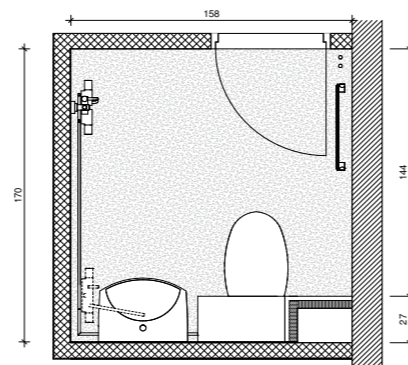
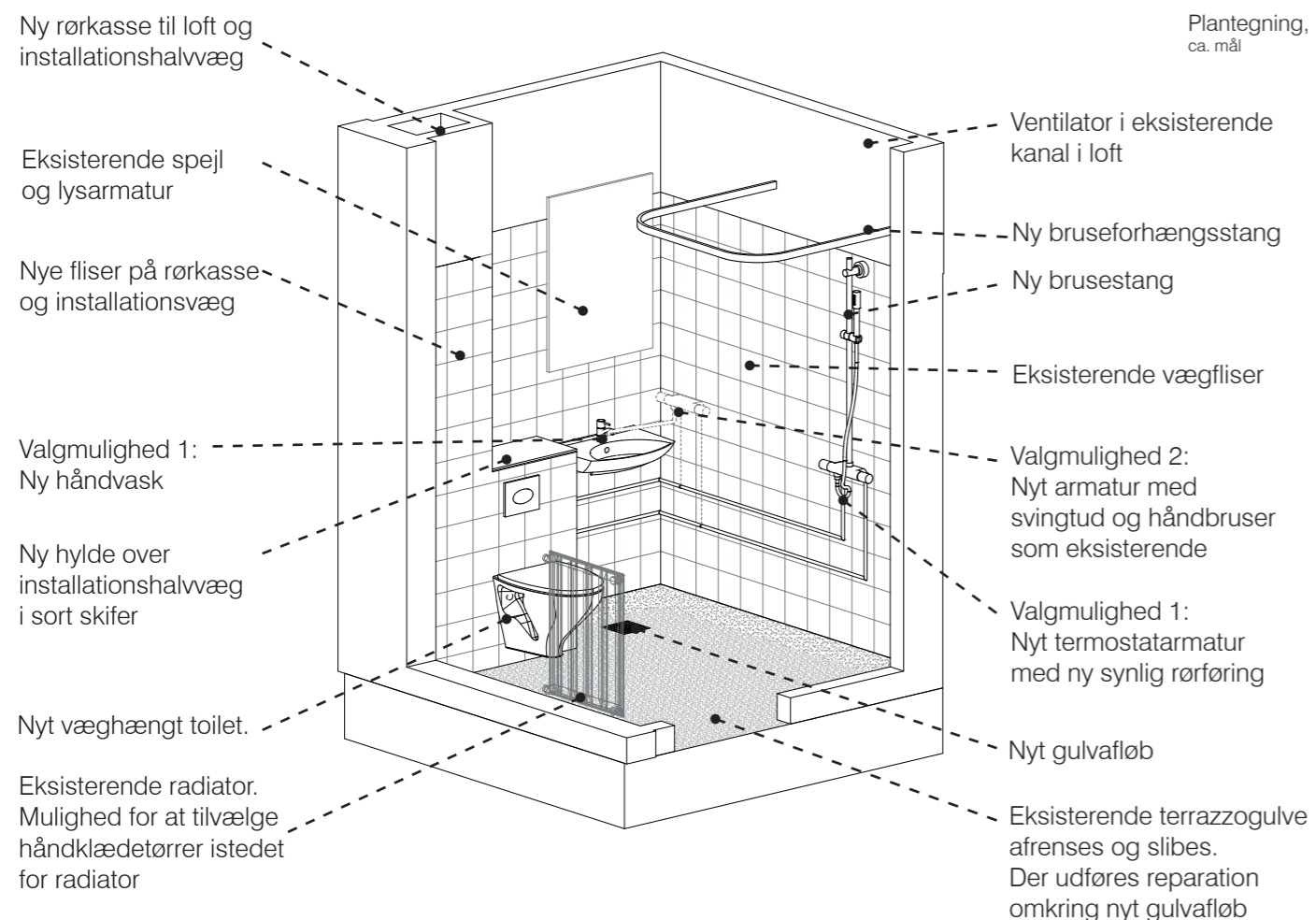


