

**Byggeudvalgsmøde onsdag den 27. februar 2020, kl. 17:00  
til 19.30, Ejendomskontoret, Ankerets Kvarter 10**

11. december 2019

**Referat****Deltagere:****VA bestyrelse**

René Fuglsang RFU

**Afbud****Byggeudvalg – VA 4 Nord:**

Lise Kaadach LKA

René Alexandersen RAL

Karina Bräuner KBR

Pia Fabricius PFA x

Jane Jensen JJE

Henning Knudsen HKN

Lisbeth Lundbergh LLU

Kjeld Olsen KOL

Peter Schmidt PSC

Per Seirup PSE

**BO-VEST:**

Peter Føhrby Nybom PFN

Nikolaj Køhler-Christensen NKC x

Line Brabæk LBR x

Kim Corlin KCO

Michael Kvist Nielsen MKV x

Berit Djarling BDJ

Svend Arleth SAR

**Vandkunsten:**

Søren Nielsen SN x

Thomas Nybo Rasmussen TNR x

Tanja Nors Tardrup TNT

Klaus Richter Gydesen KRG x

**Wissenberg:**

Simon N. Larsen SNL

Jørgen Madsen JM

Peter Kohler PKO

**1. Spisepause****2. Valg af ordstyrer**

PFN blev valgt til ordstyrer.

**3. Godkendelse af dagsorden**

Driftschef Svend Arleth deltog i mødet.

Ad. pkt. 12):

Teksten "For VA4 Syd er mængden..." skulle have været "For VA4 Nord er mængden..."

PFN bad om, at kommunikationsstrategien blev gennemgået under pkt. 19, Eventuelt.

**Dagsordenen blev herefter godkendt.**

**4. Godkendelse af referat fra sidste individuelle møde (11.12.2019)**

LKA: Ingen bemærkninger til referatet, men stort ønske om hurtigere fremsendelse af referat. Det er svært at huske, hvad der er blevet sagt, når der går lang tid inden referatet kommer ud.

**Referat af individuelt møde den 11.12.2019 blev godkendt med ovennævnte bemærkning.**

**5. Orientering om status på kontrahering med NCC**

PKO orienterede om kontraktunderskrivningen den 7. februar 2020.

Skurbyen blev taget i brug samme dag og NCC er gået i gang med udførelsen af referenceboligerne.

NCC's største kontrakt nogensinde indenfor renovering på i alt kr. 700 mio.

Referencehusene bliver udført efter VA4's ønsker og tilvalg. Evt. varianter, som skal prøves af på VA4 Nord, udføres om nødvendigt i starten af VA4 Nord, men det er ikke tanken, at vi skal have et referencehus i VA4 Nord. Afdelingerne minder så meget om hinanden, at det er små ting, der udgør forskellene.

**Byggeudvalget tog status til efterretning.**

**6. Status på ledningsentreprisen**

JM gav status på den igangværende ledningsentreprise i VA4 Syd. Arbejderne følger tidsplanen med udførelsesstader som angivet i nedenstående skema.

	Fjernvarme	Opdækket	Belægninger
Duen:	100 %	100 %	100 %
Spætten:	100 %	100 %	100 %
Hanen:	100 %	100 %	100 %
Ørnen, syd:	100 %	100 %	98 %
Ørnen, nord:	90 % (8 stræder færdige – i gang med hovedledningen)	65 % af den udførte fjernvarme.	50 % (Belægninger i stræder er 90 % færdig, hovedsti mangler).
Svanen, syd	50 %	25 %	
Svanen, nord	45 %	20 %	20 % (Holsbjergstien)
Ravnen	2 %		Krydsning af Sletbrovej
Vægten, øst	Starter uge 21		
Vægten, vest	Starter uge 24		
Nøglen, øst	Starter uge 27		
Nøglen, vest	Starter uge 30		

På trods af udfordringer med vejrliget følger arbejdet nogenlunde tidsplanen.



Der har været besøg af Arbejdstilsynet, der kun havde anmærkninger til nogle beton-blokke til afspærring, der stod for tæt på udgravningen.

### **Byggeudvalget tog status til efterretning.**

#### **7. Status på flytteentreprisen**

BDJ orienterede.

Flyttefirmaet Jonas har vundet opgaven.

De flyttede også for afdeling VA6 Vest, hvor beboerne og BDJ har været glade for og har haft et positivt samarbejde med dem. Jonas, er et stort firma, der har styr på arbejdet og tilstrækkeligt med folk og biler til at klare opgaven, og de glæder sig til opgaven.

