uden glasfilt Fodpaneler. Almindelig glat. 5,5 cm. Hvidt fabriksmalet træ.	16. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. august 2016	16. august 2016	Nej
79	Indersiden af de tunge ydervægge	Basis	De tunge vægge, som før renoveringen fremstår "rå" og malede, forbliver malede efter tunge vægge, der har tapet før renoveringen får opsat savsmuldstapet.	16. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. august 2016	16. august 2016	Nej
		Udgået tilvalg	Ingen tilvalgsmuligheder for malerbehandling af indersiden af de tunge ydervægge								
			Byggeudvalgene besluttede at banevarer skal afrenses i alle boliger.	24. april 2018	Fælles byggeudvalgsmøde						
79A		Basis	Synlige rør fra ventilation skal skjules i rørkasse	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	
		Basis	Der skal være et flytbart skørt over emhætteskab for at skjule udsugningsrør	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	
81		Basis	Følgende er godkendt: Fodpaneler og indfatninger: hvid (fabriksmalet) + pletspartling og maling efter montage, hvid (NCS S 0500-N) / glans 30 Dørkarme: hvid (fabriksmalet) Vådrumsdør til badeværelse: hvid (fabriksmalet) Øvrige indvendige døre: hvid (fabriksmalet)	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	
	Tilvalg/tilkøb	tilvalg farve som tidligere besluttet (fabriksmalet)									
		Basis	Hoveddøre: farve som tidligere besluttet (fabriksmalet)	30. august 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. september 2016	30. august 2016	
	Tilvalg/tilkøb	tilvalg farve som tidligere besluttet (fabriksmalet)									
		Basis	Dørkarme hoveddør: Farve følger farve på dør både indvendigt/udvendig (fabriksmalet) Indersiden af vinduer: hvid (fabriksmalet) Lysning i ovenlysvinduer: Hvid (NCS S 0500-N) / glans 5 MDF ved El føringskanal: Hvid (NCS S 0500-N) / glans 5 Limtræsdrager, limtræssøjler: Hvid (NCS S 0500-N) / glans 5 Skørt over emhætte: Hvid (NCS S 0500-N) / glans 5 Evt. rørkasse til ventilationsrør: Hvid (NCS S 0500-N) / glans 5								
81A		Basis	Efterskrift: Vægmaaling: Glans 10. Loftsmaling: Glans 5	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. januar 2017	17. januar 2017	Nej
	KØKKEN										
83	Hjørneoverskab	Tilvalg	Der skal være åbent hjørneoverskab.	10. november 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N den 10.11.2016				6. januar 2017	10. november 2016	

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.	
84	Overskabe	Basis	Overskabe til standardplanteplaner er endeligt godkendt som tegnet på dette møde	7. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				8. marts 2017	7. marts 2017		
85A	Lys under overskabe	Basis	I alle boliger skal der monteres påbyggede LED-spots. En under hvert overskab.	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. januar 2017		Nej	
86	Stikkontakter i køkkener	Basis	Stikkontakter i køkkener skal være uden afbryder. Dvs. man skal trække stikket ud for at slukke.	22. november 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				6. januar 2017			
			Frie stikkontakter placeres i væggen lige over køkkenbordet. Oplægget til placering af tre frie stikkontakter pr. køkken blev godkendt for hvert eneste køkken. Notat dateret den 23. maj 2018 og rettet efterfølgende med byggeudvalgets beslutninger	26. juni 2018	Fællesbyggeudvalgsmøde for VA4S og VA4N				5. juli 2018			
91B	Skranke	Tilkøb	Skranke godkendes som tegnet.	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017	Nej	
91C			Alle køkkener inklusiv overskabe og tilvalgsmuligheder rentegnes og behandles på møde den 7. februar 2017.	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. januar 2017		Nej	
91D		Tilkøb	Besluttet, at skranke skal være tilkøb	11. december 20219	Indiv. byggeudvalgsmøde				23. februar 2020			