3D VISUALISERING

I minimumsrenovering bevares eksisterende vægfliser, spejl, gulvklinter/terrasso og radiator.
Nyt væghængt toilet og håndvask. Synlig rørføring.



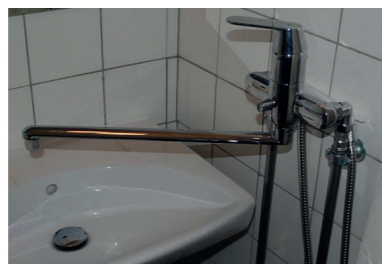
Plantegning, ca. mål



TILVALG



Håndklædetørrer
Type Kriss Space Hvid
1320 x 500 mm
Pris: 57 kr. pr. md.



Valgmulighed 2:
Brusearmatur med svingtud
Pris: 0 kr. pr. md.

ØKONOMI

ARBEJDER:

- Alle vand- og afløbsrør skiftes
- Der etableres cirkulation på det varme vand
- Stigstreng i badeværelser skjules i rørkasse fra gulv til loft
- Ny cisterne indbygges i rørkasse, som beklædes med hvide fliser
- Der monteres ny håndvask med armatur og væghængt toilet
- Særskilt håndvask- og termostatbrusearmatur med brusestang, eller valgmulighed 2
- Der opsættes fugtstyret ventilator i eksisterende aftrækskanal
- Der monteres stikkontakt i rørkasse
- Eksisterende gulv og vægbeklædning bibeholdes
- Nye vandmålere opsættes i eksisterende hjørneskab i køkken

PROCES:

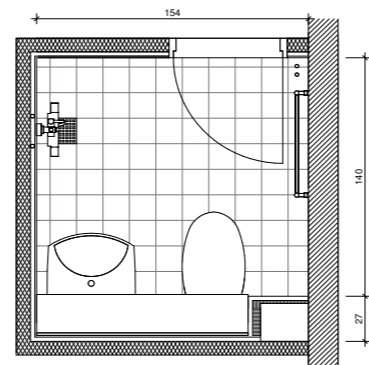
- Arbejdet forventes udført således, der påbegyndes en ny opgang hver mandag
- Renoveringstiden for hver enkelt opgang forventes i gennemsnit at vare 5 uger
- Det tilstræbes, at der kun vil være to weekender i den enkelte lejlighed uden vand og toilet
- Der vil løbende arbejdes i ca. fem opgange ad gangen
- Samlet renoveringstid for hele Banehegnet er omtrent ét år
- Der opstilles toilet- og badevogne foran de berørte opgange
- Herudover opsættes tørklosetter i hver lejlighed i den periode, hvor toilet er ubrugeligt. Tørklosetter tømmes af entreprenør og renholdes af beboer
- Vand til kaffe og lignende kan hentes i toilet- og badevogn

ØKONOMI:

