

Velkommen Dagsorden

28. september (17:00-19:00)

- Velkommen v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)
- Hvem kommer du til at møde på byggepladsen?
- Gennemgang af projektet v/ Wissenberg (Vivian Johman)
- Byggerytme/tidsplan og rydning i boligerne v/ CASA
- Midlertidige badeforhold v/ Wissenberg (Vivian Johman)
- Varslinger, beboer- og nøglehåndtering v/
beboerkoordinator hos CASA (Søren Thiessen)
- Genhusning
- Spørgsmål og svar



Status

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)

- Økonomien er på plads
- Skema B er godkendt i Kommunalbestyrelsen
- CASA valgt som entreprenør
- Tidsplanen er rettet til ift. optimering af byggeproces
- Prøveblokkene er godt undervejs
- Udfordringer i prøveblokkene som medfører procesændringer
- Tilvalgsskemaer udsendt





På byggepladsen
Hvem kommer du til at møde?

Os der bygger

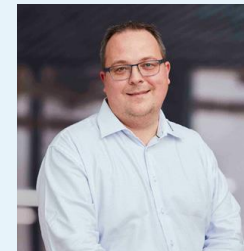
Hvem er på pladsen, og hvem står for hvad?



Martin
Projektleder



Søren
Beboerkoordinator



Sebastian
Senior projektchef



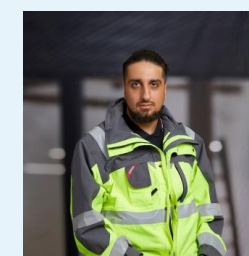
Michael
Entrepriseleder



Jens
Projektchef



Khalid
Entrepriseleder



Raem Al-mubaraki
Ingeniør praktikant



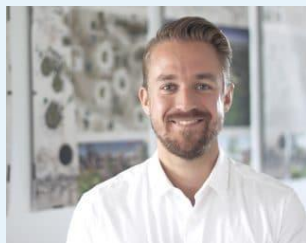
Lommepenge job



Lommepenge job

Os der rådgiver

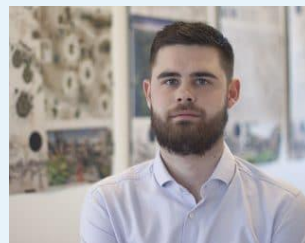
Hvem er på pladsen, og hvem står for hvad?



Andreas
Afvanding & kloak



Camilus
Beton og konstruktioner



Henrik
Vvs & Energi



Kenneth
Byggeleder



Izabelle
Ventilation



Kim
Arbejdsmiljø



Vivian
Projekteringsleder



Erika
Landskabsarkitekt



Peder
Arkitekt

Sådan ser et ID-kort ud

v/ CASA (Søren Thiessen)



Tryghed og sikkerhed for dig

v/ CASA (Søren Thiessen)

Når håndværkerne kommer ind i din bolig:

- ID-kort så I ved, hvem der er håndværkere
- DanaLock på dørene / nøglehåndtering
- Er man i isolation grundet COVID meddeles dette til beboerkoordinator
- Banker på, inden de går ind
- Det er dit ansvar at holde husdyr indespærret
- Vi instruerer så godt vi kan, men ”den kan smutte”.

Når du som beboer færdes i området

- Vi sørger for afskærmning og skiltning, så du kan føle dig tryk, når du bevæger dig rundt.
- ADGANG FORBUDT på stillads & byggeplads (politianmeldes)



Vi tænker på dig

v/ CASA (*Jens Bacher*)

- Vi vil gå langt for at finde den bedste løsning for alle involverede parter
- Det er vigtigt for os, at du føler dig tryk og i gode hænder
- Vi følger gældende COVID-19 restriktioner og regler
- Renovering af boliger er en dynamisk proces, og der kan altid forekomme afvigelser



Men renovering er svært

v/ CASA (Jens Bacher)

