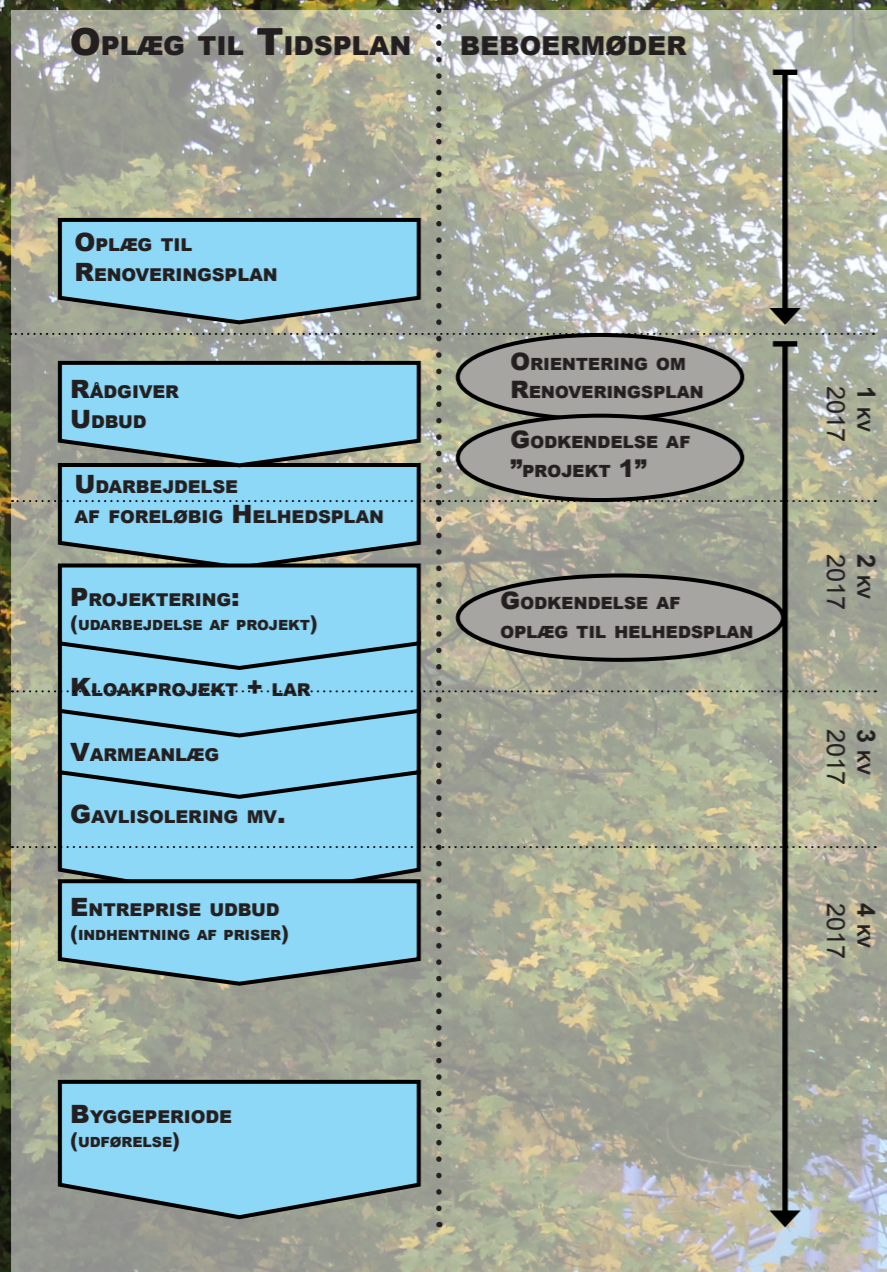


# Moserne

## Fremtidig renovering



### Hvorfor renovering af Moserne?

*Moserne er et solidt byggeri med gode boliger. Men bebyggelsen er fem årtier gammel, og der er begyndt at være slid, som der naturligt kommer på ældre bygninger.*

*Helt overordnet kan man sige, at renoveringerne skal gennemføres for at fremtids sikre Moserne, dvs. sikre at afdelingen også er en sund og velfungerende bebyggelse i fremtiden.*

## Vi har i det forgangne år arbejdet videre på den overordnede renoveringsplan for Moserne.

Hovedtankerne for renoveringen fik I beboere præsenteret på et beboermøde d. 28. januar sidste år.

