

# Etablering af nye varmecentraler



Der skal etableres nye varmecentraler i alle Mosernes blokke. I dette nyhedsbrev kan du læse om baggrunden for dette og om, hvad det betyder for dig.

## Etableringen af nye varmecentraler går i gang

Som en del af energidemonstrationsprojektet skal der etableres mindre varmecentraler ved hver blok. På den måde kan vi få mere varme ud af et mindre energiforbrug.

Kære beboere i Moserne,

Godt nytår! Vi håber på, I trods omstændighederne har det godt.

Som vi tidligere har orienteret jer om, arbejder vi videre med helhedsplanen for Moserne. Vi har indsendt skema A, den første fase af projektet, til godkendelse hos Landsbyggefonden og Brøndby Kommune. Begge myndigheder har godkendt det første oplæg, under den forudsætning, at I også godkender projektet, når I får det forlagt. Det håber vi på, at vi snart får mulighed for.

Som I også tidligere er blevet orienteret om, indeholder helhedsplanen for Moserne et energidemonstrationsprojekt. Energidemonstrationsprojektet indeholder flere tiltag. Ud over dynamisk varmeregnskab, som I blev orienteret om i sidste nyhedsbrev, indeholder det også et varmeprojekt.

Mange boliger har store udfordringer med at få tilstrækkeligt med varme. Det er der flere grunde til. En af grundene er, at de to eksisterende varmecentraler på nuværende tidspunkt skal forsyne alle boliger med varme. Det skal der laves om på, fordi en hel del varme går tabt ved denne løsning. For at få mere varme ud af mindre energiforbrug, har vores rådgiver foreslået en løsning med små enheder ved hver enkelt bygning (blok).

Den løsning har Landsbyggefonden også godkendt, som en del af energidemonstrationsprojektet og derved også helhedsplanen. Landsbyggefonden har givet tilsagn til støtte til projektet.

Derfor skal vi i gang med at udbedre varmeforsyningen og vi starter med de udvendige arbejder. Vi skal ikke ind i boligerne, før helhedsplanens opstart. Det er blot arbejder uden for boligerne vi udfører og forbereder til opstart af helhedsplanen.

### Derfor etableres nye varmecentraler i de enkelte blokke

Vi går snart i gang med at etablere nye varmecentraler eller små enheder i de enkelte blokke, i stedet for de to store nuværende varmecentraler.

*(fortsættes på næste side...)*

(fortsat fra forrige side...)

Baggrundene for dette arbejde er flere:

- Mindre varmeudgifter, da afdelingen ikke længere kommer til at hæfte for varmetabet fra alle ledninger i jorden mellem blokkene.
- Ledningerne i jorden skulle alligevel snart udskiftes, da rørene er godt nedslidt og dårligt isolerede.
- Bedre styring af varme og det varme vand med større forsyningssikkerhed og komfort for beboerne.
- Afdelingen har for nyligt haft problemer med legionella. Ved nye mindre centraler bliver det nemmere at undgå i fremtiden.
- Forberedelse for reovering af vand- og varmeinstallationer i forbindelse med helhedsplanen.

### Sådan kommer arbejdet til at foregå

Derfor går Brøndby Fjernvarme snart i gang med at lægge nye fjernvarmeledninger ind til de enkelte blokke. De nye varmecentraler vil fortrinsvis blive placeret i de gamle skralderum i gavlene. Enkelte steder vil der, på grund af praktisk mulige ledningsføringer, blive inddraget cykelrum.

Der vil snarest blive opsat sedler på de pågældende steder. Efterhånden som de enkelte varmecentraler bliver etableret vil vandforsyningen blive omlagt, og der vil, i den forbindelse kortvarigt blive afbrudt for vandet. Selve varmen vil først blive omlagt til sommer, så der ikke opstår udfordringer med opvarmning af boligerne i varmesæsonen.

Så snart den valgte entreprenør går i gang med de enkelte blokke, vil I blive orienteret yderligere ved information i postkasse og/eller opslag i opgange, og på døre til kældre. Her vil I naturligvis blive gjort opmærksom på særlige foranstaltninger og opmærksomhedspunkter for jer og entreprenør, i forhold til den verserende corona-virus.

Den overordnede rækkefølge er for udførelsen er foreløbigt: Ørnemosen, Falkemosen, Brøndbyvestervej, Fuglemosen, Glentemosen, Rylemosen og Høgemosen.

Arbejderne indgår som fremskudte arbejder i den kommende helhedsplan, og er derfor medfinansieret af Landsbyggefonden.

Spørgsmål omkring hele projektet og de nye varmecentraler kan rettes til ejendomskontoret eller projektleder Jeannet Lass-Meyer på mail [jme@bo-vest.dk](mailto:jme@bo-vest.dk).

Vi håber på at kunne præsentere hele projektet for jer på et kommende beboermøde, så snart omstændighederne tillader det.

Mange hilsner,

Ejendomskontoret og administrationen