- En drøj omgang

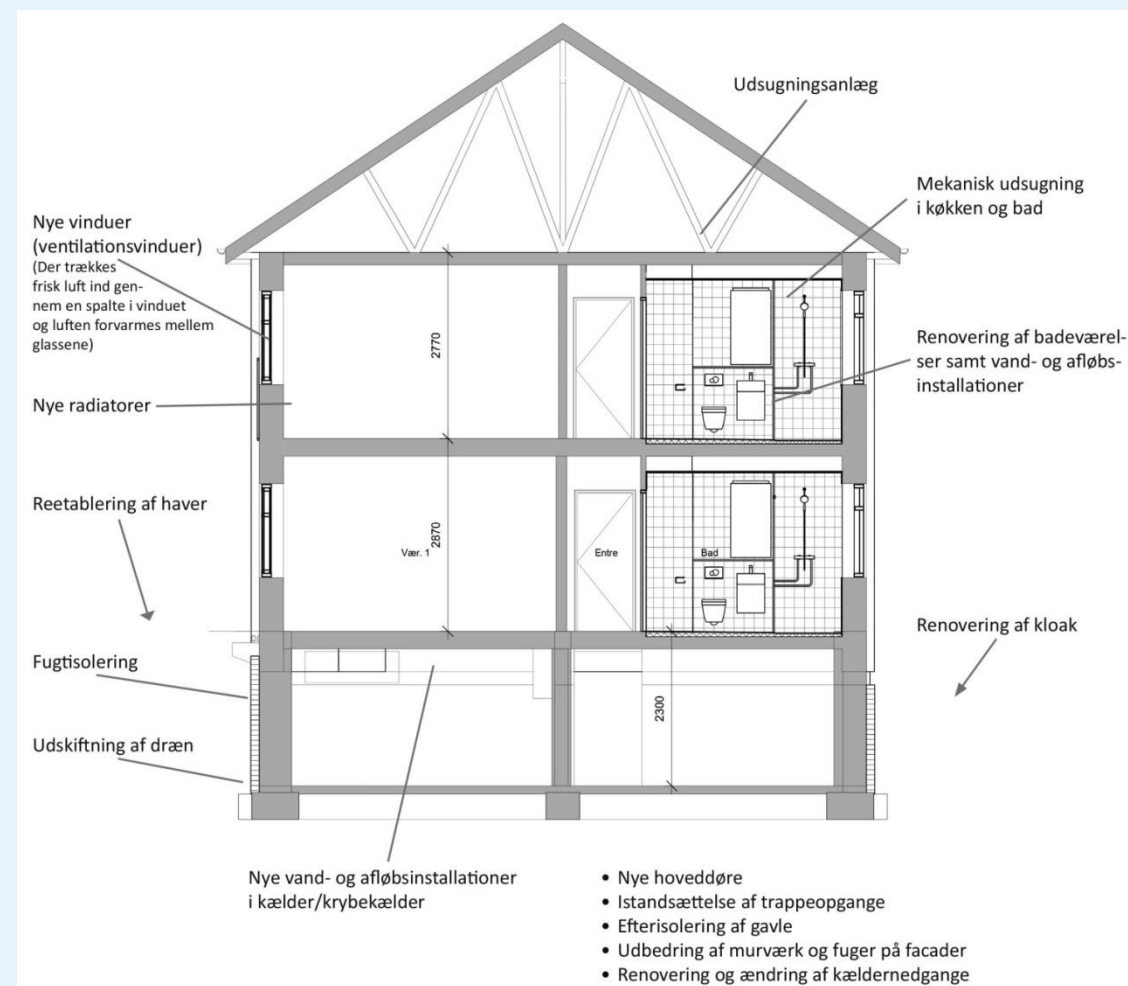
Kælderrum
Larm
Byggestøv
Håndværkere

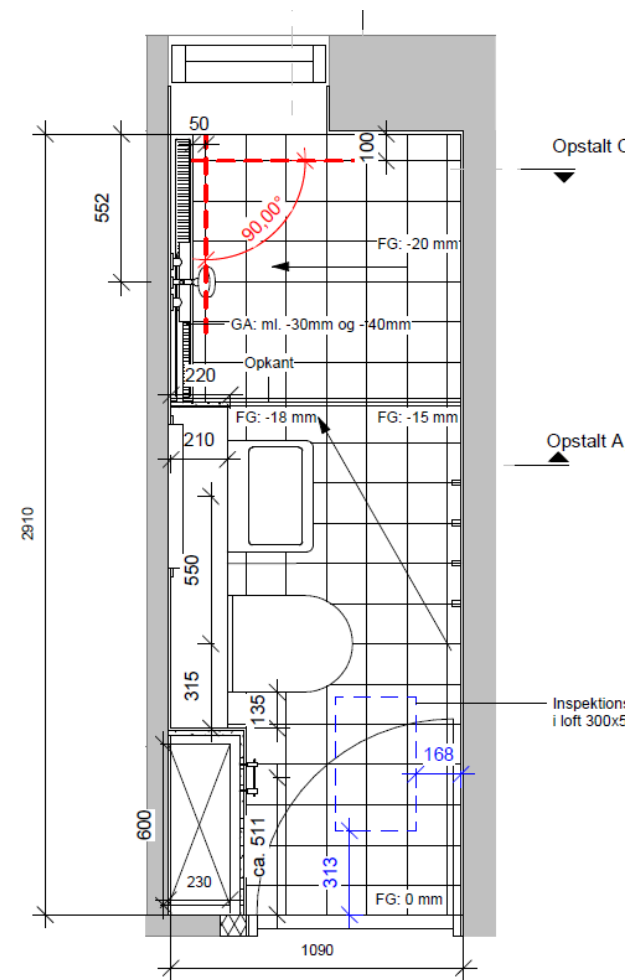
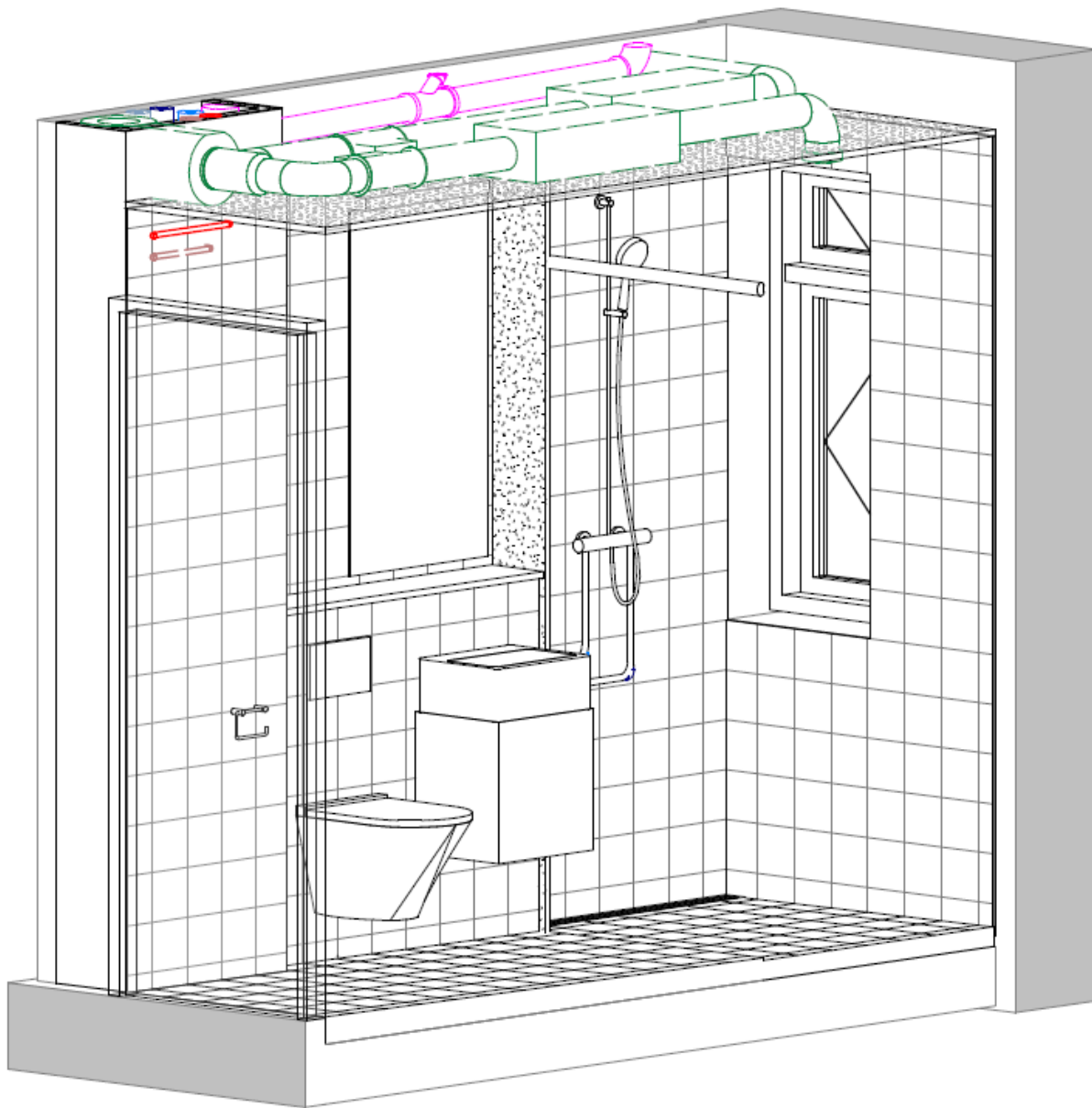
- Og dejligt, når det er overstået