LKA: Der har været sendt en seddel ud til alle beboere, hvor man kunne tilkendegive, om man har behov for hjælp til oprydning og nedpakning af kældre og skure. Er der kommet nogen tilbagemeldinger?

BDJ: Det er ikke noget, der kommer fra BO-VEST, men noget beboerne styrer. Har kendskab til én beboer i VA4 Syd, der har tilkendegivet, hun godt kunne hjælpe med nedpakning, hvis nogle havde behov for hjælp.

PSC: Har Jonas tilstrækkelig opbevaringsplads?

BDJ: Ja, de har ligesom hos 3x34 aflåst, videoovervåget og tyverisikret opbevaring, og de har plads nok.

### **Byggeudvalget tog status til efterretning.**

#### **8. Elektronisk tilvalgs katalog (E-supplies)**

TNT gav status på det elektroniske tilvalgs katalog fra E-supplies og oplyste, at Vandkunsten er i fuld gang med at lægge sidste hånd på kataloget.

E-supplies er udfordret af, at programmøren er stoppet, så de er ved at finde en erstatningsperson til at færdiggøre kataloget.

Når kataloget snart er færdigt kan BDJ prøve det af på de første beboere.

LKA: Vil gerne se kataloget, inden udførelsen kommer til VA4 Nord, så det kan blive gennemgået af byggeudvalget, inden det bliver frigivet til beboerne.

Det blev derfor aftalt, at beslutningsloggen skal ud som den foreligger nu – også selv om der måtte være fejl i. TNT pointerede, at kataloget lige nu kun er programmeret til VA4 Syd, så der er tid til at tilrette det, inden der bliver behov for at VA4 Nord's beboere skal benytte det.

### **Byggeudvalget tog status til efterretning.**

#### **9. Myndighedsandragender**

SNL orienterede.

Myndighedsandragenderne handler om de opdelte boliger, der funktionsændres, samt om tagene på de øvrige gårdhuse.

Andragenderne er sendt til Kommunen, som er i gang med at behandle dem. Vi har endnu ikke kunnet få oplyst, hvornår de er færdige med at behandle andragenderne.

PSC: Så kan entreprenøren jo ikke gå i gang med de opdelte boliger.

PFN: Jo, for De første opdelte boliger ligger i Svanens Kvarter, og der går noget tid, inden vi når dertil.

LKA: Hvis der pludselig er en hel række gårdhuse, der på grund af fraflytning står tomme, kan man så flytte på placering af opdelte boliger?

PFN: Nej, placeringen er færdigprojekteret og godkendt af myndighederne.

### **Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.**

#### **10. Status på højtliggende kloak**

SNL orienterede om status på afklaringen vedrørende den højtliggende kloak.

Der var usikkerhed om, hvorvidt enkelte poster i tilbudslisten var beskrevet tilstrækkeligt og dermed prissat korrekt. Det har derfor været nødvendigt at oplyse NCC, hvilke poster vi konkret ville have dem til at kigge nærmere på. Det har resulteret i, at vi har måttet justere lidt på enkelte mængder for at holde budgettet. Justeringerne har affødt meromkostninger på 2 poster og mindreomkostninger på 2 andre poster.



### **Meromkostninger:**

#### Opstropning af kloak:

Ved boliger, hvor terrændækket skal pælefunderes, fordi jordbunden ikke kan bære terrændækket, er det nødvendigt at hænge kloakken op i stropper under terrændækket, så kloakken ikke sætter sig (synker). Opstropningen er opjusteret, hvilket har betydet en meromkostning.

#### Jordarbejder i forbindelse med brønde:

Desuden er mængden af jordarbejder i forbindelse med brønde justeret, så det passer med de faktiske mængder i afdelingen.

Merudgiften for de 2 poster er tilsammen ca. kr. 1,33 mio.

### **Mindreomkostninger:**

#### Betonstyrken:

Af hensyn til tidsplanen for de indvendige arbejder i boligerne, herunder specielt udtørring for trægulvene, er der oprindeligt projekteret med en beton, der tørrer hurtigt. Det gør samtidig betonen tungere og sværere at arbejde med og betonen har desuden en høj styrke, der ikke er nødvendigt for bæreevnen eller holdbarheden. Da tagene nu skiftes til nye tagkassetter, kan entreprenøren ændre sin arbejdsgang for de indvendige arbejder, så der ikke er samme behov for en hurtig udtørring af betonen. Det har derfor været muligt at reducere betonstyrken, uden at det går ud over bæreevnen eller holdbarheden, og så betonen er nemmere at arbejde med.