Den nuværende status og tankerne for hvordan vi kommer videre med projektet, vil vi kort gennemgå i denne orienteringsskrivelse. Efterfølgende vil den opdaterede plan blive gennemgået på et ekstraordinært beboermøde.

Vi vil forsøge at skabe et overblik over, hvad der skal renoveres, i hvilken rækkefølge, og hvilke muligheder for finansiering der findes.

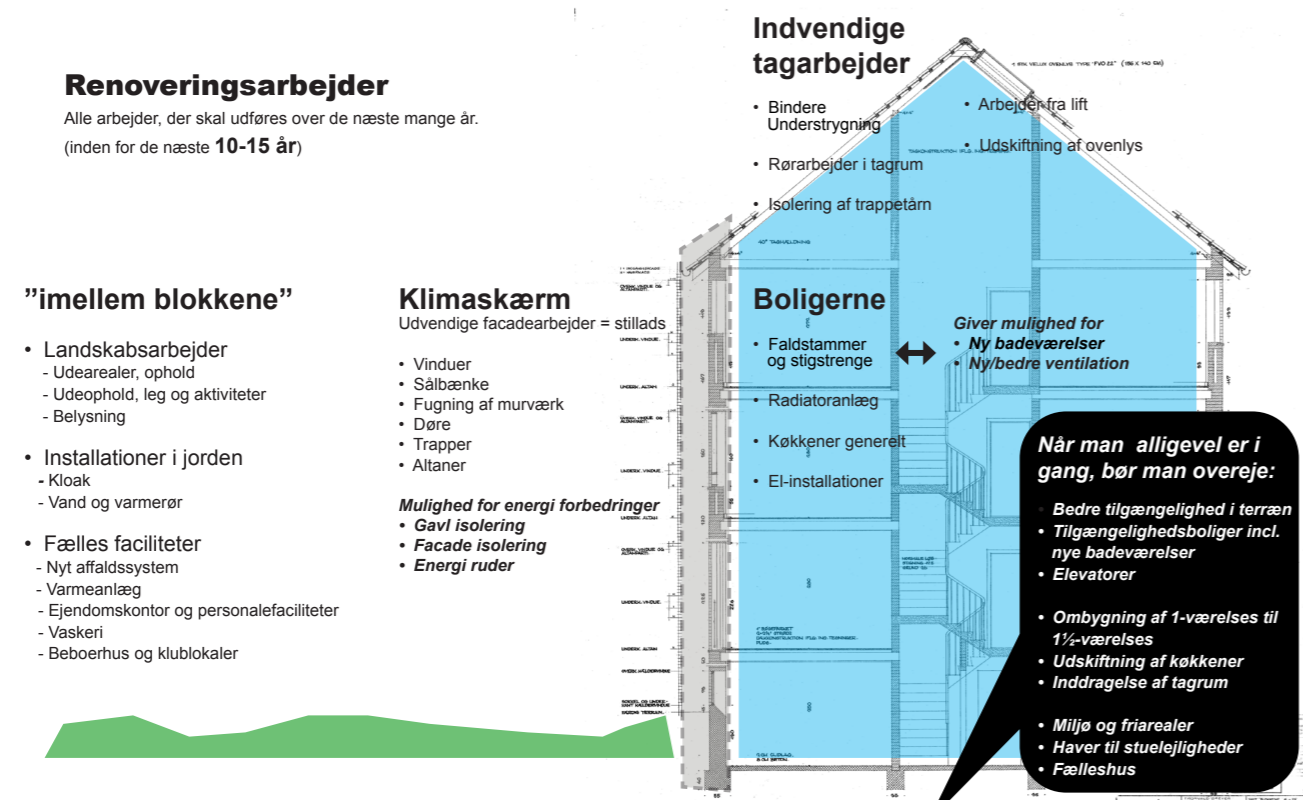
Det overordnede mål er stadigvæk, at renoveringsplanen skal give større kvalitet i dagligdagen, bedre indeklima og nogle helt nye muligheder i bebyggelsen.

### Hvad skal laves?

Der skal udføres en række forskellige renoveringer i løbet af de næste 10-15 år. De er i overordnede træk kloak og varmeanlæg, bygningernes klimaskærm og de indvendige installationer. Disse renoveringer vil give forbedringer i forhold til indeklima, energibesparelser og driftsbesparelser.