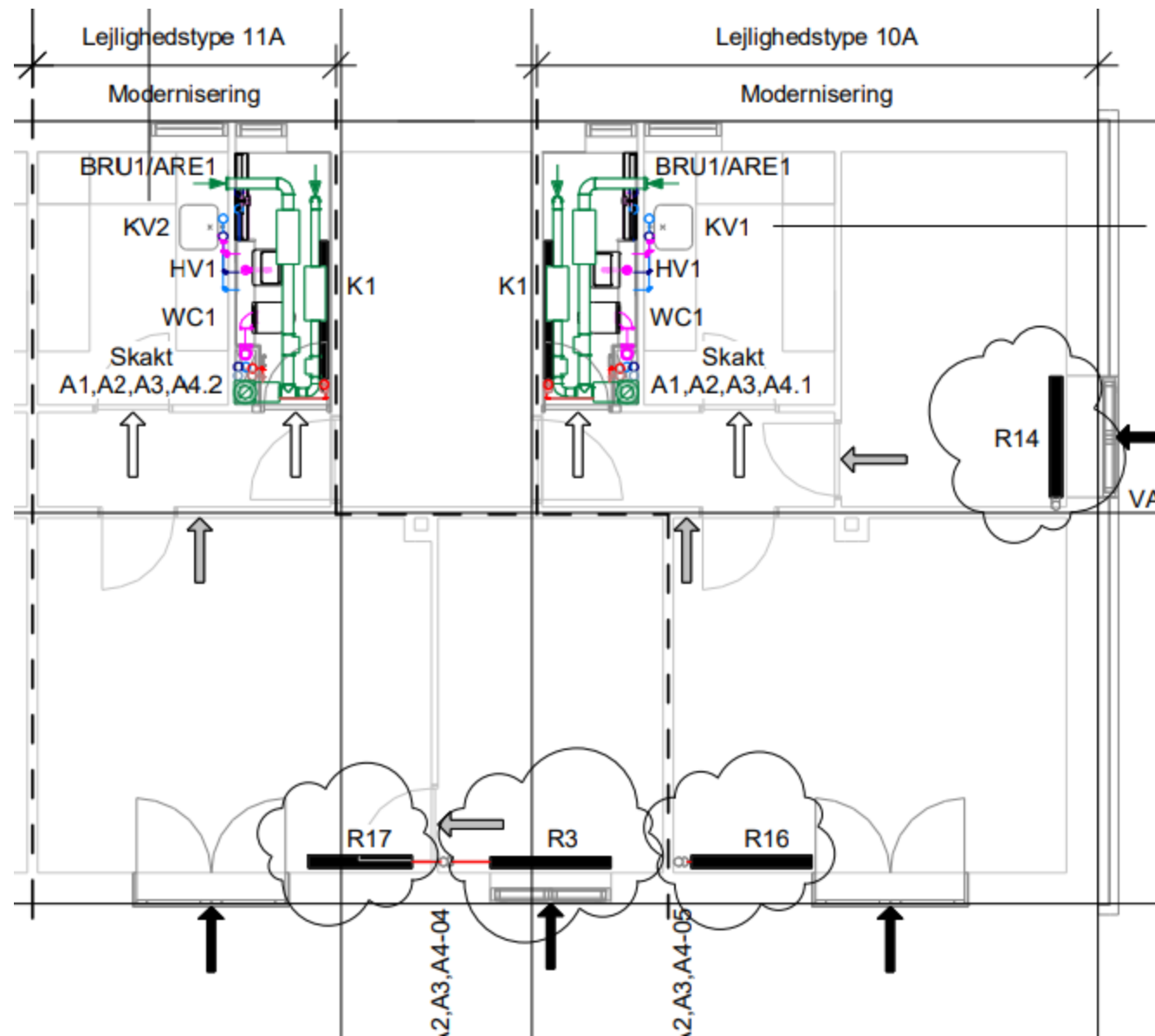
Gennemgang af projektet

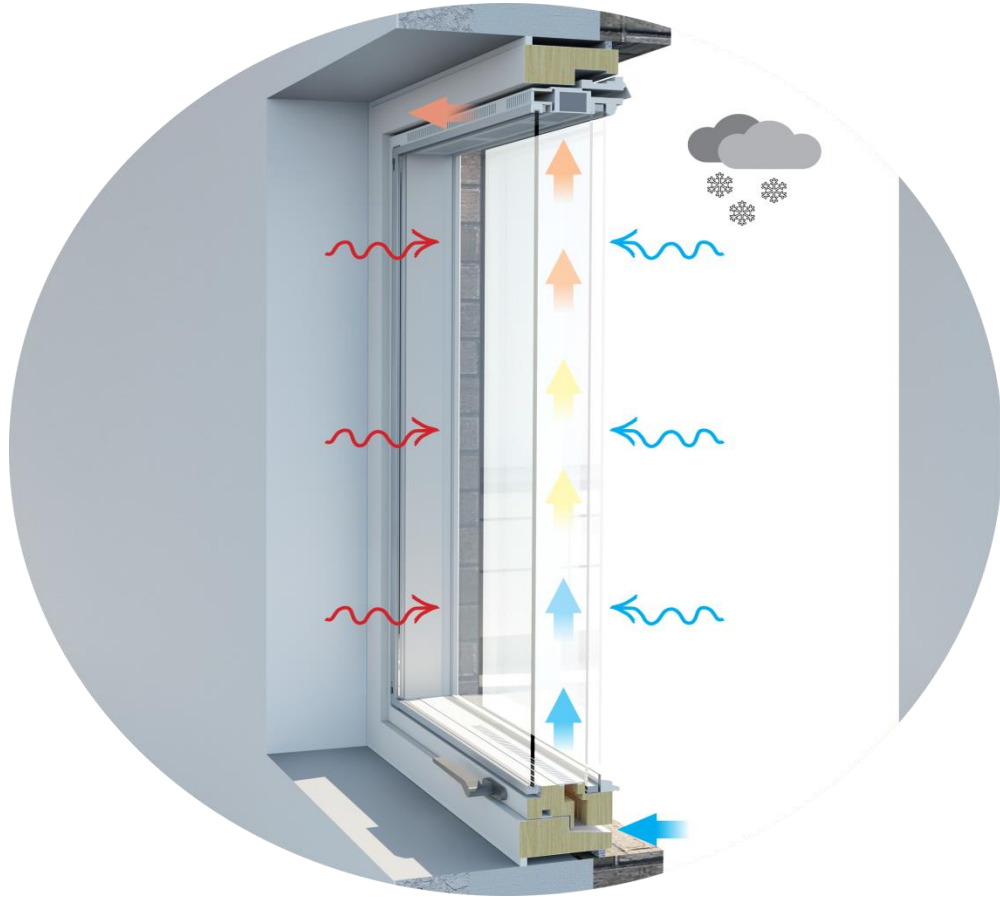
v/ Wissenberg (Vivian Johman)