Det har betydet en besparelse på ca. kr. 0,5 mio.

#### Pælefunderede boliger:

Oprindeligt blev antallet af boliger, der skal pælefunderes, konservativt skønnet til 80 % for at have et stort budgetmæssigt råderum.

Ud fra de geotekniske undersøgelser i afdelingen sammenholdt med antallet af pælefunderede boliger i AB Syd, vurderes det nu, at der måske kun er ca. 70 % boliger, der har behov for at blive pælefunderet. Mængden er nu budgetmæssigt sat til 73 %, så budgettet balancerer, og der stadig vurderes at være en lille buffer.

Den samlede besparelse på betonstyrken og de pælefunderede boliger gør, at anlægsbudgettet herefter balancerer, så det passer med det, der er godkendt på beboermødet.

Det betyder samtidig, at den højtliggende kloak er indeholdt i de arbejder, der er skrevet kontrakt på.

PSC: Fjerner man pæle i hver bolig?

SNL: Nej, antallet af pæle pr. bolig er det samme, men antallet af boliger, der skal pælefunderes, reduceres.

PFN: Hvis det viser sig, at der er behov for at pælefunderer flere end 73 % af boligerne, bliver det dyrere. Den reguleringskonto, der er tilbage, benyttes bl.a. til at dække sådanne eventuelle merudgifter.

LKA: Holder kloakprisen i skema B?

SNL: Nej, den stiger med ca. kr. 1,33 kr., men der spares så tilsvarende på andre poster - beton til terrændækkene og antallet af pælefunderede boliger.

### **Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.**

#### **11. Resultat af radonmålinger i AB Syd**

SNL præsenterede resultaterne af radonmålinger fra AB Syd.

Teknologisk Institut har undersøgt 43 boliger jævnt fordelt i AB Syd i fyringssæsonen 2018-2019.

I 42 af disse boliger ligger den målte værdi af radon under grænseværdien for radon i boliger. I 1 bolig er den målte værdi af radon lettere forhøjet – 100-200 Bq -. Målingerne indikerer, at den udførte membran virker efter hensigten.

I den ene bolig med lettere forhøjet radonniveau, skal der foretages enkle og billige tiltag til at bringe radonniveauet ned. Det kan f.eks. være at sikre, at ventilationssystemet kører korrekt eller at sikre at gennemføringer i terrændækket er tætte.

På baggrund af resultaterne af undersøgelsen anbefaler vi, at projektet ændres, så udsugningskanalen inkl. inddækning i badeværelset og taghætten inkl. taggennemføringen ikke udføres.

Membranen og drænlaget inkl. radonbrønden udføres stadigvæk, men selve radonbrønden i terrændækket bevares og lukkes med en prop/et låg, så der kan tilsluttes en udsugningskanal på et senere tidspunkt om nødvendigt.



Besparselsen på at undlade udsugningskanalen inkl. inddækning, taghætte og taggennemføring er på ca. kr.553 tus. Besparelsen er indarbejdet i budgettet.

Der vil efterfølgende blive udført målinger i udvalgte boliger i VA4-afdelingerne til dokumentation af det konkrete radonniveau. Målingerne skal udføres over tilstrækkelig lang tid i færdigrenoverede og indflyttede boliger i fyringssæsonen.

**Byggeudvalget besluttede, at de på baggrund af radonmålingerne i AB Syd ville ændre den tidligere trufne beslutning og spare den inddækkede kanal i badeværelserne.**

### 12. Hegnsstolper i Thermowood

SNL præsenterede de økonomiske konsekvenser, hvis der vælges stolper i Thermowood.

Vi har fået merprisen på hegnsstolper i Thermowood på 48 kr./lbm. Det bliver til ca. kr. 161 tus. for VA4 Nord.

VA4 Syd har besluttet at tilkøbe stolperne i Thermowood.

Tilkøbet er indeholdt i de arbejder, der er skrevet kontrakt på for VA4 Nord.

**Byggeudvalget besluttede, at der skal vælges hegnsstolper i Thermowood.**

### 13. Gavle i Cortenstål på 12 opdelte boliger

SNL præsenterede de økonomiske konsekvenser, hvis der vælges gavle i Cortenstål.