	Skranke		Besluttet, at skranken i køkkentype 14 og 16 udgår. Begrundelsen er at boligen er lånt til køkkenøen. Beslutningen løser udfordring med blandingsbatteri støder på skranken	12. maj 2020	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				12. maj 2020			
92	Underskab med rist til gryder og karrusel i hjørneskab		Tidligere besluttet: Riste i grydeskab og karrusel som tilkøb	10. november 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				6. januar 2017	10. november 2016		
92A			Som standard opsættes karrusel i hjørneskabe. To karruseller, når U peger mod havefacaden? Som standard opsættes rist i grydeskab, hvis ikke karrusel.	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. januar 2017		Nej	
93	Køkkener i alternative planløsninger (nr. 2, 3, 4 og 5 på planteplanerne)	Basis	Vandkunstens forslag til standardkøkkener inklusiv overskabe i alle de alternative planløsninger godkendes uden kommentarer.	11. oktober 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				12. oktober 2016		Nej	
95C	Affaldssortering	Basis	Affaldssortering som standard i alle køkkener: Den nederste model i bilaget vælges. Underskab til vask med udtrækslåge og 4 spande. Hhv. to spande på 13 liter og to spande på 8 liter.	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017	Nej	
96	Standardmaterialer – køkkenpakke 1	Basis	Bordplade: Kompaktlaminat 12 mm, meleret grå Skabskabinetter: 16 mm spånplade belagt med rengøringsvenlig hvid melamin. Skabslåger: 19 mm træfiberplade, lakeret med slidstærk mat lak i hvid Greb: Bøjlegreb i rustfri rundstål, 128 mm med afrundet kanter Sokkel: Grå (166 mm – standard højde kan være leverandør specifikt) Vask: Stål med bagplade og hanehul i center, planlimet Ny emhætte	25. oktober 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. november 2016	25. oktober 2016	Nej	
96A			Ændring til det tidligere noterede om standardmaterialer: Karruseler standard i (et eller to?) hjørneskabe. Ristehylder er standard i køkkener uden karrusel. Blandingsbatteri er ikke vandbesparende. Belysning under overskabe: Påbygget spot, et under hvert skab	17. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				19. januar 2017			
96B			Tilvalg	Karrusel: To i U-køkkener, hvor U'et vender ud i rummet. En i hvert hjørne. Dyb karrusel. En karrusel i øvrige standardkøkkener.	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017	Nej
96C				Det blev besluttet at etablere højskab i "lange" køkkener, men at der ikke skal etableres højskab som standard i niche til køleskab	15. nov. 2018	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				13. november 2019	15. november 2018	
96.1. A	køkkenbordsplader	Basis	Grundet vask kan ikke bør placeres tæt på samling af bordplade af tekniske årsager. HTH forslag til ændring af samlinger for køkkentype 12 og 13. Ændringen betyder, at man skal bytte rundt på køkkenvask og opvaskemaskine iht. skitse fremlagt på mødet Forslaget blev accepteret.	12. maj 2020					12. maj 2020			
97	Tilvalgsmaterialer, gratis - køkkenpakke 2	Tilvalg	Ændringen betyder, at man skal bytte rundt på køkkenvask og opvaskemaskine (iht. skitse). Forslaget blev accepteret. Skabslåger: 19 mm træfiberplade belagt med højtrykslaminat med 2,5 mm trækant, som passer til gulvet, hvis muligt aht leverandør Greb: Bøjlegreb i rustfri rundstål, 128 mm med afrundet kanter Sokkel: Hvid (166 mm – standard højde kan være leverandør specifikt) Vask: Stål med bagplade og hanehul i center, planlimet Ny emhætte	25. oktober 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. november 2016	25. oktober 2016	Nej	
98A	Skab til mikroovn	udgår	Skab til mikroovn skal være en tilkøbsmulighed. Vandkunstens oplæg godkendt.	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017		
98B		Udgår	Skab til mikroovn glemt på afstemningsskema						20. september 2017			
			AN1 tilvalgskøkken AN1 U-køkken									

Biå

Biå

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.	
