



Moserø overgår til dynamisk varmeregnskab 1. februar. Du modtager her en status på projektet.

## Information om overgangen til dynamisk varmeregnskab

Afregningen af varme efter indeklimamålingerne tilpasses, så der kun afregnes ud fra temperatur og luftfugtighed. Desuden skal nogle indeklimamålere flyttes. Du hører nærmere, hvis det gælder den måler, der installeret i i din lejlighed.

Kære beboer i Moserø,

Som du ved, bliver I fra 1. februar opkrævet for varme på baggrund af indeklimamålinger i din lejlighed, fordi Moserø forsøgsvis overgår til dynamisk varmeregnskab.

Mosernes beboere besluttede nemlig enstemmigt på beboermødet i november 2019, at takke ja til at deltage i et forsøg med dynamisk varmeregnskab. Fordi Mosernes beboere besluttede at deltage i forsøget, modtager vi 500 mio. kroner i støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelsen af Mosernes helhedsplan. Hvis Mosernes beboere havde valgt, ikke at deltage i forsøget, ville den kommende renovering blive meget dyrere for Moserø.

### Tak for, at I bakker op om forsøgsprojektet!

Vi vil derfor gerne takke jer, fordi I har modet til, som en af meget få boligafdelinger i Danmark, at afprøve denne nye – og forhåbentlig bedre - måde at afregne varme på. Det kan være besværligt at være én af de første, der gør tingene på en ny måde. Det ved vi, og derfor har vi stor forståelse for, at der kan opstå mange spørgsmål, når I de kommende uger modtager den første varmeregning opgjort efter den nye metode.

Men vi beder jer også huske på, at det dynamiske varmeregnskab kun er et forsøg. Hvis det viser sig at Mosernes beboere foretrækker en traditionel afregning ud fra radiatormålere, kan vi gå over til den metode, når forsøget er afsluttet om 1-3 år.

### Vi bliver klogere og tilpasser forsøgsprojektet løbende

Fordi, det er en helt ny metode, som vi i Moserø er med til at teste, vil vores rådgivere og administration løbende bliver klogere undervejs. Forsøget vil derfor blive tilpasset løbende. I kan følge projektet på Moserø.com under menupunktet "Renovering", og I vil også løbende modtage nyhedsbreve som dette.

*(fortsættes på næste side...)*

(fortsat fra forrige side...)

### Afregningen sker kun på baggrund af temperatur og fugt

Allerede nu – inden forsøget er gået rigtig i gang – sker den første tilpasning: Det er tidligere meldt ud, at afregningen sker på baggrund af tre parametre: Temperatur, fugtighed og luftkvalitet. Nu kan vi se, at det generelle indhold af CO<sub>2</sub> er højt i Mosernes lejligheder, fordi der endnu ikke er installeret ventilationsanlæg. På den baggrund er det besluttet, at I alene bliver opkrævet på baggrund af de andre to parametre: Temperatur og luftfugtighed.

Vi fortsætter med at måle på CO<sub>2</sub>-indholdet i luften i lejlighederne, fordi der efter planen vil blive installeret ventilationsanlæg i lejlighederne som en del af helhedsplanen.

### Nogle målere skal flyttes

Det har også vist sig, at en del af de nye indeklimamålere er blevet placeret ved siden af uisolerede varmerør, der afgiver mere varme end i resten af lejligheden.

Nogle målere er placeret tæt på badeværelset. Dette har mindre betydning, fordi fugt fordeler sig mere jævnt i rummet end varme.

Men målere, der er placeret tæt på uisolerede varmerør, skal flyttes. Vi er ved at planlægge nærmere. I den forbindelse kan vi få behov for at besigtige nogle lejligheder. Du hører nærmere i god tid, hvis vi får behov for at komme ind i din lejlighed.

### Mere information på vej

Vi havde håbet, at vi kunne afholde et beboermøde her ved overgangen til dynamisk varmeregnskab. Det her desværre ikke muligt på grund af det gældende forsamlingsforbud.

I stedet modtager i en folder, og der vil desuden blive lagt en video på Moserne.com under menupunktet "Renovering".

### Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til din varmeregning, er du selvfølgelig altid velkommen til at spørge.

Du kan ringe til BO-VEST på tlf. 88 18 08 80. Der er telefontid: Mandag, tirsdag og onsdag kl. 9.00 til 15.00. Torsdag kl. 9.00 til 17.00. Fredag kl. 10.00 til 14.00.

Du kan også skrive en mail til [dynamiskvarmeregnskab@bo-vest.dk](mailto:dynamiskvarmeregnskab@bo-vest.dk), eller kontakte ejendomskontoret.

Mange Hilsner,

BO-VEST og Ejendomskontoret