Vi har fået merprisen på ca. kr. 146 tus. for Cortenstål på 12 gavle.

Tilkøbet er indeholdt i de arbejder, der er skrevet kontrakt på for VA4 Nord.

Byggeudvalget har drøftet merprisen på et møde og er blevet enige om, at Cortenstål på gavlene fravælges og ydelsen trækkes ud af kontrakten igen.

**Byggeudvalget besluttede, at der ikke skal være gavle i Cortenstål på de opdelte boliger.**

### 14. Projekttilretninger ved opdelte boliger

PKO orienterede om tilretninger i projektet for opdelte boliger, hvor rådgiverne undersøger, om det er nødvendigt, at den nye ydervæg mod havesiden i de midterste boliger skal være en brandvæg, eller om den kan ændres, så der kan etableres et vindue i stedet.

PFN: VA4 Syd har besluttet at hvis vinduet kan lade sig gøre, skal det være et vindue til gulv.

LKA: En eventuel beslutning kommer an på prisen, men det er OK, at vi arbejder videre med at undersøge, om det kan lade sig gøre med en løsning med vindue til gulv.

**Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.**

### 15. Optimeringsforslag til ventilation

SNL orienterede om optimeringsforslaget for ventilation.

Der er projekteret med flexslanger til ventilationskanaler i tagkassetterne.

Entreprenøren vil gerne have lov til at ændre flexslangerne til Spiro-rør (stålrør). Det er en dyrere løsning, men den gør det nemmere og sikrere for entreprenøren at fremstille tagkassetterne og at etablere ventilationskanalerne i.

Samtidig er der de fordele ved stålrørene, at de er nemmere for driften at rengøre, ligesom man har bedre styr på, hvor de ligger, så man ikke risikerer at bore noget op i kanalerne.

Ulempen er, at Spiro-rørene kræver en lidt større lyddæmper. For at få plads til den, hæves den udvendige tagflade ca. 50 mm, samtidig med at den indvendige loftshøjde i entréen reduceres med 50 mm, så den går fra 2,25 m til 2,20 m.

KBR: Er støjniveauet ved Spiro-rør ikke højere end ved flexslanger?

SNL: Jo, det er også derfor, der kræves andre og større lyddæmpere, der suppleres med bæringer med neoprenklodser til kanalerne, for kravene til overholdelse af grænserne for støj er de samme lige meget hvilke kanaler, der benyttes.

PSC: Bliver det dyrere for os, er der garanti for, at samlinger er tætte, og hvordan rengøres de?

SNL: Det er dyrere for entreprenøren, men samtidig regner han med at spare timer på udførelsen, fordi det er nemmere og sikrere for ham at fremstille tagkassetterne og at etablere ventilationskanalerne.



Spirorør overholder de samme normer og krav til tæthed, som andre kanaler skal overholde.

Kanalerne rengøres formentlig med en støvsuger med og en form for kost lidt ligesom ved skorstensfejning.

PFN: Der er ikke krav til rengøring af kanalerne, men i vedligeholdelses vejledninger anbefales det typisk hvert 6. år.

HKN: Hvordan får man rengjort kanalerne?

SNL: Vi er ikke helt sikre, men med en slags støvsuger og kost.

PSC: Skal det indregnes i driften?

KCO: Ja, det indregner vi.

LKA: Når kanaler bliver større, skal der så mere luft igennem?

SNL + PKO: Nej, det er samme mængde luft der skal skiftes pr. time og jo større kanalerne er, jo nemmere er det at få luften igennem dem.

Under forudsætning af, at løsningen er prisneutral for afdelingen og at støjkraevne kan overholdes, kan løsningen godkendes.

**Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og besluttede at acceptere spirorør.**

### 16. Sokkelrender og basishaver

SNL gennemgik kravene til sokkelrender ved niveaufri adgang.

**Landsbyggefonden** stiller krav til de løsninger, de støtter økonomisk, bl.a. at bygningsdelene beskyttes mod unødigt nedbrydende påvirkning som f.eks. opfugtning, så levetiden bevares.

**Bygningsreglementet** indeholder også krav, der skal overholdes, f.eks. at man skal sikre sig, at vand udefra ikke trænger ind i boligen.