Bad boligtype 10, 11A, 12, 14

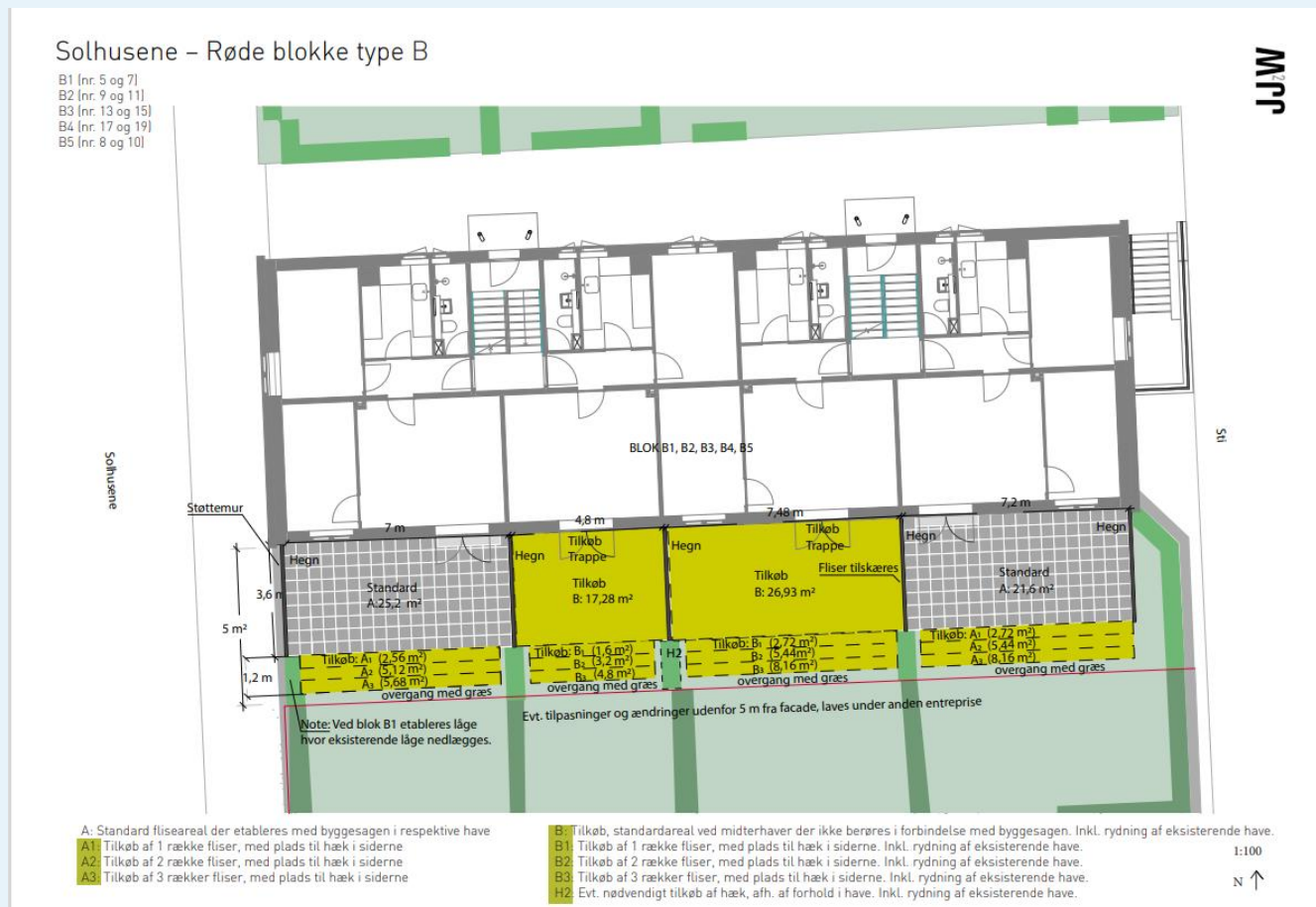






Solhusene - røde blokke – type B

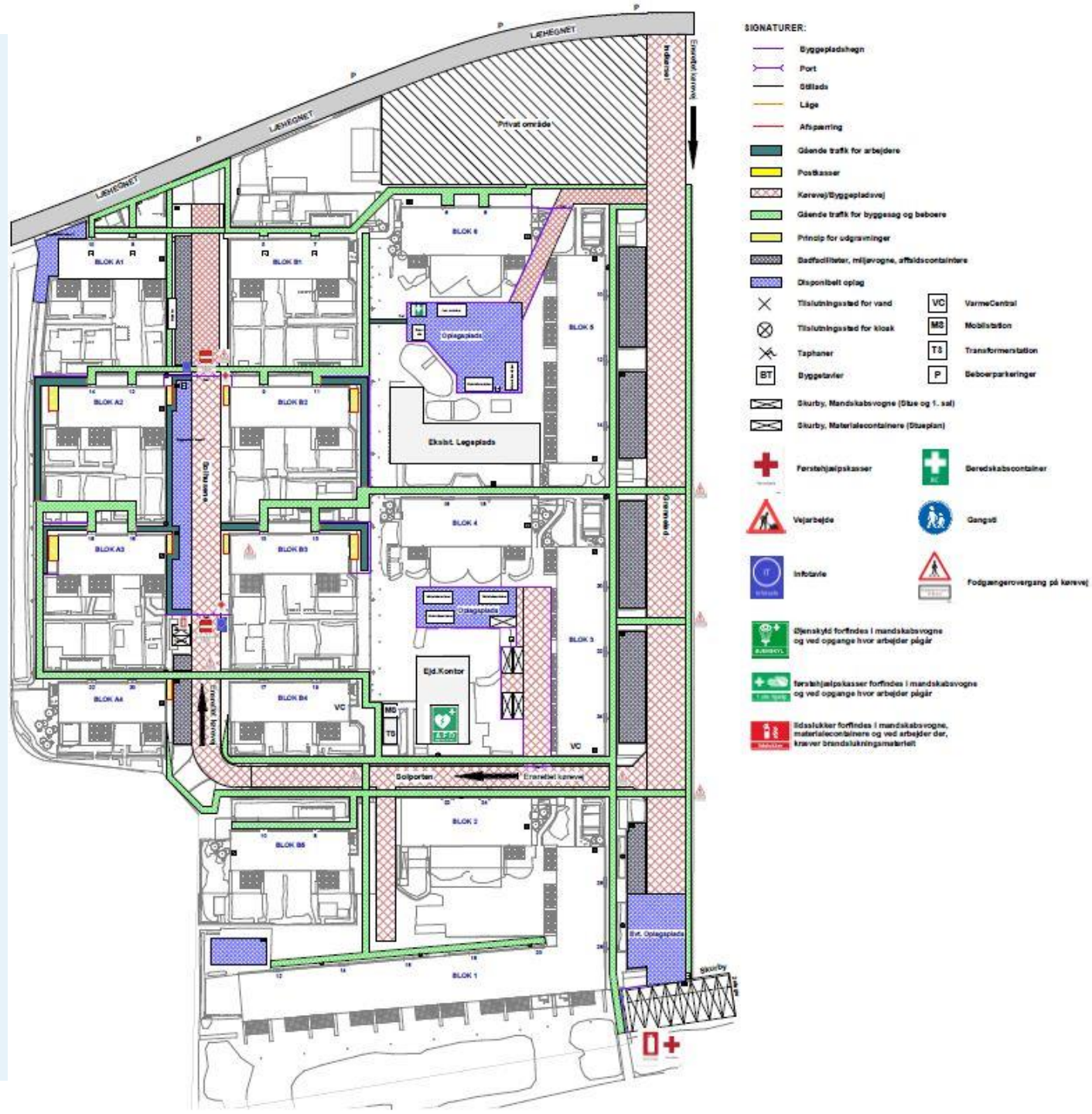
