

Status på renoveringen i Moserne



Læs om energidemonstrationsprojektet, nyt om økonomien for helhedsplanen og status på andre projekter

Energidemonstrationsprojekt

I sidste nyhedsbrev fortalte vi, at organisations- og afdelingsbestyrelsen har godkendt, at administrationen skulle søge Landsbyggefonden om støtte til et energidemonstrationsprojekt. Moserne er nu blevet indstillet til at få støtte til projektet. Beløbet er foreløbigt fastsat til 18,6 mio. kr. i støtte af Landsbyggefonden til at udføre energidemonstrationsprojektet.

Det beløb er i mellemtiden blevet forhøjet til 25,12 mio. kr. efter Landsbyggefondens besigtigelse. Betingelse for støtten er, at det gennemføres som et led i en helhedsplan, som tidligere er blevet præsenteret for.

Energidemonstrationsprojektet betyder, at Moserne får muligheden til at gå forrest og få udført energioptimeringer på ejendommen med støtte fra Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har stillet en del betingelser i forbindelse med deres støttemidler. De betingelser og forudsætninger indebærer blandt andet isoleringsarbejder, energioptimeringer af varme-systemet, dynamisk varmeregnskab – som indebærer afregning af varmeudgifter på en ny måde, behovsstyret ventilation og energirevision. Det betyder, at der skal udarbejdes et koncept for energirenovering, og øvrige mulige energitiltag, som skal undersøges nærmere.

Varmeudgifterne bliver ikke kun udregnet ud fra varme-forbrug, men også i forholdet til indeklimaet. Det indebærer, at man ikke kun måler temperaturen i boligen, men også luftfugtighed, og hvor frisk luften er. Systemet kaldes dynamisk varmeregnskab, og det sikrer en bedre komfort i boligerne, er bedre for bygningen og for miljøet.

Demonstrationsprojektet helt generelt gør, at planerne for ombygningen og renoveringen kommer længere frem i køen hos Landsbyggefonden. Samtidig bliver det arbejde, der tidligere skulle betales udelukkende over huslejen, som for eksempel isolering af gavle, renovering af tage og udskiftning af varmesystem, en del af demonstrationsprojektet og derfor delvist støttet af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har stillet som betingelse for demonstrationsprojektet, at der allerede i den kommende varmesæson sker en nøje måling af energiforbruget i afdelingen. Dette sker ved at montere særlige målere i to udvalgte boligblokke. Montering sker i sidste del af november. Udgiften til montering af målerne er 100 procent støttet af Landsbyggefonden. De involverede beboere vil blive varslet særskilt og blive informeret nærmere.

Som led i støttesagsbehandlingen var Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen den 26. september. Her fremkom Landsbyggefonden med deres vurdering af støttemidler, på grundlaget af det omfattende ansøgningsmateriale, der tidligere var fremsendt. Besigtigelsen var meget positiv. Administrationen er i fuld gang med at bearbejde Landsbyggefondens udmelding, så demonstrationsprojektet kan fremlægges til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde midt i november.

I må meget gerne sætte et kryds i kalenderen, så snart invitationen bliver sendt ud.



Opsummering af elementer i energidemonstrationsprojektet

- Isolering af stuelejligheder mod kælder og mod tag.
- Nyt varmeanlæg i en del af bebyggelsen og energitiltag.
- **Dynamisk varmeregnskab** – kan give bedre komfort ved at måle temperatur, luftfugtighed og hvor frisk luften i boligen er. Beboerne betaler for det, de har indflydelse på, indeklimaet og samlet varmeregnskab fordeles.
- **Behovsstyret ventilation** – et anlæg, der lufter ud afhængig af beboernes adfærd og behov. Det kan være et behovsstyret anlæg, hvor man sparer på energi ved for eksempel at slukke for anlægget, når der ikke er nogen hjemme, eller lade anlægget køre med lavt luftskifte. Behovsstyring skal sikre, at der altid ventileres således, at der opnås energibesparelse samtidig med, at et sundt indeklima kan opretholdes.
- **Energirevision** – betyder, at der udarbejdes et koncept for dyb renovering med energirevision.
- **Øvrige energitiltag** – afhængig af hvor meget energi der kan spares af hensyn til rentabilitet og samlet økonomi.



Helhedsplanen

Ud over energidemonstrationsprojektet, er Moserne indstillet til at få ca. 120 mio. kr. i støtte fra Landsbygefonden til den ordinære renovering. Oplægget til helhedsplan rummer ombygning af lejligheder og udearealer. Det skal være plads til familier, men også bedre plads til ældre beboere. Derfor er planerne lige nu at skabe boliger med øget tilgængelighed, nye større boliger ved at udvide lejligheder på anden sal til tagrum, samt lave udgang til en have fra nogle af stuelejlighederne. Planerne indeholder også et nyt fælleshus for beboere. Oplægget er i fuld overensstemmelse med det oplæg beboerne har godkendt på beboermødet den 23. august 2018.

Andre projekter

Kloakrenovering

Kloakrenovering af spillevand er afsluttet, og har været igennem sit et-års eftersyn uden anmærkninger.

Altaner

De beboere, der har ønsket opsætning af nye altaner som individuelle råderetsaftaler, får påmonteret de nye altaner i første halvår af 2020. Der er i alt 11 beboere, der har ønsket det.

Affaldsøer

Etablering af nye affaldsøer i Moserne vil begynde i slutningen af året. Det indebærer, at der fremover skal sorteres affald efter gældende regler. I vil blive informeret nærmere herom.

Har du spørgsmål?

Du kan kontakte projektleder Jeannet Lass-Meyer på jme@bo-vest.dk eller formand i Moserne Lars Anker Jensen på moserne6@brnet.dk

Kom og hør mere om projekterne på det kommende afdelingsmøde midt i november.