



Helhedsplan for Moserne

- skema A godkendt på ekstraordinært beboermøde

Onsdag den 15. september var der beboermøde om helhedsplanen for Moserne. Her skulle I beboere stemme ja eller nej til Skema A. Resultatet blev:

149 beboere stemte ja
10 beboere stemte nej

Brøndby Kommune og Landsbyggefonden har allerede godkendt Skema A -under forudsætning af, at I beboere stemte ja.

Hvad er næste skridt?

I en stor renovering, kan der ske ændringer. Her får du et overblik over, hvordan en tidsplan for renoveringen kan se ud.

TIDSPLAN

2021	Beboergodkendelse af Skema A
2021-2023	Projektering, udbud osv., varer cirka 1,5 år
2023	Beboergodkendelse af Skema B
2023	Renoveringen starter
2025	Renoveringen er færdig
2026	Beboergodkendelse af Skema C
2026	Huslejeregulering



Mere info

Du kan læse mere om renoveringen på:
bo-vest.dk/byggeri/moserne-renovering/

Hvad betyder Skema A, Skema B og Skema C?

Måske har du allerede stødt på udtryk som Skema A, Skema B og Skema C. Men hvad betyder det egentligt? Det kan du blive klogere på her.

Når du bor i en almen bolig, så skal større projekter, som for eksempel jeres helhedsplan, vedtages af beboerdemokratiet, kommunen og Landsbyggefonden. Og I Moserne har I nu stemt ja til Skema A. Det er dog vigtigt at understrege, at fordi I har stemt ja, så er det ikke ensbetydende med, at helhedsplanen er endeligt vedtaget. Som du kan se i tidsplanen, mangler der for eksempel stadig godkendelse af både Skema B og Skema C. På næste side kan du læse, hvem der skal godkende de forskellige skemaer.

Skema A

Skema A er en projektbeskrivelse og et økonomisk overslag over udgifterne i en byggesag.

Skema A skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde, af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

Skema B

Skema B bruges først, når der er indhentet tilbud fra entreprenører. I Skema B skal man kunne se finansieringen, hvad for eksempel en renovering indeholder i detaljer, og hvordan det eventuelt vil påvirke huslejen.

Skema B skal godkendes af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen, af beboerne på et afdelingsmøde og af Landsbyggefonden.

Skema C

Skema C indeholder det afsluttede byggeregnskab, som man først godkender, efter en eventuel renovering er afsluttet.

Ligesom de forrige skemaer, skal Skema C også godkendes af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

Ingen råderet frem til renoveringen

Hvad er råderet?

Når du bor til leje i en almen bolig, kan du gøre brug af det, der hedder råderet. Råderet betyder, at du må lave forbedringer og forandringer i din bolig, hvis du for eksempel ønsker at rive en væg ned eller få et nyt køkken. Hvis det kun er dig, der ønsker det, kalder man det for individuel råderet. Hvis det er hele afdelingen, kalder man det for kollektiv råderet.

Stop for al råderet

Nu er skema A vedtaget. Det betyder, at renoveringen med stor sandsynlighed gennemføres, og derfor stopper alle råderetsaftaler, indtil renoveringen går i gang. Det skyldes, at renoveringen indeholder udskiftning af installationer, vandrør og afløbsrør i alle badeværelser og køkkener, og de arbejder medfører reparationer omkring installationerne. Det vil være ærgerligt at bygge nyt for bagefter at bryde det op. Derfor stopper alle råderetsaftale fra nu og indtil renoveringen er afsluttet.

Vil du vide mere?

Hvis du har bemærkninger eller spørgsmål, kan du kontakte ejendomskontoret på moserne@bo-vest.dk eller projektleder Jeannet Lass-Meyer på jme@bo-vest.dk.

Mange hilsner

Ejendomskontoret og Bo-Vest