v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom) og v/Wissenberg Vivian Johman



Byggepladsen

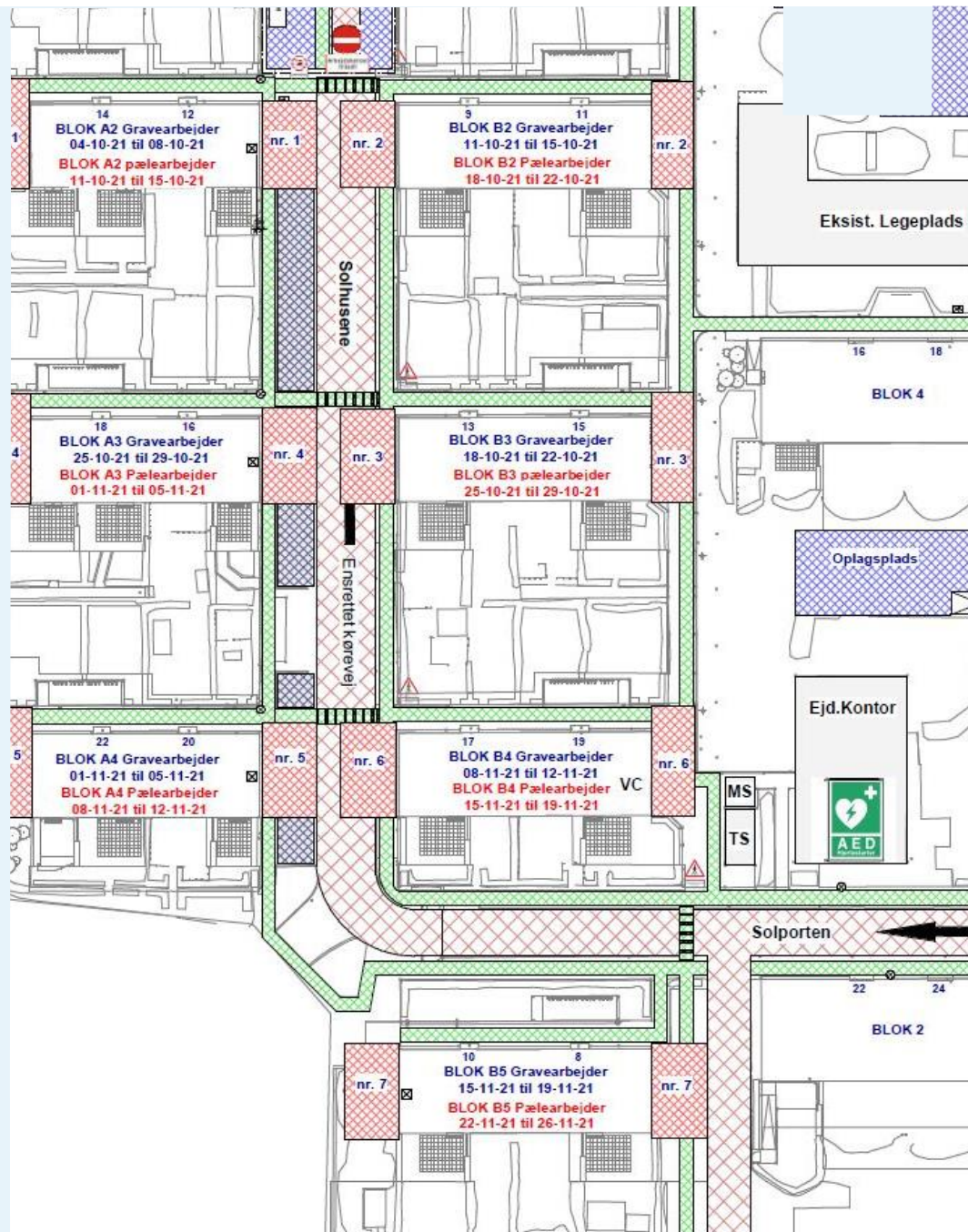
v/ CASA (Jens Bacher)