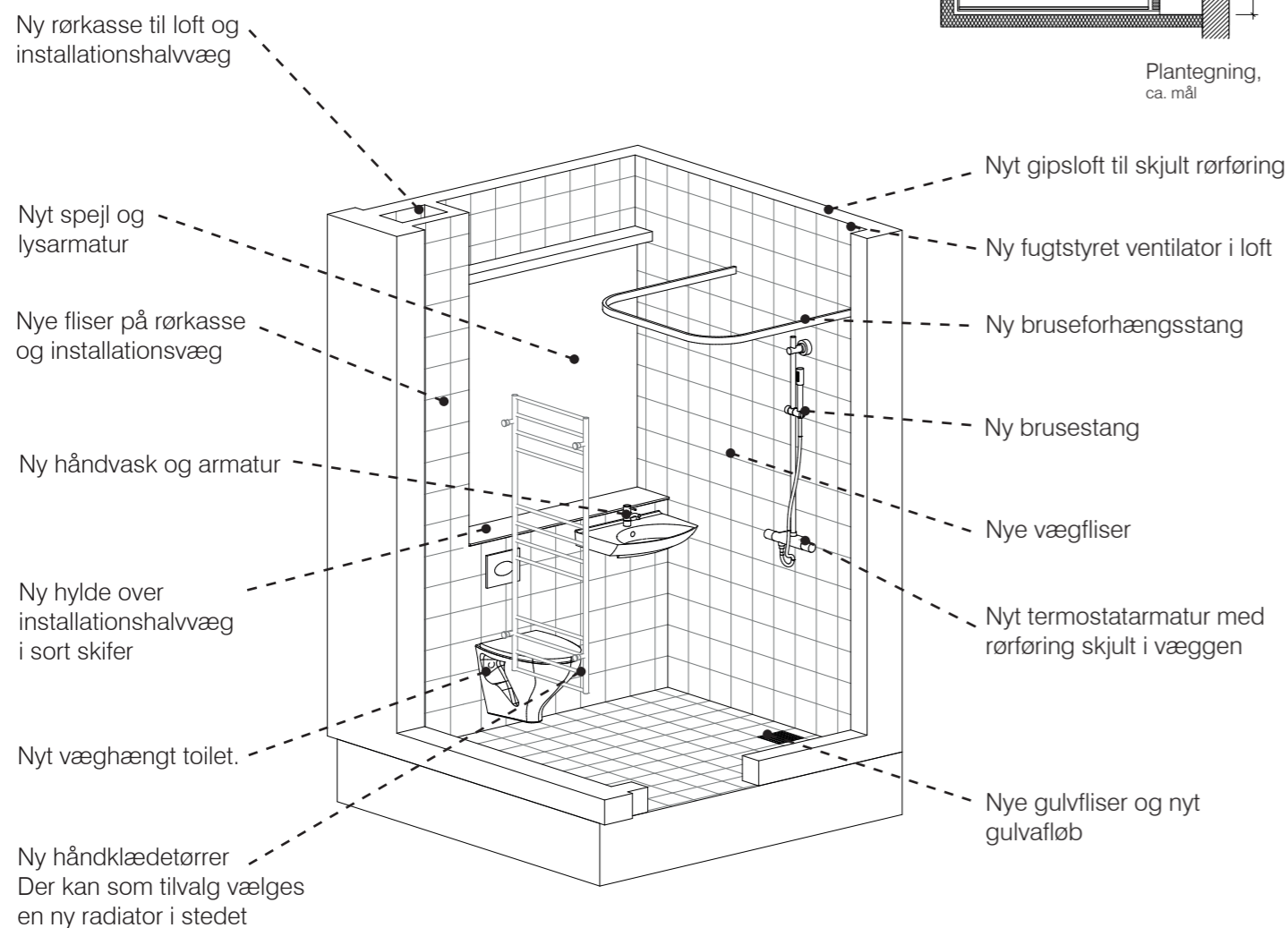
Samlet anlægsudgift	32.340.390	
Finansiering		
Egen finansiering, henlæggelser	4.000.000	
Egen trækningsret	6.000.000	
Realkreditlån, 30 årigt	22.340.390	
Forventet årlig låneydelse	1.228.721	
Nuværende husleje pr. m ² (2016)	738	
Huslejekonsekvens		
Huslejestigning i kr. pr. m ² pr. år i gennemsnit	80,69	
Gennemsnitlig huslejestigning efter renovering i %	10,9%	
Huslejestigning	m²	kr
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	50,0	336,20
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	58,8	395,37
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	77,0	517,75
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	86,4	580,96
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	93,4	628,02

3D VISUALISERING

Fuld renovering indeholder nye fliser på væg og gulv. Der monteres nyt væghængt toilet og håndvask. Skjult rørføring.



