

Dynamisk varmeregnskab: Ny måde at afregne varme på



Fra 1. februar indfører Moserne dynamisk varmeregnskab. Det betyder din varme fremover skal afregnes på en ny måde. I dette nyhedsbrev kan du læse mere om hvad det betyder for dig.

Dynamisk varmeregnskab træder i kraft til februar

Fra 1. februar 2021 afregnes din varme efter indeklimaet i din bolig, når Moserne indfører dynamisk varmeregnskab som et led i helhedsplanen.

Kære beboere i Moserne,

På beboermødet afholdt den 13. november 2019 godkendte I energidemonstrationsprojektet som led i helhedsplanen for Moserne. Energidemonstrationsprojektet indeholder to sideløbende elementer: varmeprojektet og dynamisk varmeregnskab. Dette brev omhandler dynamisk varmeregnskab - en ny måde at afregne varmeforbruget på.

I de sidste mange år har I betalt for varmen i boligerne efter hvor store boligerne er – alle er blevet opkrævet for varme pr. m². Det vil sige, at boliger på samme størrelse har betalt det samme for varme, uanset hvor stort forbruget har været. Denne måde at fordele udgiften på skal ændres.

I de fleste boligafdelinger i Danmark sidder der små målere uden på radiatorerne, som måler den mængde varme, der kommer ud af radiatoren. Et årligt varmeregnskab bliver udarbejdet ud fra disse målinger, og hver beboer betaler altså for den mængde varme, der er brugt. Denne metode er let at forstå, men ikke altid rimelig. Hvis din lejlighed er dårligt isoleret, kan du bruge en stor mængde varme fra radiatorerne, uden at have det særlig varmt i boligen. Varmen vandrer let igennem væggene, så man risikerer at skulle betale for at varme naboens bolig op – eller omvendt.

Hvad er dynamisk varmeregnskab?

Dynamisk varmeregnskab er en del af energidemonstrationsprojektet og et krav fra Landsbyggefonden, hvis vi vil opnå støtte til helhedsplanen for Moserne.

Det er en ny metode for afregning af varme, hvor betalingen sker på baggrund af indeklimaet i hver enkelt bolig. Landsbyggefonden tror, at det vil give beboere mere viden om deres indeklima, og derved forbedre indeklimaet for mange.

Man tror også, at denne fordeling af varmeudgiften kan blive mere retfærdig end den almindelige metode, vi beskrev ovenfor. Har du et godt indeklima, kommer du til at betale mindre, end du gør i dag. Vælger du et dårligt indeklima, kan du risikere at skulle betale lidt mere.

(fortsættes på næste side...)

(fortsat fra forrige side...)

I løbet af sommeren blev der monteret indeklimamålere i alle boliger i Moserne. De har opsamlet data lige siden de blev opsat. Indeklimamålerne måler hver 5. minut temperatur, luftfugtighed og hvor frisk luften er i boligen. Det er de målinger, der vil danne grundlag for den månedlige betaling for varme fremover.

Hvordan foregår det?

Den nye metode starter den 1. februar 2021. Den kaldes "dynamisk varmeregnskab", fordi man hver måned betaler et beløb for varme, der er beregnet ud fra det indeklima, man har valgt at have i boligen i den forrige måned.

Institut for Byggeri, By og Miljø har fastsat nogle grænser for, hvad der er et fornuftigt indeklima i en dansk bolig (samt at man ikke bruger for meget energi). Deres anbefaling er at have en temperatur mellem 18-21°C, en luftfugtighed mellem 20-50% samt jævnlig udluftning, så luften i boligen er frisk. Disse grænser har Landsbyggefonden bedt os følge i det første år af projektet. Derefter skal vi evaluere måden at afregne på.

Dit indeklima i boligen måles hver 5. minut. Hele tiden, hver dag. Den andel af måneden, hvor indeklimaet er inden for ovennævnte grænser, betaler man kun en basispris. Denne faste månedsbetaling betaler alle beboere.

De andele af måneden, hvor du har det varmere, koldere eller fugtigere end anbefalet, eller lufter for lidt ud, skal du betale et mindre tillæg. Du må helt selv bestemme, hvor varmt du vil have det, eller hvor tit du lufter ud. Men følger du anbefalingerne og har et indeklima, der er sundt for dig og for bygningen, bliver din udgift lavest.

Det hele afregnes pr. m² hver måned, så de store boliger ligesom før, bidrager med lidt mere end de små, fordi der skal bruges mere energi på at varme dem op.

Hvad koster det?

Hvis varmeregnskabet var fortsat, som det plejer, skulle du have betalt 6,22 kr. pr. m² aconto hver måned. Med den nye metode betaler du 4,71 kr. pr. m² som fast månedsbetaling.

Ligger dine indeklimamålinger lidt udenfor de anbefalede grænser, skal du betale et lille tillæg på 1,04 kr. pr. m². Ligger målingerne langt udenfor, f.eks. fordi du har det meget varmt eller lufter meget sjældent ud, skal du betale et større tillæg på 2,07 kr. pr. m². Men husk, tillæggene opkræves kun for den tid, dit indeklima overskrider grænserne.

Alt dette vil blive forklaret grundigere ved et kommende beboermøde, og når vi første gang bruger den nye metode til februar.

(fortsættes på næste side...)

(fortsat fra forrige side...)

Hvordan ser månedsrapporten ud?

Når en måned er slut, vil du modtage en skriftlig rapport i din postkasse. I rapporten kan du se, hvordan indeklimaet blev målt i din bolig for den forgangne måned, og hvad det koster. Der vil også være gode råd til, hvordan du opnår et bedre indeklima, hvis du ønsker at forbedre det. Den beregnede udgift kommer så på den følgende måneds husleje – du betaler altså for indeklimaet i februar på huslejen for april måned, og sådan vil det fortsætte.

Fordi vi allerede, på nuværende tidspunkt, opsamler data fra din boligs indeklimamåler, vil vi omdele en test-rapport for din bolig i starten af februar – dog uden opkrævning for betaling. Denne rapport vil vi omdele, så du kan se dit indeklima samt en prøve på, hvordan betalingen bliver beregnet.

Det vil give dig mulighed for at stille spørgsmål til hele øvelsen. Og du kan se, om det kunne være en god idé at ændre lidt på dit indeklima fremover, ved f.eks. at sænke temperaturen lidt, eller lufte oftere ud.

Hvad med det varme vand?

Dynamisk varmeregnskab handler kun om varme og indeklima. Det varme vand, som du bruger, er ikke med i systemet. Du vil derfor fortsat blive opkrævet et aconto-beløb hver måned som du plejer – men kun for det varme vand. Beløbet vil derfor være meget mindre. Vi begynder også med det, fra februar måned 2021.

Kan du ikke varme din lejlighed op?

Hvis din bolig er så kold, at det er umuligt at varme den op til en rimelig temperatur, skal det naturligvis ikke medføre en øget udgift for dig. Kontakt ejendomskontoret, og så finder vi en rimelig løsning

HAR DU SPØRGSMÅL?

Ved spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at henvende dig til ejendomskontoret på mail moserne@bo-vest.dk eller til projektleder Jeannet Lass-Meyer på mail jme@bo-vest.dk. Vi vil forsøge at svare så godt som muligt.

Grundet Covid-19 og skærpede forhold i den forbindelse, har vi desværre ikke haft mulighed for at indkalde til beboermøde, hvor vi kunne gennemgå emnet. Så snart omstændighederne tillader det, vil vi indkalde til en grundig gennemgang af projektet.