- Adgangsveje
- Parkering
- Molokker
- Plantehotel



Grave og Pæleplan

v/ CASA (Jens Bacher)



Byggerytme og tidsplan

v/ CASA (Jens Bacher)



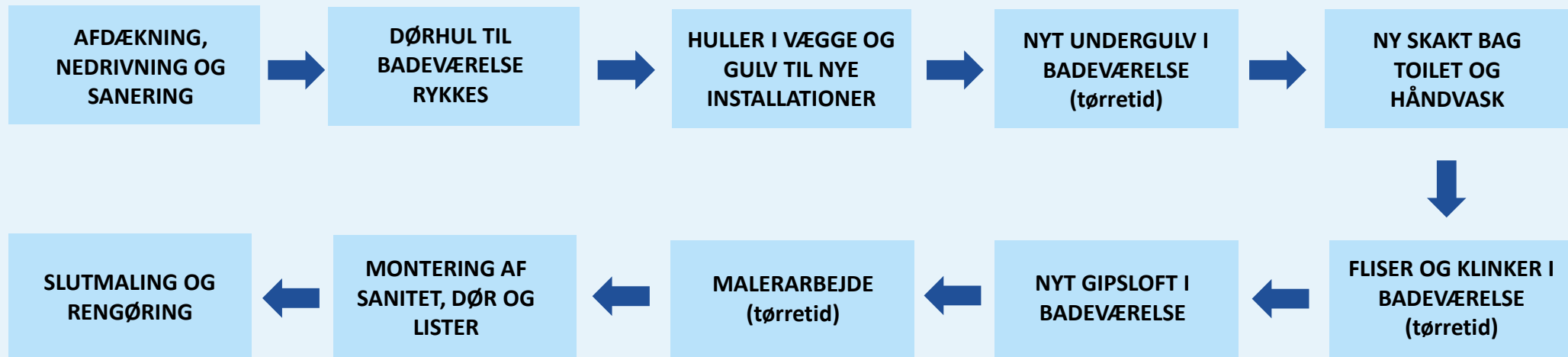
- Der er flere parallelle tidsplaner for de forskellige arbejder
- Flere af disse tidsplaner krydser hinanden under renoveringen
- Dette for at tilgodese beboerne, så vi minimerer tagarbejder og udskiftning af vinduer i vinterperioden
- Det er også ud fra et bæredygtighedsprincip, hvor der skal bruges mindre energi til ekstra opvarmning

Byggerytme

v/ CASA (Jens Bacher)

Nyt badeværelse

Arbejdet i den enkelte bolig foregår på "samlebånd", hvor alle lejligheder i samme opgang skal have udført samme arbejde. **Derfor kan der opstå "huller" eller dage, hvor der ikke arbejdes i din bolig.**



Midlertidige badeforhold

v/ Wissenberg (Vivian Johman)



- Badekabine fra Cubiloo
- Hvordan virker badekabinen?
- Brug ikke Cubiloo ved strømafbrydelse!
- Brug ikke håndvask i køkken!



Hvor arbejder vi i din bolig?

CASA

v/ CASA Søren Thiessen, Jens Bacher og Vivian Johman

Afdækning udføres med gulvpap og masonitplade i gangbredde af 61 cm
Tapet til gulv



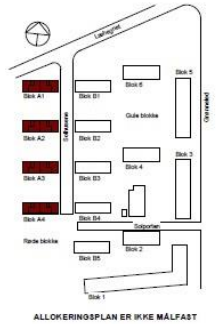
Blok A1, A2, A3 og A4 - 1. sal - Nedrivning

TEGN NR. ISOL_K01_LA_H1_EX_N154

REV.

JJW

- Afdækning i hele periode
- Midlertidig afdækning ved vindues og radiatorskift
- CUBILOO
Bad/toiletkabine
100*160 CM



Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

SOLHUSENE

Solhusene 9-12, Søopolen 9-24, Grønneled 5-28 - 2620 Albertslund
MATS: NR. Herstedvester By, Herstedvester SØ, SØ, SØ, SØ, SØ, SØ, SØ, SØ, SØ, SØ

BYGHERRE: Albertslund Boligselskab a/s 3701 - BØ-VEST / Søopolen, Beboerhuset 2620 Albertslund
TEL 43649307 / EMAIL: solhusene@bo-vest.dk

Hovedprojekt

EMNE: Blok A1-A4

Nedrivning lejlighedstype 10, 10A, 11 og 11A

TEGN NR. ISOL_K01_LA_H1_EX_N154

REV.