**BYG-ERFA** har udarbejdet beskrivelser af løsninger, der imødekommer de stillede krav fra Landsbyggefonden og Bygningsreglementet, herunder løsninger på niveaufri adgang til boligen. I de kendte løsninger er man nødsaget til at etablere en eller anden form for rende, for at sikre at der er min. 15 cm fra jord/terræn op til facadepartiet for at sikre bygningsdelen mod opfugtning og nedbrydning og forkortet levetid.

Vi har fulgt BYG-ERFA's anvisninger ved at etablere sokkelrender.

Det betyder, at vi har projekteret en rende med en kantafgrænsning af sten/fliser, men sten i bunden af renderen, der tillader nedbør at trænge ned i jorden, og med træde-riste over renderen ved havedørene.

Der er desuden projekteret en lidt smallere sokkelrende, der består af præfabrikerede render med riste over i hele sokkelrendens udstrækning.. Disse render er kr. 3,25 mio. dyrere end de førstnævnte render.

Derfor er den førstnævnte løsning indeholdt i kontrakten.

PSC: Kommer vandet ikke op til facadepartiet, når der ikke er noget afløb fra renderen?

SNL: Renden skal holde facadepartiet fri af jorden og sikre, at vandet ikke trænger ind i boligen. Der kan godt ligge vand i renderen, men vi holder dybden på renderen på 15 cm angivet i BYG-ERFA-bladet og vandet vil langsomt sive ned i jorden.

PFN: Der bliver isoleret sokler, så der bliver gravet længere end 15 cm ned, og fyldt op med grus, som vandet kan sive ned i.

LKA: Kommer der også sokkelrender langs nabofacaden?

SNL: Nej, de etableres kun langs de lette facader.

KCO: Vælter kantstenene ikke?

SNL: Nej, de er støbt fast.

PSC: Er ristene foran dørene også indeholdt i kontrakten?

SNL: Ja!

PFN: I VA4 Syd får beboerne mulighed for at tilkøbe riste til større dele af renderen. Det kan I også overveje her.

TNT orienterede om udfordringerne ved plankeværker ved niveauspring i haverne.

I AB Syd måtte man løse udfordringerne ved niveauspring i haverne fra have til have. Derfor er der nu udarbejdet forslag til nogle af de typiske registrerede forhold, så man ikke skal tage stilling fra have til have. Der er grundlæggende 4 scenarier (se vedlagte bilag).



## 4 NORD

LKA: Hvor langt er der fra u.s. låge til trappe i scenarie 2 og 3?

TNT: Lågen kommer til at følge terrassen, fordi lågen åbner ind i haven. Løsningerne viser principperne for de forskellige scenarier. Vi kan senere besigtige de forskellige løsninger, når de bliver udført i VA4 Syd.

PSC: Vi har vedtaget, at vi ikke skal have indkig i haverne, hvorfor er der så begrænset indkig?

TNT: Beklædningen er ikke helt tæt. Der er luft mellem brædderne, så jeg anbefaler, at vi ser på det, når vi udfører prøverne på plankeværkerne i VA4 Syd, og så må vi om nødvendigt tilpasse dem.

LLU: Er det samme løsninger i VA4 Syd?

TNT: Ja, men derudover har VA4 Syd også et tilvalgshegn.

LLU: Kan man selv vælge placering af terrasse?

TNT: Ja, det mener jeg. Som standard ligger terrassen altid hvor havedørene er, men der er mulighed for at vælge at lægge den et andet sted.

LKA: Det er ikke miljømæssigt korrekt med fliser i hele haven, da det reducerer nedsivning af regnvand. Det er vores opgave at oplyse det til beboerne.

### **Byggeudvalget tog gennemgangen og orienteringen til efterretning med de nævnte bemærkninger.**

#### **17. Status på ejendomskontor**

PFN gav status på ejendomskontoret.

LKA: Jeg skulle have skrevet beboerhus i stedet for satellithus. For satellithuset/fælleshuset har vi slet ikke godkendt.

PFN havde lavet en beregning på anlægsudgifterne, hvis VA4 Nord opførte eget satellithus på 150 m<sup>2</sup> og et ejendomskontor på 100 m<sup>2</sup> i forlængelse heraf.

Hvis afdelingen finansierer selv uden støtte fra LBF:

Ca. kr. 5,5 mio. i håndværkerudgifter inkl. uforudsete udgifter.

I alt ca. kr. 6,6 mio. inkl. rådgiverhonorar, øvrige udgifter, mv.

Det vil betyde en huslejestigning på 1,3 %, eller kr. 120 pr. måned for en 93 m<sup>2</sup> bolig.