118a	Standardhave		Bevarelse af eksisterende belægning. For boliger med forhøjet terræn, skal der evt. graves en sokkelrende rundt om huset ved den lette facade for at undgå at regnvand løber ned og skader soklen på huset. Sokkelrenden leder vandet væk, herved kan dræn undværes. Erfaringer fra AB skal bruges her i afdelingen.	23. november 2016	Byggeudvalgsmøde for VA4S				09. januar 2017			
118b			Forhøjet terræn drejer sig om haver, hvor selve havens terræn går for højt op på havefacaden. LBF har for AB Syd godkendt, at sokkelrender indgår i den støttede sag. Det samme forventes for VA.	24. januar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4S				27. januar 2017	24. januar 2017	Nej	
118C			Det blev besluttet at der skal være flise sti fra 25 m² fliseterrasse helt hen til havelåge	15. november 2018	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				13. november 2019			
			Der sås ikke græs i haven, ønsker beboer græs kan dette hentes på ejendomskontoret.	28. oktober 2020	Byggeudvalgsmøde VA4 Nord							
121	Plankeværk	Basis	Standard for plankeværk skal være 1,8 m lodret. Af typen "basishegn 1" fra det fremsendte materiale, dog tilpasset, så man ikke kan se igennem	27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				28. september 2016	27. september 2016	Individuelt betalt af hver enkelt husstand.	
121A			Tilkøbsplankeværk: Lodret med forskellige dimensioner. Tegning skal rettes, så man ikke kan se igennem Begge plankeværk skal kunne vælges i højde 1,2 m									
		Basis	Der tilføjes et vandret bræt i bunden af alle plankeværk som Sørensen tegning på tavlen	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017		
121C			Plankeværker (Prøveplankeværker) I VA4 Nord bygges afdelingens specialvariant af plankeværk. Vandkunsten er i færd med at tegne plankeværket ud fra beslutningsloggen.	31. oktober 2017	Fællesbyggeudvalgsmøde for VA4S og VA4N							
		Basis/tilvalg	Driften bygger to prøveplankeværk ved boliger, som alligevel skal have udskiftet plankeværk. Et plankeværk i Sibirsk lærketræ og et i thermowood. Vandkunsten leverer tegninger over de to besluttede mulige plankeværk. Herefter besigtigelse og beslutning.									
121D		?	Beslutning: Niveauforskelle i hegnet skal tænkes med ind i tegning - og opførelse af hegnet i form af et ekstra bræt nederst i hegnet. Beslutning: forslag 001 - Lodret plankeværk med offerbræt i bunden	1. februar 2018	Fællesbyggeudvalgsmøde for VA4S og VA4N				21. juni 2018			
		Tilkøb	002, hvor man ikke kan se igennem. 002 bygges i forskellige dimensioner i sibirisk lærketræ	1. februar 2018	Fællesbyggeudvalgsmøde for VA4S og VA4N				5. juli 2018			
			Alle hegn ud til Kongsholms Allé skal være ens af hensyn til udseendet udefra.	19. okt. 2019	Mail fra Lise Kaadach							
		Tilvalg eller tilkøb	Persiennehegn	19. okt. 2019	Mail fra Lise Kaadach							
121E			Byggeudvalget har besluttet, at hegnene skal have samme udformning som nuværende, uden tilvalg eller tilkøb af anden udgave, og at materialet skal være Thermowood - også stolperne, hvis det kan lade sig gøre.	22. okt. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 20				8. dec. 2019			
	Tilkøb	Der tilbyds tilkøb på Persiennehegn	28. oktober 2020	Byggeudvalgsmøde VA4 Nord								
121F		Byggeudvalget besluttede, at der skal vælges hegnstolper i Thermowood.	27. feb. 2020	Indv. Byggeudvalgsmøde								
122	Havelåger	Basis	Standard: Hel dør Havelåger åbner ind i haven	27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				28. september 2016	27. september 2016	Forventes at være et gratis tilvalg.	