REV. Dato

MÅL /	1 : 50	SIGN /	KRW	KONTROL /	PWP	DATE	11.09.2023
INGENIØR	<input type="checkbox"/>	WISSENBORG - HEJREVEJ 26, 4 DK-2400 KØBENHAVN NV TEL 3385 3484 / EMAIL: INFO@WISSENBORG.DK				SAG /	W19010
ARKITEKTER	<input checked="" type="checkbox"/>	JJW ARKITEKTER - FINSDØVEJ 75, DK-2000 FREDERIKSBØRG TEL 3324 0909 / FAX 3324 0234 / EMAIL: ARKITEKTER@JJW.DK				SAG /	1144-010
LANDSKABSARKITEKT	<input type="checkbox"/>	JJW ARKITEKTER - FINSDØVEJ 75, DK-2000 FREDERIKSBØRG TEL 3324 0909 / FAX 3324 0234 / EMAIL: ARKITEKTER@JJW.DK				SAG /	1144-010

Hvor arbejder vi i din bolig?

v/ CASA Søren Thiessen, Jens Bacher og Vivian Johman

CASA

Afdækning udføres med gulvpap og masonitplade i gangbredde af 61 cm
Tapet til gulv

NOTE

Alle mål og m² kan variere fra tegningerne, da de er lavet ud fra eksisterende tegninger og ikke opmålt.

SIGNATURER

- Fremtidigt lejligheidsdel
- Eksisterende bygningsdele
- ▨ Nedrivning badeværelse
- Nedrivnings bygningsdel
- ⤴ Nedrivning dør
- ⤴ Nedrivning vindue
- ▲ Primær indgang

■ Afdækning i hele periode

■ Midlertidig afdækning ved vindues og radiatorskift

■ CUBILOO
Bad/toiletkabine
100*160 CM

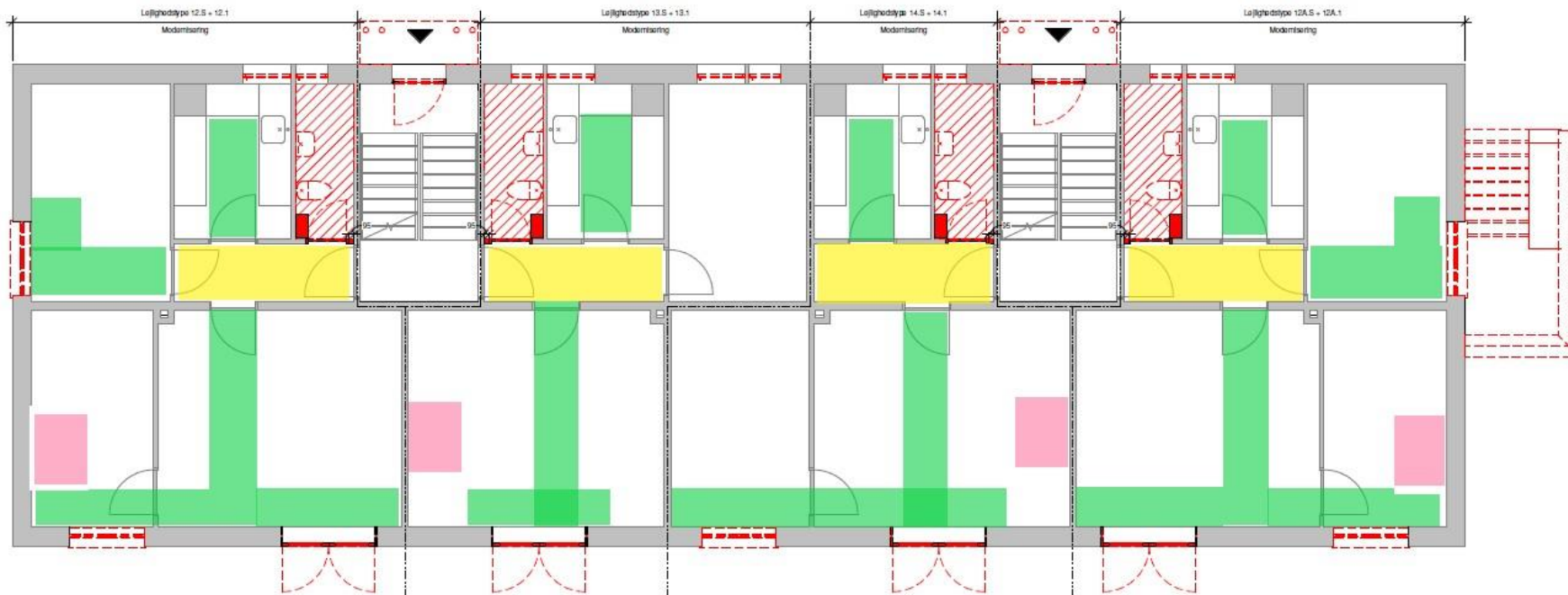
GENEREL NOTE:

Alle mål skal kontrolleres på stedet!

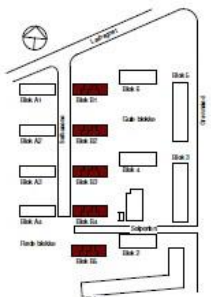
TSGN NR. ISOL_K01_LB_H1_EX_N155

REV. A

JJW



Blok B1, B2, B3, B4 og B5 - Nedrivning



ALLE OVERDRAGNINGER ER IKKE MÅLFAST

Varslinger

v/ beboerkoordinator Søren Thiessen

- Aflevere nøgle til bolig og kælderrum
 - Pakke og rydde op i kælderrum
 - Gøre plads til midlertidig toilet- og badekabine
 - Fjerne ting fra cykelrum, tørrerum og vaskerum
 - Flytte ting i haven
 - HUSK Indboforsikring
-
- 3 måneders varsling
 - 6 ugers orientering
 - 14 dages varsling
 - 3-dages
 - Omvarsling
 - Orientering

TJEK POSTKASSEN

Solhusene

BO-VEST

JUNI 2021



VARSLING OM ADGANG TIL BOLIG OG KÆLDERRUM

Kære beboer i Solhusene 5, 7, 8 og 10

Som du ved, skal Solhusene renoveres, og din bolig er én af de første.

Du får derfor nu det, man kalder for en 6 ugers varsling. Du får også en varsling 14 dage og 3 dage før, arbejdet begynder. I 14 dages og 3 dages varslingen får du en tidsplan for, hvordan du som beboer skal forholde dig.

