

Baggrund og status

- Helhedsplan 2011 - 2014
 - Omfattende reovering, bl.a. etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding
 - Støttet af Landsbyggefonden
 - Omfattet af Byggeskadefonden
- Entreprenør Pihl & Søn A/S konkurs i august 2013
- Arbejdet blev færdiggjort af andre entreprenører i 2014

- Byggeregnskab, skema C
 - Afsætningsbeløb til færdiggørelse
 - Bl.a. 5 mio. kr. til ventilation
 - Godkendt af Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden
 - Reguleringskonto endeligt disponeret - 2019

Gadekæret – fejl og mangler



- Registrering af fejl og mangler
 - 1-års og 5 års eftersyn v/ Byggeskadefonden
 - Reklamationer sendt til alle parter
 - Skader anmeldt til Byggeskadefonden
- Erstatningskrav overfor garantiselskab
 - En række krav ekskl. ventilation
- Syn og skøn v/ voldgiftsnævnet m. bistand af advokat
 - Ventilation
 - Foreløbig tre skønserklæringer
 - Forberedelse af supplerende spørgsmål

Afhjælpning af fejl og mangler

- Hvilke arbejder er nødvendige for at opnå konditionsmæssige anlæg?
 - Skønsmandens vurderinger
 - Forligsmæssig aftale om erstatning med garantiselskab
 - Evt. kendelse i Voldgiftsretten
 - Afklaring af skadesdækning i Byggeskadefonden
-
- Afhjælpningsprojekt
 - Udbud af entreprenørarbejdet
 - Udførelse af arbejdet

Akutafhjælpning – midlertidige tiltag

- Diverse akutafhjælpninger - løbende
- Omfattende reovering af ventilationsanlæg i 29 boliger
 - Udført 2. halvår af 2019
- Tekniske undersøgelser v/ ingeniørfirma Sinuz
- Skimmelundersøgelser v/ Hussvamlaboratoriet

- Rapportering til VA bestyrelse
- Rapportering og dialog med Ishøj Kommune og Byggeskedefonden

Gadekæret



Se mere om skimmel

- [Skimmel.dk](https://www.skimmel.dk)