122A		Tilvalg	Tilvalg: Staldør - desuden bekræftet på fælles byggeudvalgsmøde nr. 14, 15. nov. 2018									
122D			Ved låger, der pga. terrænspring og støttemure ikke kan blive bredere end de eksist., bevares den fri bredde på 760 mm. Øvrige låger projekteres med bredde på 900 mm.	15. nov. 2018	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				7. dec. 2019			
122E			Lågerne bliver ikke 2-delte, med mindre bagbeklædningen tages af. Dette skal undersøges nærmere.	15. nov. 2018	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14				7. dec. 2019			
122F			Nye havelågers placering bliver som ved eksisterende hegn.	28. nov. 2019	Indiv. Byggeudvalgsmøde				10. dec. 2019			
124	Vandrende	Basis	Hvis den eksisterende flisebelægning går "højt op" på havefacaden, etableres en vandrende langs havefacaden for at skåne havefacaden mod vand fra regn og terræn.	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017		
126E	Haver med niveauspring. Godkendte tilvalgsmuligheder:	Tilkøb	Fliser i hele haven skal være en tilkøbsmulighed	7. februar 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				9. februar 2017	7. februar 2017		
128B	Haver med niveaufri adgang Godkendte tilvalgsmuligheder:	Basis/tilkøb	25 m² fliseterrasse. Stenrende til sokkelbed langs havefacaden. To riste ved havedørene. Sæt-græs i resten af haven. Derså ikke græs i haven se punkt 118C									
130B			Byggeudvalget fulgte anbefalingen om at fliseterrasser altid følger facade med terrassedøre. Der etableres niveaufri adgang til terrasse og det vil være mest hensigtsmæssigt at placere terrassen foran begge havedøre (gældende for udbudspakke 2)	15. nov. 2018	Byggeudvalgsmøde nr. 14				7. dec. 2019			
131B	Belægningsmønster Godkendte tilvalgsmuligheder:	Basis	Standard for belægningsmønster er halvbandt.	14. september 2017	Indiv. Byggeudvalgsmøde				20. september 2017	14. september 2017		
132	Udendørs inventar	Tilkøb	Pergola i have (valgfri placering på hus, syd eller vest orienteret)	27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				28. september 2016	27. september 2016	Individuelt betalt af hver enkelt husstand.	

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
132B	Godkendte tilvalgsmuligheder:		Tag på pergolaer skal være glastag eller plasttag	23. sep. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 19				8. dec. 2019		
132E		Tilkøb	Pergola med glastag, vest / syd	11. december 2019	Indv. Byggeudvalgsmøde				23. februar 2020		
132F		Udgår	Pergola med plasttag, vest	11. december 2019	Indv. Byggeudvalgsmøde				23. februar 2020		
133A	Nuværende fællesarealer	Tilkøb	Udvidelse af haver ud i fælles arealer, hvor det er muligt. Plankeværk udvides med et fag, og beboeren betaler ekstraomkostningen til et længere plankeværk	27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				28. september 2016	27. september 2016	Individuelt betalt af hver enkelt husstand.
134	Træ	Basis	Byggeudvalget godkender, at der benyttes samme træsort til al udvendig træ. Pergola udføres i Sebirisk Lærk	27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				28. september 2016	27. september 2016	
135	Fliser	Tilkøb	Eneste flise er en 15 x 30 cm grå betonflise med en tykkelse på 6 cm Fliser i hele haven	27. september 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				28. september 2016	27. september 2016	Individuelt betalt af hver enkelt husstand.