Hvis afdelingen går med i fælleshusprojektet inkl. mulighed for at gå med i det store fælleshus på Kirkegårdsgrunden og får støtte fra LBF:

Ca. kr. 7,5 mio. i håndværkerudgifter inkl. uforudsete udgifter.

I alt ca. kr. 8,9 mio. inkl. rådgiverhonorar, øvrige udgifter, mv.

Det vil betyde en huslejestigning på 1,5 %, eller kr. 131 pr. måned for en 93 m<sup>2</sup> bolig.

PSC: Det er 11 kr./md. billigere for beboerne, hvis vi udfører vores eget projekt. Hvis vi har vores eget fælleshus, har vi måske ikke behov for et stort fælleshus.

PFN: Til gengæld får I så ikke adgang til det store fælleshus, hvis I har store arrangementer.

PFN: Overordnet kigger vi også på en overordnet strategi for hele området, herunder om det giver mening for jer at indgå i et fælles driftssamarbejde. Det bliver I præsenteret for, når beregningerne er på plads.

LLU: Vi skal låne penge uanset hvilken løsning vi vælger, og der kommer også driftsomkostninger. Derfor bliver den reelle husleje højere. Hvad vil det koste?

PFN: Det er det svært at regne på driftsudgiften, fordi det kommer an på, hvordan man vil lave samarbejdet omkring fælleshuset, om det kan være frivilligt, om der skal der ansættes nogen, om restaurant/café skal forpagtes, osv.

Vi har tidligere præsenteret, hvad det koster pr. lejemål, når man tager et gennemsnit af driften af alle fælleshuse.

PSE: Vi betaler mere end de andre i grundskyld for Kirkegårdsgrunden. Derfor burde vi kunne få adgang til det store fælleshus billigere.

PFN sender de foreviste beregninger til bestyrelsen.

### **Byggeudvalget tog status til efterretning med de nævnte bemærkninger.**



### 18. Genbrug af materialer fra renoveringen

Byggeudvalget havde ønsket en drøftelse af muligheden for at genbruge byggematerialer, herunder f.eks. fliser fra haverne, eksist. "pergolaer", mv, samt muligheden for opbevaring af sådanne materialer.

LKA: Der er nok ikke så mange udvendige materialer, der kan genbruges. Men må beboere fjerne byggematerialer, når de flytter, f.eks. vandhaner, blandingsbatterier og køkkenskabe?

JM: Ikke efter kontraheringen, hvor entreprenøren regner med, at boligerne indeholder de bygningsdele, der er beskrevet. Entreprenøren vil formentlig sige nej, fordi han har regnet med, at han kan sælge en vis mængde af diverse materialer.

LKA: Det er også fint, hvis det på den ene eller anden måde bliver genbrugt.

KBR: Hvad hvis beboere selv har købt f.eks. quooker-vandhaner med kogende vand?

JM: Jo, det må de gerne. Evt. kan man erstatte det med det gamle, der sad der tidligere.

PSC: Pergolaer og fliser er nok for gamle og kan nok ikke genbruges.

**Byggeudvalget besluttede, at JM taler med NCC og spørger dem, om der er nogle af bygningsdele, som beboerne må tage med sig, og at TNT taler med Søren Nielsen, der ved meget om genbrug, og hører, om han evt. kan komme med på næste møde.**

### 19. Eventuelt

Har byggeudvalget kommentarer til kommunikationsstrategien fra Line Brabæk og er det meningen, at den skal ud til beboerne?

LKA: Teksten: "Glæder sig til deres satellithus, som er en del af det fælleshus..." skal udgå, specielt hvis beboerne materialet.

PFN: Kommunikationsstrategien er indtil videre en opsamling af, hvad der blev sagt ved sidste møde. Beboerne kunne sagtens få det at se. PFN beder Line revidere den nævnte passus til, at afdelingen mangler et sted/beboerhus.

LKA: "Målgruppen med statistik"?? Er der kommet et "VA4 Syd" for meget med. Skal rettes. Kategorien "Uden arbejde" bør specificeres i grupperne: "pensionister", "arbejdsledige".

### 20. Kommende individuelle møder i VA 4 Nord

Næste byggeudvalgsmøde afholdes mandag den 25. maj 2020 kl. 17.00.

Bilag: Forslag til løsninger ved 4 scenarier for hegn ved niveauspring i haverne.

Referent Peter Kohler