



Kære beboer i Gadekæret

Her får du en status på arbejdet med at løse udfordringerne med varme- og ventilationsanlæggene og de afledte problemer med skimmel.

Status på udfordringer med ventilationsanlæg

I voldgiftssagen har Byggeskadefonden, efter at have modtaget den seneste skønserklæring, vurderet at sagen fortsat skal forfølges i forhold til muligt rådgiveransvar. I forhold til en endelig permanent løsning, ser Byggeskadefonden nu på muligheden for at flytte de udvendige anlæg ind i boligen. Der vil derfor blive udført pilotprojekt i 5 boliger. Der vil blive lavet særskilte aftaler med de berørte beboere, når omfanget af pilotprojektet er afklaret.

Da der således stadig ikke er udsigt til en permanent løsning, vil udfordringer med skimmel fortsat blive håndteret med midlertidige løsninger. I de ca. 35-40 boliger, hvor ventilationsanlæggene er helt lukkede, vil udsugningen blive åbnet op inden vinter. Det er som nævnt i tidligere information ikke optimalt, men på denne måde vil fugt blive suget ud af boligen. Så længe vi stadig ikke har løst problemerne, opfordres beboerne stadig til at have fokus på udluftning af boligen.

Du kan læse mere om syn- og skønssagen og problemerne med ventilationsanlæggene samt finde tidligere informationskrivelser på: bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/gadekaeret/

Varmeproblemer

Alle varmecentraler er blevet gennemgået og indreguleret, så vi ikke skulle få de samme problemer som sidste vinter, hvor beboere kunne opleve meget høj varme og mindre varmt vand eller omvendt.

Lidt gode råd:

- Husk at alle termostater bør stilles ens på den ønskede temperatur (3 svarer til ca. 20-21 grader og 4 til ca. 23 grader).
- Vær opmærksom på, at gulvvarmen ikke bliver varmere end den temperatur som cirkulerer i radiatorerne, og at radiatorer og dermed også gulvvarme, sagtens kan være lunkne, da vandets temperatur ændrer sig, efter hvor koldt det er udenfor.

Ved særlige varmemproblemer i den enkelte bolig, som for eksempel hvis termostater hænger, kontaktes ejendomskontoret.

Besøg i boligerne i efteråret

Her i efteråret vil vi komme forbi din bolig og kontrollere indstillingerne, så vi kan forebygge nye skader bedst muligt. Når vi kommer forbi, har vi brug for, at der er fri adgang til ventilerne bag spejle og på loftet. Du vil selvfølgelig få mere information forud for besøget i din bolig. Tiltaget gælder ikke de boliger, hvor ventilationen står udenfor.



Har du skimmel i din bolig?

Hvis du oplever problemer med skimmel, som du ikke kan løse ved øget udluftning og aftørring, bedes du kontakte ejendoms-kontoret på mail: gadekaeret@bo-vest.dk

Nyt fra driften

Jeg håber alle har haft en god sommer.

Så er tidligere ejendomsleder Bjarne Karlsen nu formelt ophørt i Gadekæret, som meddelt i seneste opdatering juli 2021. Det betyder også, at I skal have ny ejendomsleder. Det er derfor ved stor glæde jeg kan oplyse, at Dennis Malm starter som ejendomsleder i Gadekæret pr. 1. oktober. Dennis kommer fra en stilling som ejendomsleder i AB Syd og har tidligere været driftschef i Bo-Vest, så vi får en rutineret medarbejder ind, der kender Bo-Vest, og som også kender Gadekæret, hvor Dennis tidligere har været driftschef. Det giver den fordel, at han fra første dag, kan komme i gang med opgaverne i Gadekæret.

Der er samtidig indgået en fratrædelsesaftale med ejendomsmester Torben Clausen, der betyder at Torben havde sidste arbejdsdag i Gadekæret onsdag den 15. september. Jeg takker Torben for hans mange årige indsats i Gadekæret. Det vil sige at bemanningen på ejendomskontoret pr. 1. oktober vil være: Ejendomsleder Dennis Malm, førstemand Michael Pantou, administrativ koordinator Camilla Bruun Tang, ejendoms-serviceteknikker Adam Tødt Olsen, ejendomsfunktionær Christian Schmidt og ejendomsfunktionær Palle Kommerou Hansen

Jeg håber I vil tage godt imod medarbejderne, de vil i hvert fald gøre hvad der står i deres magt for at yde Jer en god service. Er der spørgsmål i forbindelse med driften, eller uløste udeståender, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen,
Kim Milton
Områdechef
kme@bo-vest.dk