136A	Vandhane i haven	Tilvalg	Skal være individuelt tilvalg i stedet for standard.	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Nej
136B			Alle beboere vil kunne afhente en gratis klap til nedløbsrøret på ejendomskontoret, så de selv kan tilslutte deres egen vandtønde.	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Nej
136C			Byggeudvalget godkendte ændringsforslaget med adskillelse af vand og el i haven.	24. april 2018	Fælles byggeudvalgsmøde						
136D		Udgået	Vandhane udgår af projektet	19. okt. 2019	Mail fra Lise Kaadach						
136E			Der indkøbes regnvandstønder, der sættes op i alle haver. (varetages af afdelingen selv?)	19. okt. 2019	Mail fra Lise Kaadach						
137A	Lys og stikkontakt i haven	Basis	Som standard: Stikkontakt i haven, afbryder indvendigt ved hoveddøren, femleder i mellem. Stikkontakter i haver placeres generelt i den side af boligen, som vender længst væk fra havelågen. For at kabler ikke skal trækkes på tværs af havelågen. Stikkontakter placeres generelt på træbeklædningen ved siden af havefacaden. Hvis der ikke er en træbeklædning pga. nabohus, placeres den på nabohuset i stedet for. Stikkontakt placeres, så den sidder 200 mm over en eventuel tilkøbt taphane. Taphanen sidder i højde 50 cm over enten terræn eller tilkøbt træterasse.	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	ja
137B			Beslutning: Afbryder virker på stik, og dermed også på beboerens eventuelt opsatte lampe.	26. april 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				27. april 2017	26. april 2017	Indeholdt under overordnede beslutninger
137C	Lys og stikkontakt i haven	Basis	Beslutning om, at stikkontakt og forberedelse til lampe i haven blev bekræftet	11. december 2019	Indv. byggeudvalgsmøde				23. februar 2020		
UDVENDIG TAGRENOVERING											
141	Tagrender, inklusiv rendejern	Basis	Nye tagrender i stål med 25 års garanti. Dimension 125 mm, eller "rigeligt stor"	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
142	Nedløbsrør	Basis	Nye, i stål med 25 års garanti	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
143	Inddækninger	Basis	Nye	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
144A	Ovenlys inkl. lysninger og maling	Basis	Kun ovenlysvindue på badeværelse kan åbnes. Øvrige kan ikke åbnes.	28. marts 2017	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N.				5. april 2017	28. marts 2017	Nej
144E			I alternativet til udbudspakke 1 er der stadig indeholdt ovenlys i de nye tagkassetter.	12. jun. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 17				8. dec. 2019		
145	Insektnet	Basis	Ønskes i tagudhæng	31. maj 2016	Møde om helhedsplanen med byggeudvalget for VA4N				2. juni 2016	2. juni 2016	Indeholdt under overordnede beslutninger
150	Opdelte boliger		Byggeudvalget var enig i, at det kan være en fornuftig beslutning at etablere flere opdelte boliger.	6. maj 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 15				8. dec. 2019		
151	Opdelte boliger		Byggeudvalget bakkede op om en forøgelse af antallet af opdelte boliger fra 20 gårdhuse til 30 opdelte boliger. Det blev præciseret, at de opdelte boliger ikke er ældreboliger, men er for alle beboere.	28. maj 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 16				8. dec. 2019		
152	Opdelte boliger		Placeringen af de opdelte boliger blev annonceret.	11. sep. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 18				8. dec. 2019		
153	Opdelte boliger, skure		Skurene ved de opdelte boliger er placeret i haverne, da placeringen af boligerne tidligere ikke var kendt. Det undersøges, om de kan flyttes udenfor haverne, så de kan blive større.	11. sep. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 18				8. dec. 2019		

Nr.	Emne		Beslutning	Dato for truffet beslutning	Forum hvor beslutning er truffet	Skal undersøges / redegøres for	Deadline for undersøgelse / redegørelse	Deadline for beslutning	Noteret i skema	Færdigbehandlet	Huslejekonsekvens, anslået. Kr. / mdr.