Når man går i gang med en renovering, bliver der ofte mulighed for ekstra forbedringer. Ved udskiftning af et badeværelses faldstammer og installationer laver man eksempelvis ofte et så stort indgreb, at man med fordel kan modernisere badeværelset, mens man er i gang.

Der er også en række helt nye muligheder, man bør overveje som del af en så stor renoveringsplan. Det er ting som elevatorer, haver til stuelejligheder, fælleshus, udskiftning af køkkener, ombygning af 1-værelses til 1½-værelses samt inddragelse af tagrum til eksempelvis taglejligheder.



### Hvornår skal det laves?

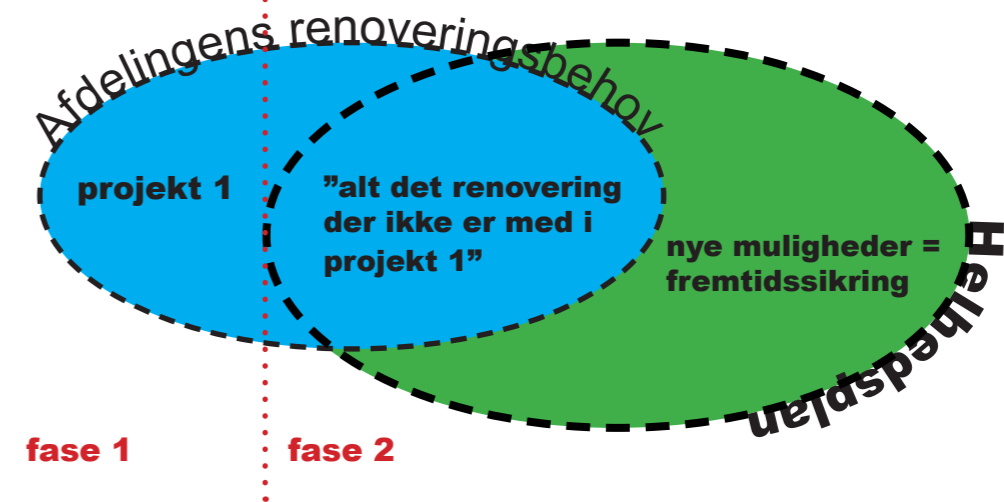
Jeres afdelingsbestyrelse foreslår at dele renoveringsbehovet op i to faser. De to faser er del af samme plan, men har en pause midtvejs. Det giver os mulighed for at spørge Landsbyggefonden om støtte imellem de to faser.

Første fase, "Projekt 1" - Første renovering

har at gøre med især kloak + LAR\* og varmeanlæg og kan forhåbentlig udføres allerede i 2018. Projekt 1 rummer de elementer af renoveringen, som trænger mest, giver et forbedret indeklima og som er mindst oplagte at modtage støtte fra Landsbyggefonden til.

Anden fase, "Projekt 2" = Helhedsplan

Alle de renoveringsopgaver, der ikke er med i projekt 1, samles her, og der søges økonomisk støtte til projektet hos Landsbyggefonden. Det kaldes en helhedsplansansøgning. Det er her et krav fra Landsbyggefonden, at man tænker "ud af boksen" og ser på nye muligheder for afdelingen. Det vi i daglig tale kalder fremtidssikring.



### Helhedsplan, mulighed for støtte og forhåbentlig en lavere huslejestigning.

Huslejestigning kan ikke undgås, men der er et stort fokus på at tage hensyn til beboerne og at vælge den strategi, som vi tror - på lang sigt giver den lavest mulige husleje.

Hensigten er derfor at søge om støttekroner - efter devisen, det kan aldrig skade at spørge. Og det er selvfølgelig med en kvalificeret tro på at der er penge at hente.

Hvad helhedsplanen skal indeholde af nye muligheder, der kan være med til at skabe en attraktiv afdeling i fremtiden, skal I beboere selvfølgelig være med til at bestemme.

Hovedformålet med en omfattende renoveringsplan, hvor vi ser Moserne grundigt efter i sømmene, er i høj grad at få lagt en sammenhængende og langsigtet plan, så man undgår uventet høje eller uforudsete huslejestigninger.

**LAR\*** - Håndtering af regnvand så tæt på kilden som muligt kaldes i daglig tale for LAR – Lokal Afledning af Regnvand