Økonomisk rådgivning

v/ BO-VEST (Peter Føhrby Nybom)

- Er du nervøs for huslejestigning?
- Hvilke ydelser kan du få?
- Dit budget

CASA

Økonomisk beboerrådgivning

- for alle beboere

Vi kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- at lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- at tjekke om du får de rigtige ydelser

Få gratis og anonym råd og vejledning hos:

Laura Lorentzen

Tlf. 6035 4663, e-mail llo@bo-vest.dk

Lars Christensen

Tlf. 6035 2663, e-mail lsc@bo-vest.dk



Genhusning

v/ BO-VEST (Mina og Peter)



Du er allerede varslet med 3 måneder

- Hvorfor skal nogle genhuses og andre ikke?
- Hvor lang tid skal du genhuses?
- Hvad gør du med dit kæledyr?
- Egen genhusning eller på hotel?

Hotel:

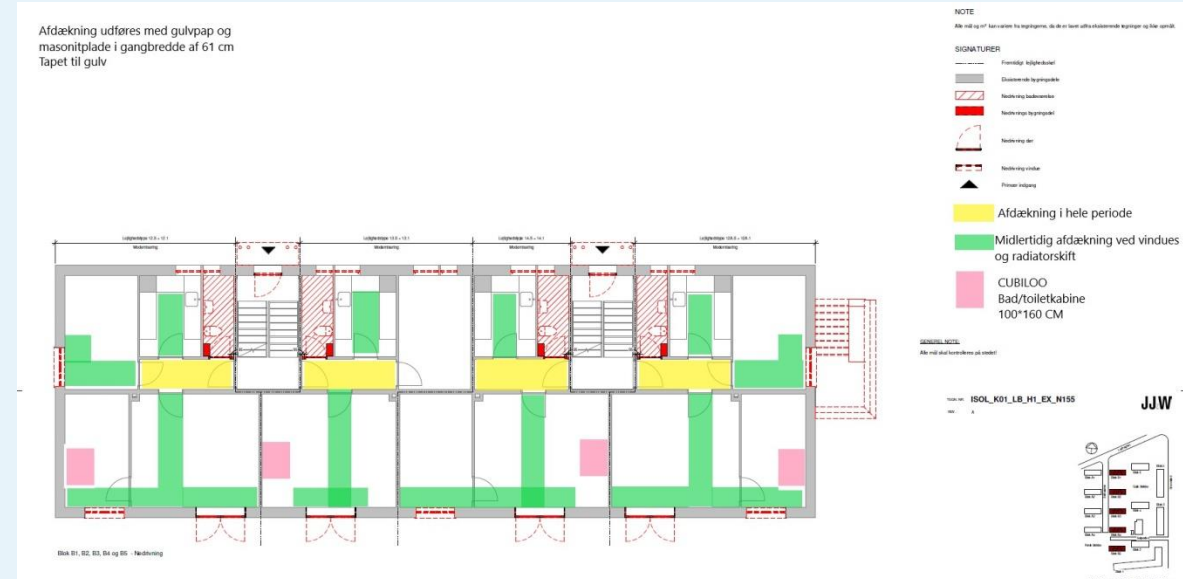
- Vi sørger for at skaffe hotelværelse og du skal blot møde op på Scandic Glostrup. Morgenmad er inkluderet
- Du vil modtage en ny varsling ca. 14 dage før din udflytning med tidspunkt, sted og varighed angivet

Egen genhusning:

- Huslejererefusion sker senest to måneder efter tilbageflytning.
- Du vil modtage en ny varsling ca. 14 dage før din udflytning med tidspunkt, sted og varighed angivet

Hvad skal du gøre? (opsamling)

- Aflevere nøgler til din bolig og kælderrum
- Rydde op i kælderrum og pakke mindre effekter i flyttekasser
- Er der vaskemaskine i badeværelse skal denne fjernes
- Ved vindue- og radiatorudskiftning skal du fjerne møbler og andre ejendele i det område, der er markeret med **GRØNT** i afdækningsplanen (kortvarigt)
- Ved installation af midlertidig badekabine skal du fjerne møbler og andre ejendele i det område, der er markeret med **LYSERØD** i afdækningsplanen (hele perioden for badeværelsesrenoveringen)
- Når renoveringen starter skal du fjerne møbler og andre ejendele i det område, der er markeret med **GUL** i afdækningsplanen (hele renoveringsperioden)
- Flytte havemøbler og andet i din have "over terræn" 5 meter ud fra facaden



Byggekontakt

ved renoveringen af **SOLhusene**

Telefontid:

Alle hverdage mellem kl. 8.00 - 10.00
Tlf. 5458 2885

Træffetid:

Mandag kl. 7.00 - 8.00 og 14.00 - 16.00
i beboerhuset på byggepladsen

Email: Beboerpost-sh@casa-as.dk



Søren Thiessen

KONTAKTLISTE

Hvem skal du kontakte?

- Uden for normal arbejdstid kan du kontakte et døgnåbent akutnummer på tlf. 70 25 26 32. Hvis du ringer, skal du oplyse, om det er en skade i forbindelse "daglig drift" eller en skade forbundet med renoveringen.
- **Boligrådgiver hos BO-VEST**
Mina El Abdouni
Telefon: 88 18 08 80
Mail: genhusning@bo-vest.dk
- **Solhusenes ejendomsmester**
Palle Jensen
Telefon: 43 64 93 07
Mail: solhusene@bo-vest.dk

Tilmeld dig SMS-ordningen

Tilmeld dig SMS

Når du er tilmeldt SMS-ordningen, får du en SMS, hvis der fx:

- Sker ændringer i Solhusene
- Springer et vandværk
- Ejendomskontoret pludselig må lukke.

Sådan gør du, hvis du ikke allerede er tilmeldt

Du tilmelder dig SMS-ordningen på: www.bo-vest.dk/sms
Du kan også få hjælp på ejendomskontoret. Husk at medbringe din telefon og mailadresse.

Spørgsmål / Svar

- Ræk venligst hånden op, hvis du har et spørgsmål