154	Opdelte boliger, facadefarve		3 klynger af huse med antracitgrå facader og plant cortenstål på 12 af de mest synlige gavle, samt 2 klynger af huse med mellemgrå facader og antracitgrå indgangspartier blev besluttet.	22. okt. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 20				8. dec. 2019		
155	Opdelte boliger, cortenstål		Byggeudvalget besluttede, at der ikke skal være gavle i Cortenstål på de opdelte boliger.	27. feb. 2020	Indiv. Byggeudvalgsmøde						
	Opdelte boliger	Tilvalg og tilkøb	Det er besluttet at der ikke tilbydes tilkøb eller tilvalg i de opdelteboliger								
160	Højtliggende kloak		den eksisterende kloak, som har ligget der en hel del år, ikke er i god stand. Da det vil være besværligt og dyrt at udskifte kloakken efter renoveringen af gårds husene, kunne vi tænke os at få den ny højtliggende kloak, der ligger ude i haverne, med i projektet.	12. juni 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 17				8. dec. 2019		
170	Ladestandere for el-biler		Byggeudvalget besluttede, at der ikke skal lægges trækør ned til ladestandere.	11. sep. 2019	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 18				8. dec. 2019		
180	Referenceboliger		Byggeudvalget besluttede, at der ikke etableres referencehuse i VA4 Nord	28. nov. 2019	Indiv. Byggeudvalgsmøde				10. dec. 2019		
190	Materialeprøver		Der etableres prøver i beboerhuset i Svanens Kvarter 22 i VA4 Syd, hvor beboerne fra VA4 Nord også kan se dem.	28. nov. 2019	Indiv. Byggeudvalgsmøde				10. dec. 2019		
			Der bliver udført prøver på to plankewærker i Thermowood et sted i VA4 Syd, begge med låger. NCC er ved at undersøge, om også stolperne kan leveres i Thermowood. Der udføres desuden basishave ved referenceboliger og første pergola, der købes, bliver reference. Der udføres mock-ups, hvor beboerne kan besigtige de forskellige valgmuligheder, af køkkenlåger i forskellige farver, bordpladetyper, grebstyper, afsætningsplade, køkkenvaske, 2 underskabstyper, affaldssystemet, overskab til mikroovn, sokkelskuffer og sokkelfarver. Der bliver udført eksempler på gulvttyper, samt en vinduesprøve med pulverlakeret overflade (for VA4 Nord).	28. nov. 2019	Indiv. Byggeudvalgsmøde				10. dec. 2019		
200	Genbrug af materialer		Byggeudvalget besluttede, at JM taler med NCC og spørger dem, om der er nogle af bygningsdelene, som beboerne må tage med sig	27. feb. 2020	Indiv. Byggeudvalgsmøde						
201			Thermowood med varm isolering med køkkenpartier og gavle ikke fjernes af beboerne pga. sikkerhed og afskærmning af boligen. Blandingsbatterier, brusere, emhætter, toiletter, køkkenvaske, m.m. må heller ikke fjernes af beboerne. De tilhører afdelingen. NCC har oplyst, at beboerne gerne må bortskaffe køkkeninventar og pergolaer, såfremt de ønsker at genbruge det et andet sted (kolonihave, sommerhus, etc.). Beboerne skal dog aftale evt. bortskaffelse med Driften, inden der demonteres bygningsdele, ligesom boligen skal efterlades ryddelig såfremt man fjerner inventar. Der må altså ikke ligge efterladenskaber tilbage.	apr-20	Nyhedsbrev april 2020						
19B	Skure		Der r en 1:1 udskiftning af skure med i udbuddet, dvs. at der er beskrevet en udskiftning af alle skurene med placering af nye skure samme sted som de eksisterende. Byggeudvalgene besluttede, at den fremtidige placering af skure i terræn skal drøftes på et senere tidspunkt.	15. nov. 2018	Fælles byggeudvalgsmøde nr. 14						