Plantegning, ca. mål



TILVALG

Vægfliser

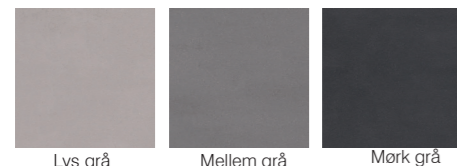


Radiator



Ny radiator
Pris: 0 kr. pr. md.

Gulvfliser



ØKONOMI

Den fulde badeværelsesrenovering koster 373 kr. ekstra pr md. uanset lejlighedstype.

OBS: Prisen er et tillæg til huslejestigningen i minimumsrenoveringen. Se økonomiskema på modsatte side



Vedrørende forslag om minimumsrenovering af badeværelser samtidig med udskiftning af vand og afløbsinstallationer, samt mulighed for fuld renovering efter regler om kollektiv råderet.

Som bekendt står Banehegnet overfor at udskifte vand- og afløbsinstallationerne i badeværelser i hele afdelingen. Nuværende installationer er fra byggeriets opførelse og har derfor udtjent deres levetid. Ved beboermødet den 10. september 2014, blev det besluttet at gennemføre prøverenovering af 2 badeværelser i Banehegnet 40.

Renoveringsprojektet af de to prøvebadeværelser er udviklet i et samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen, BO-VEST og rådgivende arkitekter tnt. Prøvebadeværelserne skal ligge til grund for den kommende beslutning om fremtidig renovering af alle badeværelser i afdelingen.

Afd. bestyrelsen indstiller at der i forbindelse med udskiftning af vand- og afløbsinstallationer gennemføres minimumsrenovering i alle afdelingens badeværelser.

Der afholdes **ekstraordinært beboermøde den 30. marts 2016 kl. 19.00**. Her skal beboerne stemme om at gennemføre minimumsrenovering samtidig med udskiftning af vand- og afløbsinstallationer i hele afdelingen. I badeværelser omfatter arbejdet etablering af rørkasse beklædt med fliser, væghængt toilet, ny håndvask og armatur, ny stikkontakt tæt på vask mm.

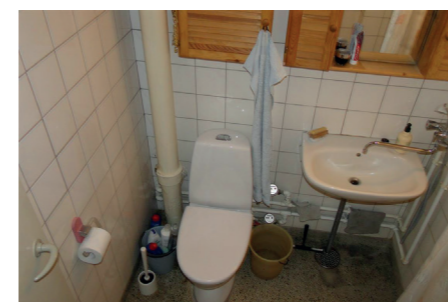
Godkendes forslaget om minimumsrenovering, samtidig med udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, foreslår afdelingsbestyrelsen at beboerne tillige får mulighed for en fuld renovering af badeværelset efter regler om kollektiv råderet.

Forslaget om minimumsrenovering samtidig med udskiftning af vand- og afløbsinstallationer vil medføre en huslejestigning på ca. 11%, se afsnit om økonomi.

Der er ophængt plancher af projektet på ejendomskontoret og i vaskeriet. Her kan beboere orientere sig i sagsforløbet med prøverenoveringerne.

Der afholdes fremvisning af prøvebadeværelserne for beboerne den **16. marts kl. 16.30-18.00** og den **18. marts kl. 10.00-11.30. Mød op i klublokalet ved ejendomskontoret**. Herfra går vi i hold. Fremvisningen vil give beboerne mulighed for at stille opklarende spørgsmål og danne sig et retvisende billede af hvordan de fremtidige badeværelser kan komme til at se ud. Prøvebadeværelserne er udført i Banehegnet 40. st. th og 1. th.

Byggeriet forventes iværksat i **februar 2017 og afsluttet i maj 2018**, såfremt projektet bliver godkendt.



Før renovering



Minimumsrenovering



Fuld renovering